

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**A.1.1 HLAVNÉ CIELE, RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

**1.1. Obstarávateľ:**

**OBEC GÁNOVCE**  
**Obecný úrad, Gánovská 184, 058 01 Gánovce**  
 IČO: 000326 143  
 DIČ: 202067 4865  
 Tel./fax: 052/7889091, 052/7889092  
 (starostka obce ing. Alžbeta Čekovská)  
 E-mail: obecganovce@stonline.sk

**1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

**ing. Emília Hudzиковá**  
 Zimná 3585/1, 058 01 Poprad  
 Tel. 052/773 33 61, 0903 733 381  
 E-mail: hudzi.e@stonline.sk

**1.3. Spracovateľ:**

**Ing.arch. Mária Kollárová - architekt**  
 Traktorová 590, 058 01 Poprad  
**Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad**  
 IČO 33072 582, DIČ 1022652268  
 Tel./fax: 052/77 43 268, 0905 97 3325  
 E-mail: kollarova@stonline.sk

**Spracovateľský kolektív:**

Urbanizmus: ing.arch. Mária Kollárová  
 ing.arch. Martin Baloga  
 Krajinná ekológia: Ing. Tomáš Dražil, PhD.  
 Ing. Pavol Polák  
 Doprava: ing. Juraj Marton  
 Vodné hospodárstvo: ing. Milan Bizub  
 Plynofikácia: p. Jozef Malatín  
 Elektro, telekomunikácie: ing. Jozef Cerva  
 p. Eugen Schimpl

- Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán je základný územnoplánovací nástroj obce pre riadenie územného rozvoja obce.

Naposledy spracovanou dokumentáciou zaoberajúcou sa zastavaným územím obce - podľa ktorej obec doteraz riadila územný rozvoj - je Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce (z roku 1991). Štúdia sa nezaoberala celým katastrálnym územím obce a v zmysle legislatívy nepatrí medzi územnoplánovaciu dokumentáciu.

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Územného plánu obce z dôvodu absencie záväzného územnoplánovacieho dokumentu, neaktuálnosti naposlady spracovaného územnoplánovacieho podkladu, z dôvodu zrealizovaných aj pripravovaných čiastkových zmien v území, ako aj z dôvodu požiadaviek na urbanizovanie ďalších lokalít (a stanovenie princípov ich možného rozvoja).

Prieskumy a rozbor ÚPN-O Gánovce zdokumentovali aktuálny stav územia z hľadiska urbanizmu a hmotovo priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj krajiny štruktúry a ekológie v celom katastri so zameraním na urbanizované (zastavané) územie.

V takto definovanom rozsahu nebola spracovaná žiadna z doteraz spracovaných územnoplánovacích dokumentácií a podkladov, ani prieskumov a rozborov pre vymedzené riešené územie.

- hlavné ciele riešenia

V zmysle Zadania pre územný plán obce Gánovce je hlavným cieľom riešenia:

- podať návrh na urbanisticko-priestorovú koncepciu rozvoja riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinnno-ekologických väzieb
- podať návrh na stabilizáciu a rozvoj sociálno-ekonomického potenciálu, ochranu a umocnenie kultúrno-historického dedičstva v oblasti pamiatok a krajiny
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja

- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností

#### t.j. z hľadiska krajiny hlavne:

- akceptovať a rešpektovať chránené krajinné územia, lokality a výtvyry v riešenom území a územie využívať s rešpektovaním vyhláseného stupňa ochrany

#### z hľadiska urbanizmu (funkčnej a priestorovej štruktúry) hlavne:

- potenciálne rozvojové plochy sídla (zastavané územie obce) sú v jeho okrajových polohách
- riešiť variantne nestabilizované časti urbanizovaných území
- z hľadiska formovania a kompozície centra sídla - v jadre obce doplniť chýbajúce vzájomné prepojenia ťažísk občianskej vybavenosti
- zachovať a rešpektovať objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ako aj objekty historickej hodnoty a archeologické lokality
- zachovať v čo najväčšej miere kultúrne a stavebné hodnoty územia
- zachovať súčasnú štruktúru domov a bytov
- vymiestniť zo zastavaného územia nevhodne umiestnené prevádzky v obytných funkčných plochách
- efektívne využívať všetky vytvorené existujúce priestorové podmienky pre prevádzky občianskej vybavenosti v obci
- vytvoriť územné podmienky pre cyklotrasu do Hornádskej doliny
- hľadať možnosti a trasy turistických peších chodníkov prepájajúcich významné turistické centrá
- navrhnuť spôsob, formu a podmienky oddychovo-rekreačného priestoru dennej rekreácie v údolí Gánovského potoka
- zachovať a v čo najväčšej miere obnoviť pôvodnú urbanistickú štruktúru areálu zaniknutých kúpeľov vrátane kúpeľného parku

#### z hľadiska dopravy hlavne:

- navrhnuť riešenie dopravných bodových a líniových závad verejného dopravného vybavenia v riešenom území
- vhodne prepojiť a doplniť zámer vybudovania cyklotrás okolitých obcí
- hľadať trasy a zabezpečiť územné rezervy pre nové trasy prístupových komunikácií do obce
- na železničnej trati č. 180 akceptovať potrebu jej modernizácie na návrhovú rýchlosť 160 km/h a s tým spojenú zmenu trasy (zväčšenie polomeru smerového oblúka)
- navrhnuť zastávky SAD so zastávkovými pruhmi a prístreškami

#### z hľadiska technickej infraštruktúry hlavne:

##### vodné hospodárstvo:

- rešpektovať trasy diaľkového vodovodu
- vyriešiť obsluhu všetkých častí územia vodohospodárskou infraštruktúrou
- podať návrh na riešenie koncovky splaškovej kanalizácie
- rozvojové plochy sídla (zastavané územie obce) sú v jeho okrajových polohách
- stanoviť podmienky a podať návrh na riešenie ochrany územia pred privalovými vodami

##### energetika - elektrická energia:

- rešpektovať trasy nadradených sietí elektrovodov
- vyriešiť obsluhu všetkých častí územia elektrickou energiou
- preložiť časť vzdušných elektrovodov v zastavanom území obmedzujúcich rozvoj územia

##### energetika - plyn a teplo:

- riešiť rozšírenie plynofikácie do nových lokalít

##### telekomunikácie:

- rešpektovať zámer vybudovania trasy optického kábla
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete a situovanie ústredne

#### z hľadiska životného prostredia hlavne:

- minimalizovať alebo úplne vylúčiť zdroje sekundárnych stresových javov
- hľadať plochu, resp. priestor pre dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

## **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE**

Obec v súčasnosti nemá platný územný plán.

Naposledy spracovanou dokumentáciou zaoberajúcou sa zastavaným územím obce, resp. riešeným územím je "**Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce (1991)**" v zmysle ktorej obec riadila svoj rozvoj (podrobnejšie je urbanistické riešenie navrhované v štúdiu popísané v kapitole "*Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení*").

V štúdiu navrhované občianskovo vybavenostné plochy boli následnými čiastkovými zmenami predefinované na obytné plochy a sú v súčasnosti už skoro všetky zastavané, resp. je na nich pripravovaná obytná zástavba. Obec si tak vyčerpala skoro všetky plochy v existujúcom zastavanom území určené na zástavbu (s výnimkou územia bývalých kúpeľov a kúpeľného parku), a zastavala ich obytnou zástavbou vo forme rodinných domov (čo sa nepriaznivo odrazilo na súčasnej urbanistickej štruktúre, ktorá je monotónna, bez jasne definovaných verejných priestranstiev, orientačných bodov a čitateľnej kompozície).

Žiadna následná čiastková zmena sa nezaoberala novým umiestnením občianskej vybavenosti, a lebo zariadenia cestovného ruchu.

V súčasnosti sa realizuje výstavba rodinných domov na územne pripravených lokalitách na južnom okraji obce. Podľa vyjadrenia obce je stále výrazný záujem o bývanie v Gánovciach, hlavne domácich obyvateľov ako aj a Popradčanov. Obec má rozpracované ďalšie lokality na výstavbu rodinných domov a v zmysle pracovných rokovaní ku konceptu riešenia ich požadovala zapracovať do konceptu i návrhu riešenia územného plánu. V niektorých prípadoch ide o lokality, ktoré boli v rámci prieskumov a rozborov vyhodnotené ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov európskeho významu, alebo s historickými krajinnými štruktúrami charakteristickými pre priestor Spiša, s doporučením na ich zachovanie ako kultúrneho dedičstva. V niektorých prípadoch ide aj o územie s terénnym prevýšením náročným na bezkolízne vyriešenie dopravnej obsluhy územia.

