

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
<ul style="list-style-type: none"> • údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi • Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD Zmena č. 1/2010 • hlavné ciele riešenia Zmena č. 1/2010 	2 2 3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
<ul style="list-style-type: none"> • chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD, s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou • chronológia spracovania a prerokovania zmeny č. 1/2010 Zmena č. 1/2010 • zhodnotenie súladu riešenia so zadaním • zdôvodnenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania • súpis použitých ÚPP a iných podkl. so zhodnotením ich využitia pri riešení Zmena č. 1/2010 	4 8 8 8 8
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	12
<ul style="list-style-type: none"> • vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia, • vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov 	12 13
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záv. častí územného plánu regiónu	13
<ul style="list-style-type: none"> • záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O • záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O • zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O 	13 20 20
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
DEMOGRAFIA	
<ul style="list-style-type: none"> • charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov • ekonomická aktivita obyv., rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť 	21 22
BYTOVÝ FOND	23
<ul style="list-style-type: none"> • celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby 	23
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
<ul style="list-style-type: none"> • poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce • územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, • výstupy z dokumentácie ÚSES vyššieho stupňa 	25 26 27
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	28
<ul style="list-style-type: none"> • stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce • vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch • zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrnohist. hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín 	28 28 30

A.2.6	<u>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</u>	
	<u>s určením prevládajúcich funkčných území.</u>	32
	• funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby	
	existujúci stav	32
	• základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - navrhovaný stav	32
	• vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	34
A.2.7	<u>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA,</u>	
	<u>OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u>	
	<u>VÝROBY A REKREÁCIE</u>	34
	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	34
	<i>Bývanie - existujúci stav</i>	<i>34</i>
	<i>Koncepcia rozvoja bývania</i>	<i>34</i>
	NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA	35
	<i>Sociálna infraštruktúra - existujúci stav</i>	<i>35</i>
	<i>Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry</i>	<i>35</i>
	<i>Občianska vybavenosť - existujúci stav</i>	<i>35</i>
	<i>Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti</i>	<i>36</i>
	<i>Centrá vybavenosti - existujúci stav</i>	<i>36</i>
	<i>Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti</i>	<i>37</i>
	VÝROBNÉ ÚZEMIA	40
	<i>Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav</i>	<i>40</i>
	<i>Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín,</i>	
	<i>dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov</i>	<i>40</i>
	<i>Priemyselná výroba a skladovanie, remeslá - existujúci stav</i>	<i>41</i>
	<i>Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových plôch</i>	
	<i>a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby</i> Zmena č. 1/2010	<i>41</i>
	<i>Poľnohospodárska výroba - existujúci stav</i>	<i>41</i>
	<i>Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej výroby</i>	<i>41</i>
	<i>Lesné hospodárstvo - existujúci stav</i>	<i>42</i>
	<i>Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva</i>	<i>42</i>
	ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	
	po zohľadnení návrh. koncepcie plánovaných a uvaž. zámerov Zmena č. 1/2010	42
	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	42
	<i>Cestovný ruch - existujúci stav</i>	<i>42</i>
	<i>Charakteristika potenciálu územia</i>	
	<i>a jeho využitie pre rekreáciu, cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo</i>	<i>43</i>
	<i>koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu</i>	<i>44</i>
	NAVRHOVANÉ KAPACITY Zmena č. 1/2010	45
A.2.8	<u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</u> Zmena č. 1/2010	46
A.2.9	<u>VYMEDZENIE</u>	
	<u>OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</u>	46
A.2.10	<u>NÁVRH NA RIEŠENIE</u>	
	<u>ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u>	46

A.2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,	46
	vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
	VÝSTUPY Z DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA - R-ÚSES OKRESU POPRAD	46
	<u>Prehľad plôch osobitného záujmu ochrany prírody,</u>	
	<u>s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu</u>	47
A.2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	51
A.2.12.1.	DOPRAVA Zmena č. 1/2010 (konštatácia)	51
A.2.12.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	55
A.2.12.3.	ENERGETIKA - ZÁSOB. EL. ENERGIU Zmena č. 1/2010 (konštatácia)	57
A.2.12.4.	ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM	59
A.2.12.5.	TELEKOMUNIKÁCIE	60
A.2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	61
	prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	
	• súčasný stav životného prostredia	61
	• zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	61
	- poľnohospodárstvo	
	- lesné hospodárstvo	
	- ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov	
	- cestovný ruch	
	- stavebný rozvoj obce a pod.)	
	• návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine Zmena č. 1/2010	63
	• zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce) Zmena č. 1/2010	64
	• zložky životného prostredia	64
	- voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)	
	- ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)	
	- pôda (ochrana pôdneho fondu)	
	- biota (územný priemiet ekologickej stability krajiny)	
	• faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - súčasný stav	65
	• rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	65
	• odpady a návrh zásad pre nakladanie s odpadmi	65
A.2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	67
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	67
	napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,	
A.2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA	68
	poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	
	POL'NOHOSPODÁRSKE POZEMKY, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, A BOLI VYČLENENÉ DO NÁHRADNÉHO UŽÍVANIA	69
A.2.17.	HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA	70
	najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov Zmena č. 1/2010	75