V strede obce - v pôvodnom kúpeľnom parku - je pripravená výstavba hotela (podľa informácie starostky obce s vydaným stavebným povolením) - ubytovacie a stravovacie služby. Jeho výstavba bude znamenať odstránenie pomerne veľkej časti stromovej zelene zo stredu obce - kúpeľného parku.

Podľa vyjadrenia obce, nie je v súčasnosti pocítovaná ako chýbajúca žiadna prevádzka občianskej vybavenosti v obci, obec funguje ako obytný satelit Popradu a jej obyvatelia využívajú občiansku vybavenosť v Poprade (obec nemá ani základnú školu). Naďalej však trvá záujem o bývanie v rodinných domoch v Gánovciach (aj záujemcov mimo Gánoviec).

Obec schvaľuje zámer jedného z domácich podnikateľov o výstavbu a prevádzkovanie areálu agroturistiky (kone) v obci - na jej západnom okraji; tento zámer obec tiež požadovala zapracovať do riešenia územného plánu obce.

## **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

- **chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD, s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

### **Oznámenie o začatí obstarania**

- listom Obce zn. 300/2006 zo dňa 4.07.2006 - organizáciám
- oznámenie podľa § 19b zák.č.50/1976 Zb.: 28.7.2006 - verejnosti

### **Prieskumy a rozbor**

- písomné oslovenie všetkých správcov sietí a technického vybavenia územia s oznámením o spracovávaní územného plánu obce so žiadosťou o informácie o pripravovaných zámeroch, príp. požiadavkách na spracovanie
- Spracovanie prieskumov a rozborov: máj-august 2006

### **Zadanie**

- spracovanie: december 2006
- prerokovanie:
  - Orgány št. správy, právnické osoby a obce:
    - prerokovanie bolo oznámené listom 635/2006 zo dňa 27.12.2006 v ktorom boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie
    - prerokovanie sa uskutočnilo dňa 8.1.2007 v zasadačke obecného úradu Gánovce
  - Verejnosť:
    - bola oboznámená o prerokovaní zadania jeho zverejnením na výveske obecného úradu v termíne od 4.1.2007 do 8.2.2007 a taktiež sa dňa 8.1.2007 uskutočnilo verejné prerokovanie v zasadačke obecného úradu.
- Okrem toho bolo zadanie zverejnené na internetovej stránke obce [www.ganovce.sk](http://www.ganovce.sk)

- 25.2. 2007 prerokovanie pripomienok občanov k zadaniu v obecnom zastupiteľstve
- súhlasné stanovisko KSÚ v Prešove k Zadaniu podľa § 20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zn. 2007-681/2059-2 zo dňa 13.06.2007
- schválené Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach uznesením č. 6/2007 zo dňa 15.06.2007 (pod bodom B2).

### Koncept riešenia

- Osobitné pracovné rokovania :
  - 8.8.2007 - obec v zastúpení starostkou obce k pracovným verziám variantného riešenia konceptu
  - 10.8.2007 - obecné zastupiteľstvo k pracovným verziám variantného riešenia konceptu
  - 15.8. 2007 obec v zastúpení starostkou a poslancom - požiadavky na úpravu pracovných verzií konceptu riešenia ÚPN-O, hlavne:
    - riešenie obytných funkcií v sade (podľa doloženého náčrtu)
    - preložku existujúceho vzdušného vedenia VN blokujúceho rozvoj územia v severnej časti obce
    - prepájacie komunikácie smerom na sídlo Poprad dať ako výhľadové
    - zrušiť prepájaciu komunikáciu nad záhradkárskou osadou
- prerokovanie:
  - Orgány št. správy, právnické osoby a obce :
    - prerokovanie bolo oznámené listom 407/2007 zo dňa 28.08.2007 v ktorom boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie
    - prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13.9.2007 v Detašovanom pracovisku Fakulty architektúry STU v Poprade – Sp. Sobote
  - Verejnost:
    - bola oboznámená o prerokovaní konceptu oznámením vo výveske obecného úradu v termíne od 30.08.2007 do 7.10.2007 a dňa 12.09.2007 sa uskutočnilo verejné prerokovanie v zasadačke obecného úradu.
- o pripomienkach rozhodlo zastupiteľstvo 12.10.2007 a 16.11.2007, a na osobitnom pracovnom rokovaní pre upresnenie pripomienky 30.10.2007 (so starostkou, obstarávateľkou, spracovateľom a pripomienkovateľom)

### Súborné stanovisko a pokyny na dopracovanie ÚPN-O Gánovce (30.10. 2007):

1. lokalitu "sad" riešiť podľa alternatívy "A", iba prvú časť - západnejšiu, výhľad neriešiť
2. v tejto lokalite zdefinovať pešie tahy, pričom tieto stotožniť s koridorom pre potrebné inžinierske siete
3. futbalové ihrisko riešiť podľa alternatívy "B", pričom upraviť podľa podkladov už vydaného rozhodnutia na vedľajšiu infraštruktúru pre IBV
4. vyznačiť novú hranicu prieskumného územia "Gánovce - termálne podzemné vody"
5. Výhľad rozvoja obce smerom na Poprad zdokumentovať podľa altern. "B"
6. Územie parku riešiť podľa alternatívy, ktorá ho nedelí novou komunikáciou
7. Územie areálu koní rozdeliť čo je určené pre chov, čo pre rekreáciu, pre areál koní navrhnúť OP
8. Lokalitu vpravo od Zimnej ul. riešiť podľa altern. "B"
9. Určiť jasnú koncepciu dopravy tak, aby cesta III. triedy končila v obci (pri požiarnej zbrojnici)
10. Vodnú plochu situovať západnejšie tak, aby nebránila výstavbe RD, typ nádrže prehodnotiť na polder
11. ČOV riešiť intenzifikáciou ČOV v Hôrke, nie ako samostatnú
12. Cintorín riešiť podľa alternatívy "A", elektrické vedenie cez neho ale podľa "B", t.j. nezaťažovať územie el. vedením, riešiť preložku el. vedenia
13. Lokalitu bývania "Močár" riešiť podľa altern. "B"
14. Lokalitu "Za stodolami" riešiť podľa altern. "B", ale iba s peším chodníkom, tak, aby nevypadli stavebné pozemky
15. Oproti rómckym domom vo Filiciach riešiť okrem plochy zelene aj ihrisko
16. IBV pri Kožuchovskom potoku - rómovia - riešiť plochu bývania až po potok, taktiež pod cestou
17. Riešenie kúrie prevziať podľa altern. bez chodníka ku kostolu
18. Cintorín v k.ú. Filice zmenšiť a preriešiť územie s ponukou plochy na občiansku vybavenosť
19. Na území k.ú. Hozelec nenavrhovať nové funkčné využitie, vypustiť z návrhu, iba zdokumentovať väzby
20. Priemysel na vstupe do obce z východnej strany cesty III. triedy vypustiť
21. Doplniť chýbajúce stoky
22. Lokalitu okolo koní preriešiť aj s prístupovou cestou podľa záverov samostatného rokovania
  - na samostatnom rokovaní bolo dohodnuté:
    - nečleniť lokalitu novou navrhovanou komunikáciou, pre trasu do Popradu využiť existujúcu trasu poľnej komunikácie, prepojiť ju s existujúcou komunikáciou smerujúcou k záhradkárskej osade
23. odstrániť nedostatky podľa došlých stanovísk

**Návrh ÚPN-O**

- prerokovanie:
  - Orgány št. správy, právnické osoby a obce :
    - prerokovanie návrhu ÚPN-O bolo oznámené listom 583/2007 zo dňa 30.11.2007 v ktorom boli zároveň pozvaní na verejné prerokovanie
    - prerokovanie sa uskutočnilo dňa 11.12.2007 v Detašovanom pracovisku Fakulty architektúry STU v Poprade – Sp. Sobote
  - Verejnosť:
    - bola oboznámená o prerokovaní návrhu ÚPN-O oznámením vo výveske obecného úradu v termíne od 03.12.2007 do 3.01.2008 a dňa 11.12.2007 sa uskutočnilo verejné prerokovanie v zasadačke obecného úradu.
- o pripomienkach rozhodlo zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.01.2008 a 22.02.2008
- opätovné prerokovanie s občanmi, ktorých pripomienkam sa v návrhu ÚPN-O nevyhovelo sa uskutočnilo 24.01.2008 a 14.02.2008

Súborné stanovisko a pokyny na dopracovanie čistopisu ÚPN-O Gánovce (27.02.2008):

- využitie pôvodného telesa železnice riešiť už v návrhovom období pre športovo-rekreačné využitie
- pozemky za obecným úradom okolo cesty riešiť pre bývanie
- zrušiť návrh dostavby chatovej lokality
- doplniť údaje o bytovom fonde v kap. A.2.3
- lokality RD a OV riešené vo výhľade v severozápadnej časti obce (okolo 13) riešiť v návrhovom období, OV až po navrhovanú cestu z južnej strany
- lokalitu regulatívov 10 rozdeliť na dve – 10a , 10b a znížiť % zastavanosti na 30
- v regulačnom celku 4 znížiť % zastavanosti na 15 vrátane doplnkových stavieb a obmedziť výšku stavby na 2 konštrukčné výšky
- v záväznej časti presne popísať OP kužeľovej plochy letiska Poprad –Tatry tak ako je to uvedené v sprievodnej správe na str. 41
- opraviť ochranné pásmo PP Briežky ktoré je v 3. stupni ochrany a je 60 m od hranice (v kap. A.2.5 na str. 28, 41
- záväznej časti vypustiť informácie o výhľadových plochách (A.2.18.5)
- v bode A.2.18.11 doplniť okrem zákona o civilnej ochrane aj vykon. vyhl. 532/2006 a text v zmysle toho upraviť
- v bode A.2.18.14 doplniť do vymedzenia zastavaného územia odkaz na výkr. č. 2 a 3
- upresniť názov VPS vedených pod bodom 7,8 aby vystihovali skutočnosť že ide o šport. plochy prístupné verejnosti ktoré nie sú určené na komerčný charakter
- medzi VPS v sade ponechať iba cestu k cintorínu
- do VPS doplniť aj chodníky
- opraviť text kde sa nesprávne vyskytuje slovo koncept za návrh
- opraviť šírku OP cesty III. triedy v bode A.2.9 a A.2.18.15
- doplniť do textu požiadavku MO SR zasielať na posudzovanie dokumentáciu stavieb výšky nad 50 m
- do záväzných regulatívov pre plochy RD situované pozdĺž neregulovaných a neupravených miestnych tokov uviesť regulatív - nesituovať stavby do vzdialenosti menšej ako je 15 m od toku . Podmienku tejto nezastavanosti preniesť i do regulatívov dotknutých funkčných plôch a uviesť aj v textovej časti
- z regulatívov pre funkčné plochy zelene vylúčiť možnosť umiestňovania parkovísk (z funkčných plôch 14,15 )
- v záväznej časti v kapitole A.2.18.10 v odstavci - zásady pre využitie prírodných zdrojov uviesť limit, že využívanie minerálnych prameňov je možné len v miere, ktorou sa nezasiahne do režimu podzemných vôd podmieňujúcich predmet ochrany SKUEV Dolina Gánovského potoka. Pri akomkoľvek plánovanom zásahu do režimu podzemných vôd i mimo územia SKUEV, ktorým sa môže ovplyvniť režim podzemných vôd v SKUEV Gánovský potok, bude investor, zamýšľajúci realizovať takýto zásah, povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie odborného stanoviska podľa § 28a zákona OPaK, v ktorom orgán ochrany prírody rozhodne o tom, či zamýšľaná činnosť podlieha posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri návrhu plochy pre výstavbu RD v lokalite, ktorá bola v prieskumoch a rozboroch špecifikovaná ako "ovocný sad" a ktorá je miestom výskytu biotopu európskeho významu do záväzných regulatívov uviesť informáciu, že táto funkčná plocha pre RD je podmienene využitelná, a to len v prípade, že orgán ochrany prírody na základe žiadosti stavebníka/investora vydá súhlas v súlade s § 6 zákona OPaK na zásah do biotopu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť . V súhlase orgán ochrany prírody určí stavebníkovi/investorovi uhradenie spoločenskej hodnoty zničeného biotopu alebo realizáciu revitalizačných opatrení. Túto informáciu uviesť aj do textovej časti
- stanoviť požiadavku na spracovanie štúdie pre lokalitu Sad

Všeobecne vo výkresoch :

- názov „legenda občianskej vybavenosti“ zmeniť, zoznam neobsahuje iba stavby občianskej vybavenosti ale aj iné zatriedenia
- typ a farbu označenia značky v legende použiť takú istú ako je na výkrese
- značky pre návrh lokalít zjednodušiť, použiť jednosmerne šrafovanie ako vo v. č. 2 a iba s obrysom objektov

- koridor 400 kV vedenia označiť ako zvn (zvlášť vysoké napätie)
- vyznačiť nové napojenie cesty III. triedy na cestu I. triedy (návrh, zrušenie)
- zokruhovať cestu v navrhovanej IBV pri železnici v k. ú. Filice okolo trate
- upresniť cestu Za kamenicou
- využitie pôvodného telesa železnice riešiť už v návrhovom období pre športovo-rekreačné využitie
- pozemky za obecným úradom okolo cesty riešiť pre bývanie
- lokality RD a OV riešené vo výhľade v severozápadnej časti obce (okolo 13) riešiť v návrhovom období, OV až po navrhovanú cestu z južnej strany
- zakresliť kanál od meteorologickej stanice do verejnej kanalizácie
- lokalitu regulatívov 10 rozdeliť na dve – 10a, 10b a znížiť % zastavanosti na 30
- rozšíriť hranicu zastavaného územia o dva pozemky pri vstupe do obce po pravej strane a územie riešiť pre bývanie, hranicu vyznačiť tak, že zahrnúť aj zastavané pozemky okolo cesty
- opraviť cestu okolo parku - novú ako návrh, pôvodnú na zrušenie
- plochu pre kompostovisko presunúť smerom západným pred OP železnice
- zmeniť trasu chodníka v južnej časti navrhovanej zástavby tak, aby bol v pokračovaní Zimnej ulice
- vyznačiť trasu náučného chodníka, aby boli vyznačené aj zábery PP
- plochy cintorínov označiť ako cintoríny nie ako špeciálnu zeleň
- v schéme záväznej časti doplniť v legende grafickú značku pre znázornenie VPS
- medzi VPS v sade ponechať iba cestu k cintorínu
- do VPS doplniť aj chodníky
- upresniť názov VPS vedených pod bodom 7,8 aby vystihovali skutočnosť že ide o šport. plochy prístupné verejnosti ktoré nie sú určené na komerčný charakter
- doplniť znázornenie všetkých evidovaných nebilancovaných ložísk, zdrojov, starých banských diel, zosuvy podľa poskytnutých podkladov

Okrem toho vo :

- v.č.1 - dopísať názvy samosprávnych krajov, národných parkov,
  - označenie „hranica obvodu“ zmeniť za „hranica okresu“
- v.č.2 - použiť vo výkrese vyznačenie nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie podľa značky v legende,
  - značky cyklistických a turistických trás zvýrazniť, splyva s podkladom
  - označenie PP Briežky prepojiť s lokalitou
  - odlíšiť súč. plochu fut. ihriska od navrhovaného
- v.č.3 - použiť vo výkrese vyznačenie nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, významnej solitérnej zelene podľa značiek v legende
  - značky cyklistických a turistických trás zvýrazniť, splyvajú s podkladom
  - označenie PP Briežky prepojiť s lokalitou
  - odlíšiť súč. plochu fut. ihriska od navrhovaného
  - vyznačiť a doplniť zoznam VPS
- v. č.4 - doplniť legendu hranice katastrálneho územia
  - vyznačiť hranicu PP Briežky
  - zokruhovať rozvody tech. infraštruktúry IBV pod ihriskom
  - doplniť kanál z meteorologickej stanice do kanalizácie
- v. č.5 - vyznačiť koridory všetkých ochranných pásiem (plyn, električka)
  - označenie vo výkrese použiť také aké je v legende (číslovanie a značka prameňov)
  - vyznačiť hranicu PP Briežky
- v. č.6 - vyznačiť koridory všetkých ochranných pásiem (vody)
  - označenie vo výkrese použiť také aké je v legende (číslovanie a značka prameňov)
  - vyznačiť hranicu PP Briežky
- v. č.7 - opraviť podľa požadovaných úprav, zahrnúť aj plochu pre náučný chodník
- v. č.8 - vyznačiť koridory všetkých ochranných pásiem (vody)
  - presunúť označenie KC9 južnejšie
  - označenie PP Briežky vzťahovať k vyznačenému územiu
  - upraviť hranicu KC8 tak, aby navrhované zastavané územie pod záhradkárskou osadou doň nepatrilo, v popise upraviť návrh využitia plochy pôvodnej trasy železnice
  - v popise KC10 vylúčiť možnosť intenzifikácie chatovej osady

- zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Koncept riešenia ÚPN-O bol, spracovaný variantne. Základná urbanistická koncepcia oboch variantov bola jednotná, variantnosť riešenia spočívala vo variantnom návrhu dopravnej kostry územia, variantnom riešení dopravných závad a vo variantnom návrhu umiestnenia a organizácie funkčných plôch. Do oboch variantov boli zapracované požiadavky na riešenie územného plánu definované v Zadaní pre územný plán obce Gánovce, v znení doplnenom na základe vyhodnotenia pripomienok.

Návrh územného plánu bol spracovaný v zmysle súborného stanoviska k vyhodnoteniu pripomienok ku konceptu riešenia a v zmysle pokynov na dopracovanie. Podobne čistopis ÚPN-O bol spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPN-O a v zmysle pokynov na dopracovanie.

- zdôvodnenie príp. spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Pre spracovanie konceptu riešenia, ani návrhu riešenia územného plánu neboli potrebné žiadne ďalšie doplňujúce prieskumy a rozbor.

- súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Z doterajších územnoplánovacích dokumentácií sú z pohľadu súčasného pripravovaného spracovania územného plánu podnetné nasledovné územnoplánovacie dokumentácie a zámery obce (a záujmového územia):

- **Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce M 1: 2880**, rok spracovania december 1991, spracovateľ: ARKONA - konzorcium Košice, ing. arch. Ľuboslava Vlčková
  - Posledná spracovaná dokumentácia, územnoplánovací podklad slúžiaci obci na riadenie územného rozvoja
  - navrhuje nové obytné plochy,
  - obnovu kúpeľov, využitie objektu materskej školy - kúrie na viacúčelovú sálu
  - výstavbu centra obce - hotel, obchody a služby, základnú a materskú školu,
  - obchodnú vybavenosť vo Filiciach, domu smútku
  - zmena funkčného využitia záhradkárskej osady na obytné plochy IBV
  - dostavbu pionierskeho tábora vrátane kúpaliska a penziónov
  - dostavbu športového areálu (pri ihrisku)
  - nové dopravné vjazdy vo väzbe na sídlo Poprad,

spracovanej štúdií predchádzal nasledovný vývoj:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácii pre obec Gánovce začalo v r. 1980 keď bola spracovaná urbanistická štúdia (URBION Košice), na ktorú v r. 1984 nadväzoval koncept riešenia ÚPN - Z (Stavoprojekt Košice), vychádzajúci z aktualizovaných prieskumov a schválených ÚHZ. Tento koncept po pripomienkovom konaní v r. 1985 nebol doporučený k ďalšiemu spracovaniu vzhľadom na rozpory týkajúce sa funkčnej náplne územia. ONV - OÚPaSP preto v roku 1986 objednal nový variant konceptu riešenia. Vzhľadom na neujasnenosť podmienok využívania geotermálnych vôd pre rekreačné účely geotermálnych vôd pre rekreačné účely, obstarávateľ sa podujal získať k tejto problematike stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave. Keďže do decembra 1990 napriek urgenciám žiadne stanovisko neprišlo, uskutočnilo sa v decembri 1990 pracovné rokovanie k ďalšiemu postupu prác so zohľadnením nových skutočností v území. Nový variant riešenia v pracovnom vyhotovení bol prerokovaný v januári 1991 s orgánmi štátnej správy a zainteresovanými organizáciami. V tomto štádiu boli práce na dokumente zastavené, zrušením ONV neboli zabezpečené finančné prostriedky na ukončenie prác. V tejto zmenenej situácii koncom roku 1991 prevzal iniciatívu Okresný úrad životného prostredia, ktorý objednal dopracovanie urbanistického riešenia vo vzťahu k širšiemu územiu (katastru obce) pre potreby VÚC Vysoké Tatry.

- **ÚPN – VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004**, M 1:50 000, rok spracovania 2004, spracovateľ: SAŽP CKEP
  - Grafická časť
  - Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja
  - Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
  - Použitie ako podklad pre zapracovanie do textovej časti
  - Záväzné časti ÚP VÚC sú záväzné aj pre koncept a návrh ÚPN-O
- **Územný systém ekologickej stability okresu Poprad**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 1994, spracovateľ: Ing. arch. Pavol Repka, CSc., autorizovaný architekt SKA, autori: Ing. Milan Koreň, CSc., Ing. arch. Milan Marenčák, Odborný garant obstarávateľa: RNDr. Eleonóra Weissová
  - aktuálny,
  - definuje súčasnú krajinnú štruktúru, nadregionálne biocentrá a biokoridory, návrh ekologickej stability – dokumentácia vyššieho stupňa týkajúca sa ekologickej stability a krajinskej štruktúry riešeného územia
  - využitý pri prieskumoch a rozboroch – prebratie navrhnutých prvkov ÚSES vyššieho stupňa a pre definovanie zásad optimálneho rozvoja riešeného územia
  - doporučujem využiť v návrhu ÚP pri definovaní kostry územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni
- **ÚPN SÚ Poprad, Zmeny a doplnky 2004**, rok spracovania 2004, spracovateľ: ARCHEKO Banská Bystrica
  - Grafická časť - rozvoj územia a dopravy v kontakte s k.ú.Gánovce
  - Použitie ako podklad pre zapracovanie do grafickej a textovej časti

- **Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier, ZÁMER pre zisťovacie konanie** podľa zákona NR SR č. 127/94 Z.z, rok spracovania 2005, spracovateľ: IVASO, spol. s r.o. Bratislava, hl. riešiteľ Ing. Jozef Marko, CsC., pre objednávateľa: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad
  - alternatívy odkanalizovania obcí Gánovce, Hozelec, Švábovce
  - doložené do textovej časti

Okrem vyššie spomenutých územnoplánovacích dokumentácií má obec spracovaných niekoľko čiastkových zmien vyššie uvedenej "Štúdie podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce". Prevažná väčšina z nich sa týka zmeny funkcie občianskej vybavenosti na obytnú na základe požiadaviek na stavebné pozemky pre rodinné domy.

Niektoré navrhované zmeny funkčného využitia územia výrazne zmenili koncepciu rozvoja územia a funkčného využívania územia navrhovanú v pôvodnej štúdii. Ide hlavne o obytnú zástavbu na rozhraní Filíc a Gánoviec (obmedzujúcu pohodlné riešenie dopravy a občianskovo-vybavenostných funkcií - prípadne funkcií pre rozvoj CR a turistiky) a pripravovanú obytnú zástavbu južne od kúrie (urbanisticky necitlivo riešenú vzhľadom na exponovanosť územia, blízkosť hodnotného objektu kúrie a zasahujúcu do prírodného prostredia).

- **Zastavovacia štúdia IBV Gánovce - lokalita pri navrhovanej škole**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 1992, spracovateľ: ARPRO, spol. s r.o. Poprad,
  - Aktuálny,
  - Návrh zástavby IBV, časť objektov je zrealizovaná
- **Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce - Čiastková zmena**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 09. 2002, spracovateľ: PROARCH, spol. s r.o. Poprad, ing.arch. Ján Veselovský
  - Zmena funkčného využitia územia pri kúpeľnom parku, pôvodne navrhované na občiansku vybavenosť - hotel obchody a služby, teraz navrhované na IBV
- **Individuálna bytová výstavba Gánovce - čiastková zmena, Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce - návrh zmeny**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 01. 2004, spracovateľ: ing. H. Ilavská
  - Zmena funkčného využitia územia pri kúrii - pôvodne navrhované na výstavbu školy, teraz navrhovaná zmena na výstavbu IBV
- **Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce - Čiastková zmena**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 07. 2003, spracovateľ: PROARCH, spol. s r.o. Poprad, ing.arch. Ján Veselovský, ing.arch. Tibor Schmidt
  - Zmena funkčného využitia územia IBV na pôvodnej záhradkárskej osade (navrhované v štúdii podrobného urbanistického riešenia), opäť na funkčné využívanie ako záhradkárskej osady

Z hľadiska územného plánu je potrebné spomenúť spracovanú dokumentáciu (s vydaným stavebným povolením) na výstavbu rekreačno-rehabilitačného zariadenia v areáli existujúceho kúpeľného parku a pôvodnú dokumentáciu riešenia pionierskeho tábora Gánovce. Aj keď nejde o územnoplánovacie dokumentácie, z hľadiska veľkosti obce ide o pomere rozsiahle zámery s priamym vplyvom na celkovú urbanistickú štruktúru obce.

Navrhované rekreačno-rehabilitačné zariadenie svojou realizáciou v území prinesie nasledovné zmeny:

- asanáciu zelene časti kúpeľného parku (areál je navrhovaný na parcele, na ktorej je v súčasnosti na skoro celej výmere stromová a krovitá zeleň), kúpeľný park, - aj keď v súčasnosti zdevastovaný tvorí v štruktúre obce najvýraznejšiu "hmotu" zelene
- zmenu dopravnej organizácie a hmotovej kompozície (navrhovaný areál bude na východnom okraji kúpeľného parku, v priamom kontakte s existujúcim obytným územím obce, a na východ bude orientovaný aj jeho hlavný vstup a hmotová kompozícia), pôvodný kúpeľný areál bol voči existujúcej obytnej zástavbe obce skrytý v zeleni kúpeľného parku, umiestnený na jeho západnej hranici, v kontakte s vtedy voľným, nezastavaným územím
- **Rekreačno-rehabilitačné zariadenie** - projekt pre stavebné konanie, vydané stavebné povolenie (01/2005), vo vyťaženej forme, rok spracovania 2004, spracovateľ: PROST Žilina, spol. s r.o. Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
  - projekt (s vydaným stavebným povolením) na vybudovanie rekreačno-rehabilitačného zariadenia na parcele oproti obecnému úradu (v súčasnosti zanedbaný kúpeľný park so zeleňou) obsahujúceho:
    - hotel (3-4 podl., kapacita 47 izieb, t.j. cca 94 lôžok)
    - rehabilitačná časť (1-2 podl., 4 lekári, 16 rehabilitačných sestier),
    - reštaurácia (1-2 podl., kapacita 86 stoličiek v rešt. + 12 stoličiek v salóniku)
  - z hľadiska urbanizmu je navrhovaný areál:
    - napojený dopravne vlastnou vnútroareálovou komunikáciou na existujúcu obecnú komunikáciu s napojením oproti obecnému úradu
    - areál je svojou hmotovou kompozíciou a umiestnením hlavného vstupu orientovaný na východ

Pioniersky tábor Gánovce je navrhovaný ako areál so zástavbou solitérov vo voľnej krajine už mimo riešeného územia, avšak v priamom kontakte so zastavaným územím obce Gánovce. Navrhnutý areál by bo vhodným ukončením urbanistickej štruktúry obce (obytná zástavba), v súčasnosti je problémom jeho dlhodobá rozostavanosť a nefunkčnosť.

- **Pioniersky tábor Gánovce** - neúplný elaborát, situácia v M 1:500 vo vyťaženej forme, rok spracovania neuvedený (cca 1992), spracovateľ: ÚHA Poprad, autor štúdie: akad.arch. ing. Jariabka, Poprad
  - Situácia obsahuje :
    - stravovacie a ubytovacie zariadenie s celoročnou prevádzkou
    - sezónne ubytovacie zariadenie
      - ubytovňu
      - stanovú základňu
    - telocvičňu
    - plaváreň
    - energoblok a trafostanicu
- Ďalšie spracované dokumentácie sa týkajú:
  - rekonštrukcií cestných komunikácií, autobusových zastávok, a navrhovanej kanalizácie v niektorých uliciach
  - geodetických elaborátov, t.j. čiastkových geodetických zameraní, účelových máp a geometr. plánov v území
- **Rozhodnutie o využití územia** z 19.5.1987, pre zriadenie dočasnej záhradkárskej osady na obdobie do roku 1999 v k.ú. - Gánovce
- **Geodetický elaborát - Filice - ul. Požiarna, Lesná, poľná**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 05.2004, spracovateľ: ZEKA, Poprad
- **Účelová mapa Gánovce - futbalové ihrisko**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 06.2004, spracovateľ: ZEKA, Poprad
- **Bez názvu** - Futbalové ihrisko a športový areál, vo vyťaženej forme, bez označenia autora a roku spracovania
- **Geometrický plán - na rozšírenie zastavaného územia obce**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 07.2004, spracovateľ: GeoFin, spol. s r.o. Bratislava
- **Bezbariérový vstup do rímskokatolíckeho kostola - Gánovce, projekt stavby**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 08.2004, spracovateľ: PROKOM, Poprad, Ing. Bohuslav Mäsiarčík
- **Rekonštrukcia ulice Lesnej - Gánovce, projekt stavby** vo vyťaženej forme, rok spracovania 09.2004, spracovateľ: PROKOM, Poprad, Ing. Bohuslav Mäsiarčík
- **Rekonštrukcia ulice Poľnej - Gánovce, projekt stavby** vo vyťaženej forme, rok spracovania 09.2004, spracovateľ: PROKOM, Poprad, Ing. Bohuslav Mäsiarčík
- **Rekonštrukcia ulice Požiarnej - Gánovce, projekt stavby** vo vyťaženej forme, rok spracovania 09.2004, spracovateľ: PROKOM, Poprad, Ing. Bohuslav Mäsiarčík
- **Zastávka SAD - Gánovce, projekt stavby**, rok spracovania 11/2004, spracovateľ: PROKOM, Poprad, Ing. Bohuslav Mäsiarčík
- **Kanalizácia pre rómsku osadu ul. Požiarna, Gánovce - Filice, realizačný projekt**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 01.2005, spracovateľ: ing. Kamil Králik - GAMBIT, Poprad
- **Kanalizácia IBV Gánovce, ul. Veterná, projekt pre stavebné povolenie**, vo vyťaženej forme, rok spracovania 04.2006, spracovateľ: ing. Milan Foltín, Viera Dikantová, Sp. Štiavnik
- **Katastrálna mapa k.ú. Gánovce, časti Gánovce a Filice, okr. Poprad**, v digitálnej forme,
  - Aktuálny podklad parciel katastrálneho územia (bez parciel zastavaného územia obce) vrátane hraníc zastavaného územia a hraníc BPEJ v katastrí,
  - bola použitá ako podklad pre spracovanie prieskumov a rozborov zastavaného územia obce v M 1: 2000
- **Základná mapa Slovenskej republiky** súradnicový systém JTSK, výškový systém systém Balt po vyrovnání, M 1: 10 000, v digitálnej forme ako rastrové mapy vo vyťaženej forme, stav z roku 1997
  - základná mapa bola použitá ako podklad pre výkresy rozborov katastrálneho územia (krajinej štruktúry a technickej infraštruktúry)
- **Základná mapa Slovenskej republiky** M 1: 50 000, v digitálnej forme ako rastrové mapy, stav z roku 1993 a 1999 bola použitá ako podklad pre výkres širších vzťahov

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

- vymedzenie riešeného územia obce (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a záujmového územia,

Riešeným územím je katastrálne územie obce Gánovce. Obec pozostáva z dvoch častí - pôvodných obcí - Gánovce a Filice, obidve časti majú samostatne vymedzené katastrálne územia, časť Gánovce má vymedzenú hranicu zastavaného územia.

Územne patrí obec Gánovce do Prešovského kraja, okresu Poprad.

Najvýraznejšou väzbou obce je väzba na mesto Poprad nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska veľmi dobrej a blízkej dopravnej dostupnosti a už teraz fungujúcich sociálnych, dopravných a rekreačných väzieb oboch sídiel.

*Obec Gánovce je obytným satelitom mesta Poprad. Veľa jeho súčasných obyvateľov pochádza z Popradu, a veľa jeho obyvateľov využíva sociálnu občiansku vybavenosť mesta Poprad. Svedčí o tom aj fakt, že obec nemá základnú školu, ani ekonomické zázemie poskytujúce pracovné príležitosti svojim obyvateľom. Naopak, z áhradkársku osadu v Gánovciach využívajú aj Popradčania. Územím prechádzajú (alebo v ňom končia) zaužívané trasy rekreačnej dopravy v smere do Popradu, resp. až do Svitú - Lopušnej doliny. Trasa rekreačnej a v súčasnosti aj účelovej dopravy vedie popod Kozie chrbty smerom do Popradu a k areálu chovu koní (na popradskom katastri).*

Z hľadiska územných väzieb je obec viazaná aj k susedným sídlam v Doline Gánovského potoka, východným smerom od svojho územia, ktorými sú obec Hozelec a Švábovce (vrátane ich katastrálnych území).

*Väzba obce na Hozelec a Švábovce vyplýva hlavne zo spoločného, krajinársky hodnotného priestoru prechádzajúceho všetkými tromi katastrami, ktorým je Dolina Gánovského potoka. Z toho vyplývajú aj existujúce dopravné väzby - účelové komunikácie medzi menovanými obcami vedené v doline gánovského potoka, ako aj spoločný záujem o vybudovanie chýbajúcich čov, z hľadiska terénnych daností logicky vyúsťujúcich do zámeru jednej spoločnej čov v najnižšie položenom území (na území katastra obce Hozelec).*

Záujmovým územím sú:

- obce Homádskej doliny ktoré patria spolu s Gánovcami do jedného RKC
- mesto Poprad, ktorého obytným satelitom obec Gánovce v súčasnosti je
- obce v kontakte s Dolinou Gánovského potoka, t.j. obec Hozelec a Švábovce

Najvýraznejšia väzba riešeného územia je na sídlo Poprad.

Vo vymedzenom riešenom území sú dva pôvodné - dnes už vzájomne sa prelínajúce urbanizované celky.

- zastavané územie časti Filice
- zastavané územie časti Gánovce s hranicou zastavaného územia vymedzenou k 1.1.1990

Rozloha k.ú.:	783 ha
Počet obyvateľov:	1 005 (Gánovce 480 + Filice 525 obyvateľov)
Počet domov:	238 (Gánovce 134 + Filice 104 obyvateľov)

Okrem nich sa v riešenom území nachádza:

- na severe územia areál hydrometeorologického ústavu
- v južnej časti katastra v lesnom poraste Kozích chrbtov chatová osada individuálnej rekreácie,
- na západnom okraji časti Filice záhradkárska osada.
- Na úpätí kozích chrbtov sa na západnej hranici riešeného územia nachádza výrobná časť areálu obalovačky asfaltových zmesí (zvyšná časť areálu leží na k.ú. Poprad).
- Na žiadosť objednávateľa je do grafickej časti zahrnuté aj územie rekreačného areálu (pioniersky tábor Gánovce vo výstavbe) ležiace východne od riešeného územia, ktoré leží už na území katastra obce Hozelec, t.j. mimo vymedzeného riešeného územia, avšak dopravne aj z hľadiska napojenia na sieť technickej infraštruktúry je areál prístupný len z obce Gánovce.

Riešeným územím je pomere malý kataster obce, napriek tomu je jeho územie terénne a krajinársky mnohotvárne a bohaté na významné hodnoty územia.

Na severe sú to veľké bloky poľnohospodárskej pôdy v rovinnatom území, s nadregionálnymi trasami dopravy (št. cesta 1.tr. E50) a technickej infraštruktúry. V strede územia, až k východnej katastrálnej hranici - oddelené od blokov poľnohospodárskej pôdy na severe lesíkmi, lúkami a medzami - je zastavané územie oboch pôvodných obcí, zvažujúce sa do doliny Gánovského potoka. Gánovský potok vrátane jeho brehových porastov je významným krajinným prvkom územia a jeho dolina je krajinársky najhodnotnejšou časťou riešeného územia (mimo riešeného územia - západným smerom pokračuje už ako chránené územie NATURA 2000 - SKUEV 0130 - Dolina Gánovského potoka). Juh katastra je zalesnený - ide o súvislý lesný porast na severných svahoch Kozích chrbtov, pohoria, oddelujúceho dolinu Gánovského potoka a Homádsku dolinu. V lesnom poraste sa na riešenom území nachádza chatová osada individuálnej rekreácie.

Okrajom doliny Gánovského potoka - po hranici lesného porastu - je vedená trasa nadregionálnej železnice (Bratislava - Žilina - Košice), v západnej časti riešeného územia smerujúca na sever, do sídla Poprad. Obidve trasy nadregionálnej dopravy (cesta I/50 a železnica) sú v území výraznými bariérami.

V rámci zastavaného územia je niekoľko kultúrnych pamiatok, chránených území a historických pamiatok. V rámci riešeného územia sa nachádza niekoľko chránených prírodných pamiatok (Gánovské travertíny, Briežky), je tu aj významné archeologické nálezisko. V území sa nachádza aj množstvo minerálnych prameňov a geotermálnych vrtov. V rámci zastavaného územia sa nachádza kedysi významný, v súčasnosti zdevastovaný, areál termálnych kúpeľov s parkom.

Obec Gánovce sa nachádza 3 km na juhovýchod od okresného mesta Poprad. Kataster obce patrí orograficky k Vnútrotným Západným Karpatom a Fatransko-tatranskej oblasti, pričom leží na rozhraní celkov Kozie chrbty (podcelok Dúbrava) a Podtatranská kotlina (podcelok Popradská kotlina).

Obec vznikla spojením pôvodne dvoch samostatných obcí – Gánovce a Filice, pričom katastrálne územia oboch bývalých obcí ostali zachované. Samotná obec leží v nadmorskej výške 650 m n. m., približne v strede katastrálneho územia. Najvyšším bodom na území katastra je kóta Zámčisko (920 m n. m.), v juhozápadnej časti katastra. Najnižší bod leží v cca 610 m n.m., južne od obce, v mieste kde Gánovský potok opúšťa katastrálne územie.

Katastrálne územie Gánovce (pozostávajúce z k.ú. Gánovce a k.ú. Filice) hraničí na východe s k.ú. Hozelec, na juhu s k.ú. Hranovnica, na západe s k.ú. Poprad a na severe s k.ú. Spišská Sobota a k.ú. Stráže pod Tatrami.

Obec sa nachádza prevažne v produkčnom poľnohospodárskom type kotlinovej krajiny. Územie je oddávna osídlené, čo sa prejavilo v stáročia pretrvávajúcej premene pôvodnej krajiny. Historické osídlenie podmienila mierna, podhorská kotlinová klíma a výrazný miestny fenomén – prirodzené vývery minerálnych vôd na povrch zeme spojené s tvorbou travertínových kôp. Známy odliatok lebky neandertálcu z Hrádku svedčí o osídlení lokality už v mladšej dobe kamennej.

Výskyt liečivých minerálnych vôd podmienil založenie kúpeľov už v 18. storočí, čiže patrili medzi najstaršie na území vtedajšieho Uhorska. Výskyt činných minerálnych prameňov, či už prirodzených alebo vrtov je najvýraznejším špecifikom obce.

Kataster obce sa nenachádza v žiadnom veľkoplošnom chránenom území, vývery minerálnej vody a travertínové kopy však podliehajú ochrane vo forme maloplošných chránených území (národná prírodná pamiatka a prírodná rezervácia).

- vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny (hlavne u malých obcí),

Celé riešené územie je riešené v podrobnosti územného plánu obce, navrhované objekty zástavby vyznačené v navrhovaných funkčných plochách sú zakreslené schematicky.

## **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ**

- záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie **ÚPN-VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2004** a jeho Záväzná časť, ktorá bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 697/2001 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

Z jeho schválenej záväznej časti sa riešeného územia dotýkajú nasledovné kapitoly:

### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

##### **1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov**

- 1.1.5. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažisk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov

##### **1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**

- 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

- 1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.8. horehronskú rozvojovú os : Heľpa - Vernár - Poprad

1.2.1.3.9. rožňavskú rozvojovú os: Rožňava - Dobšiná - Vernár

- 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky

- 1.3. považovať za ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne
  - 1.3.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho až celoštátneho významu)
    - 1.3.2.1. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia
  - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
  - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí
  - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území
  - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchických systémov pozostávajúcich z týchto podskupín centier
    - 1.3.8.1. prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
    - 1.3.8.2. prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad
- 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.5. podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou dekompresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch....Poprad...
- 1.8. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond podľa zákona o ochrane PPF a lesný pôdny fond – podľa zákona o lesoch ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť omú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov a v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a územiach patriacich do sústavy NATURA 2000 posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v návaznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry prešovského kraja
  - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak, skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
  - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na životné prostredie vidieckeho priestoru
  - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1. v oblasti školstva
  - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu a včasnú diagnostiku závažných ochorení
    - 1.15.2.2. vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach
    - 1.15.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie hospicov
    - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
    - 1.15.2.5. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier

- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
- 1.15.3.1. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
  - 1.15.3.2. vytvárať podmienky na zvýšenie zamestnateľnosti zdravotne postihnutých občanov
  - 1.15.3.3. umiestňovať zariadenia na vzdelávanie rómov s cieľom stabilizovať učiteľov a terénnych pracovníkov a podporovať rozvoj rómskej kultúry a dvíhanie ich povedomia
  - 1.15.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
  - 1.15.3.5. podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómov
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia
- 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúry, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúry a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
  - 1.16.2. podporovať prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej časti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
  - 1.16.3. podporovať zariadenia zachovávajúce a rozvíjajúce tradičnú kultúru identickú pre subregióny
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia, (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamäťhodnosti a a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade s pamiatkovým zákonom
  - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálne štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky a to aj v širšom rozsahu, ako to požaduje ochrana pamiatok
  - 1.17.3. zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
  - 1.17.4. vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areálov kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze
  - 1.17.5. prispôbiť ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie
  - 1.17.6. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a homého Zemplína
  - 1.17.7. predchádzať ohrozeniu, poškodeniu, lebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
  - 1.17.8. osobitnú pozornosť venovať lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
  - 1.17.9. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí a ich ochranných pásiem a v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe a rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 2.1. Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC) medziiným .... Kozie chrbty a Vysoké Tatry
  - 2.2. V obciach nachádzajúcich sa na území národného parku Nízke Tatry, Národného parku Slovenský Raj... sa môžu umiestňovať stavby:
    - len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle § 139a, odst. 8, písm. d) stavebného zákona
    - do doby schválenia ÚPD obcí sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle § 139a, odst. 8, písm. a-c, stavebného zákona
  - 2.5. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území ... Národného parku Slovenský Raj... a ich ochranných pásiem
    - 2.5.1. Zariadenia a služby prioritne umiestňovať do ich zastavaného územia a do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností
    - 2.5.2. Návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami Štátnej ochrany prírody
  - 2.6. Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území tie najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus)

- 2.12. Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach
- 2.17. V záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest
- 2.17.1. Na úrovni medzinárodných súvislostí
- 2.17.1.1. Cestné severojužné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:  
Hranica PR – Podspády - Spišská Belá - Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov
- 2.17.1.2. Cestné prepojenie západo-východnej z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu)
- 2.17.1.3. Hranica Žilinského kraj – Prešov – hranica košického kraja
- 2.17.1.4. Železničné severojužné prepojenie.
- 2.17.1.5. Medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom
- 2.17.2. Na nadregionálnej úrovni
- 2.17.2.2. Nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku
- 2.17.3. Na regionálnej úrovni
- 2.17.3.1. Cestné koridory najmä:  
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá Kežmarok – (Poprad – Vernár) – Levoča – (Prešov) – hranica Košického kraja
- 2.17.3.2. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu
- a) 007 Podtatranská magistrála  
b) 014 Spišská magistrála (severná vetva)

### 3. V oblasti kúpeľníctva

- 3.17. Vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov

### 4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.2. Postupne odstraňovať enviromentálne zaťaženia najmä regiónov:
- 4.2.2. Podtatranskej oblasti
- 4.2.4. Ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území
- 4.3. Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.1. technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch
- 4.3.2. znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch
- 4.3.3. znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu
- 4.3.4. znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla
- 4.3.5. znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok a odkališkov priemyselných odpadov
- 4.4. pri spracovaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov
- 4.5. Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín)
- 4.6. Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou
- 4.7. Výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým premostením nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier
- 4.8. Postupne utmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach navrhovaných do území sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory. Plány otvárk a dobývania v jstevujúcich kameňolomoch schvaľovať s len s vypracovanou projektovou dokumentáciou revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie

- 4.9. Uprednostňovať projekty, ktoré odstraňujú príčiny negatívnych zmien v stabilite krajiny a vo vodnom režime pred technickými opatreniami eliminujúcimi dôsledky.
- 4.10. V oblasti ochrany prírody a krajiny
- 4.10.1. Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívania všetkých legislatívne vyhlásených osobitne chránených území ochrany prírody a krajiny
- 4.10.2. Zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu)
- 4.10.3. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov
- 4.10.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany
- 4.10.5. Vo všetkých vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom
- 4.10.6. Rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany
- 4.10.7. Rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území
- 4.10.7.1. Medzi ťažiskové územia európskeho významu – územie NP Slovenský raj..., územie Kráľovohorských Nízkych Tatier, územie Tatranského národného parku, Vysoké Tatry...,
- 4.10.7.2. Medzi ťažiskové územia národného významu - ...Smrekovica, územie Kozích chrbtov územie zahŕňujúce Spišské travertíny
- 4.10.8. Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre:
- 4.10.8.1. Hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- 4.10.8.2. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)
- 4.10.8.3. Prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť
- 4.10.8.4. Eliminovať systémovými opatreniami stredové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.
- 4.10.9. Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konferencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí

## 5. V oblasti dopravy

- 5.1.1. Rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie:
- 5.1.1.1. Východná severojužná trasa hranica PR- Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – Hranica košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy v úseku Podspády – Spišská Belá – Poprad – Hranica košického kraja
- 5.1.7. Rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne - cestné komunikácie:
- 5.1.7.2. hranica Banskobystrického kraja - Vernár
- 5.2. Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.8.1. Ceste I/18
- 5.8.1.1. V úseku medzi obcami Svät - Poprad, pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu
- 5.6. zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.1. modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina (Žilinský kraj) - Poprad - Košický kraj (Košice) na rýchlosť 120-160 km/h

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby
- 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov
- 6.2.3.10. Odbočka z prívodu Liptovská Teplička - Spišská Nová Ves z Hrabušíc do Vydrníka
- 6.4. Rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie samostatných kanalizačných systémov (Kanalizácia a ČOV)

- 6.4.6. okres Poprad (K+ČOV): ...Gánovce, Hozelec, Hôrka,... Vernár....
- 6.4.14. Okrem toho realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV v samostatne stojacich rómskych osadách nenaväzujúcich na zastavané územia jestvujúcich obcí
- 6.5. Vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné
- 6.5.2. toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov s dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
- 6.5.3. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd
- 6.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- 6.5.6. Okrem uvedených významnejších úprav je nutné realizovať množstvo ďalších úprav, ktoré sú zdokumentované vo Vodohospodárskych plánoch jednotlivých povodí, ktoré spracoval SVP, š.p. OZ PBaH Košice
- 6.5.7. Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu
- 6.5.10. Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia
- 6.5.11. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody
- 6.5.20. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch
- 7. V oblasti zásobovania plynom, energiami a telekomunikácie**
- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie:
- 7.2.3. rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany - hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara - Medzibrod)
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov:
- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje, najmä v oblastiach s dobrým potenciálom vodnej energie, tvorby biomas a veternej energie
- 7.3.2. realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická Kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia
- 7.3.3. spracovať štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov
- 8. V oblasti hospodárstva**
- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1. koordinovať proces programovania implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky na trvalo udržateľný rozvoj
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúro-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pri tom predovšetkým miestne suroviny
- 8.2.6. chrániť priestory vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia
- 8.2.7. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 8.3.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 8.3.4. rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pásienárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou

- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní používať pôvodné (domáce) druhy drevín
  - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinnárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
  - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi riešiť vsúlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR prešovského kraja a jeho okresov
  - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekon. nástrojov a legislatívnych opatrení
  - 8.4.3. zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na dotriedkovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach
  - 8.4.4. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky
  - 8.4.5. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie
  - 8.4.7. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
  - 8.4.8. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. **V oblasti dopravy**
  - 1.2.37. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železn. trate kategórie I.a Žilina - Poprad - Košice
2. **V oblasti vodného hospodárstva**
  - 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd
  - 2.5.6. okres Poprad (K+ ČOV): ...Gánovce, Hozelec, Hôrka..., Vernár....,
3. **V oblasti zásobovania plynom a energiami**
  - 3.2. rezervovať koridor v trase jestvujúceho 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany - Liptovská Mara - Medzibrod
  - 3.3. stavby pre výrobu energie s využiteľných zdrojov, (geotermálna energia, veterná energia, vodná energia, zo spracovanej biomasy, a pod.) slúžiacich pre zásobovanie verejnosti
4. **V oblasti hospodárstva a priemyslu** (žiadne týkajúce sa riešeného územia)
5. **V oblasti telekomunikácií**
  - 2.4. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
6. **V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
  - 6.3. Stavby civilnej ochrany obyvateľstva
    - 6.3.1. Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
    - 6.3.2. Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
7. **V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
  - 7.1. Stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
  - 7.2. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických nálezísk
8. **V oblasti poľnohospodárstva**
  - 8.1. Stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice
  - 8.2. Stavby viacúčelových vodných nádrží pre za vlašovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
9. **V oblasti životného prostredia**
  - 9.1. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
  - 9.2. Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

**10. V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

**11. V oblasti ekostabilizačných opatrení**

11.3. Plochy pre revitalizáciu krajiny výsadbou plošnej, líniovej a pre výsadbu náhradnej zelene a protieróznych opatrení

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť.

- **záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Do návrhu riešenia ÚPN-O sú zapracované zámery vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja, ako aj známe zámery iných organizácií, hlavne:

- navrhovaná úprava trasy železničnej trate vyplývajúca z jej modernizácie na rýchlosť 160 km/hod
- navrhované 400 kV vedenie elektrickej energie ZVN v trase existujúceho VN 220 kV vedenia č. 273
- rezervovaný priestor na vybudovanie delených kanalizačných systémov (Kanalizácia a ČOV)
- rezervovaná plocha pre areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- ochrana intravilánu obce pred povodňami - protipovodňové opatrenia na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery
- zámer na obnovu, resp. revitalizáciu kúpeľov

**Ako verejnoprospešné stavby sú v návrhu ÚPN-O Gánovce navrhované:**

- 1 ÚPRAVA TRATE ŽELEZNICE NA RÝCHLOSŤ 160 KM/H
- 2 VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 400 KV V TRASE EXISTUJÚCEHO 220 KV VEDENIA Č. 273
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLOCH STATICKEJ DOPRAVY,
- 4 LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ)
- 5 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA GÁNOVCE
- 6 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA FILICE
- 7 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA - FUTBALOVÉ IHRISKO
- 8 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA - IHRISKO
- 9 VODNÁ NÁDRŽ NA GÁNOVSKOM POTOKU - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- 10 VODOJEM 200 M<sup>3</sup>
- 11 AREÁL NA DOTRIEDŇOVANIE A KOMPOSTOVANIE ODPADU

- **zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania a konceptu riešenia ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O**

V zmysle pripomienok k Zadaniu boli zistené a do konceptu aj návrhu rieš. ÚPN-O zapracované údaje o:

- ochrane územia v zmysle zákona OpaK, a o výskyte biotopov európskeho a národného významu
- ponechanie manipulačných pásov pozdĺž oboch brehov vodných tokov v zapracované do záväznej časti ÚPN-O
- navrhnuté opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a povrchového splachu (s cieľom nezvyšovať prietok v koryte vodných tokov)
- zapracovanie zámeru vybudovania 400 kV vedenia elektrickej energie v trase existujúceho 220kV vedenia č. 273 a jeho OP
- doplnené a popísané ochranné pásmo letiska
- Doplnený termín vymiestnenia prevádzky obalovačky z územia (podľa ÚPN-SÚ mesta Poprad a informácie Obecného úradu Gánovce)
- Do konceptu bola zapracovaná trasa smerujúca na sídlo Poprad variantne trasovaná nad a pod cintorínom vo Filiciach, do návrhu ÚPN-O trasa v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- Do konceptu aj návrhu ÚPN-O bola zapracovaná požiadavka na umiestnenie areálu agroturistiky - chovu koní

Do konceptu a návrhu riešenia bola na žiadosť obce zapracovaná požiadavka návrhu nových lokalít na bývanie v severnej časti obce (pod SHMÚ, juhozápadne od SHMÚ a v ovocnom sade) napriek upozorneniu spracovateľa, že ide o lokality špecifikované ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov národného a európskeho významu, a o lokality s problematickou dopravnou obsluhou územia.

Koncept riešenia, návrh ÚPN-O aj jeho čistopis boli spracované na základe vyhodnotenia pripomienok predošlých stupňov UPN-O a požiadaviek na dopracovanie (uvedené v časti "chronológia spracovania...", str. 4)

**A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****DEMOGRAFA**

- charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

V súčasnosti majú Gánovce 1 087 obyvateľov.

Podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov majú Gánovce nasledovné demografické údaje (v členení na jednotlivé časti obce a v porovnaní s okresom Poprad):

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE - Gánovce (obe časti spolu) (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo bývajúci			podiel	prítomné obyvateľstvo		ekonomicky aktívne osoby			podiel
Spolu	muži	ženy	žien	spolu	na 1000 trvalo	spolu	muži	ženy	ek.akt.
			%	bývajúcich					z trv.býv.
1 005	510	495	49,3%	959	954	516	268	233	51,34%

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE - Gánovce - časť Filice (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo bývajúci			podiel	prítomné obyvateľstvo		ekonomicky aktívne osoby			podiel
Spolu	muži	ženy	žien	spolu	na 1000 trvalo	spolu	muži	ženy	ek.akt.
			%	bývajúcich					z trv.býv.
525	271	254	48,38%	-	-	265	-	-	50,47%

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE - Gánovce - časť Gánovce (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo bývajúci			podiel	prítomné obyvateľstvo		ekonomicky aktívne osoby			podiel
Spolu	muži	ženy	žien	spolu	na 1000 trvalo	spolu	muži	ženy	ek.akt.
			%	bývajúcich					z trv.býv.
480	239	241	50,20%	-	-	251	-	-	52,29%

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE - Okres Poprad (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo bývajúci			podiel	prítomné obyvateľstvo		ekonomicky aktívne osoby			podiel
Spolu	muži	ženy	žien	spolu	na 1000 trvalo	spolu	muži	ženy	ek.akt.
			%	bývajúcich					z trv.býv.
104 348	50 748	53 600	51,4%	102 458	982	52 635	26 991	25 644	50,4%

Z tabuľky je zrejmé, že v časti Gánovce je vyšší podiel žien a vyšší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z celkového počtu obyvateľov ako vo Filiciach.

**Vývoj počtu obyvateľov od roku 2001 (k dátumu spracovania prieskumov a rozborov - august 2006)**

	Rok 2002	rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Odsťahovaní	12	14	20	10	8
Zomrelí	13	12	8	7	5
Priťahovaní	40	18	38	29	20
Narodení	10	7	12	15	7
Celkom Počet obyv.	1022	1047	1046	1073	1087

Z tabuľky je zrejmý nárast počtu obyvateľov od posledného sčítania ľudu, ako aj za posledných 5 rokov

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU - Gánovce (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo bývajúci						podiel z trvalo bývajúcего obyvateľstva			
Veku						predprod.	Produkt.	Poprodukt.	
Spolu	0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+ nezist.				
1 005	214	343	309	53	80	6	21,3%	64,9%	13,2%

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU - Gánovce - časť Filice**

(podľa štatistických údajov z r. 2001)

Trvalo bývajúci						podiel z trvalo bývajúcего obyvateľstva			
Veku						predprod.	Produkt.	Poprodukt.	
Spolu	0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+ nezist.				
525	134	336			55		25,52%	64,0%	10,47%

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU - Gánovce - časť Gánovce***(podľa štatistických údajov z r. 2001)*

	Trvalo bývajúci						podiel z trvalo bývajúcего obyvateľstva		
	Veku						predprod.	Produkt.	Poprodukt.
Spolu	0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+	nezist.			
480	80		322			78	16,66%	67,08%	16,25%

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU – okres Poprad (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

	Trvalo bývajúci						podiel z trvalo bývajúcего obyvateľstva		
	Veku						predprod.	Produkt.	Poprodukt.
Spolu	0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+	nezist.			
104 348	21 442	34 001	32 246	5 363	10 372	924	20,5%	63,5%	15,1%

Z tabuľky je zjavné, že v oboch častiach obce je približne rovnaký podiel obyvateľov v produktívnom veku. V predproduktívnom veku je výrazne vyšší podiel z obyvateľstva v časti Filice oproti časti Gánovce. V časti Filice je podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku z celkového počtu obyvateľov viac ako dvojnásobný voči podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku (z celk. počtu obyvateľov). V časti Gánovce je podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku a v poproduktívnom veku takmer rovnaký (z celkového počtu obyvateľov).

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁRODNOSTÍ – Gánovce (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Trvalo Bývajúci spolu	v tom národnosť						
	slovenská	maďarská	rómska	česká	rusínska	ukrajinská	nemecká
1 005	862	2	122	9	1	1	1

**TRVALO BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁRODNOSTÍ – okres Poprad***(podľa štatistických údajov z r. 2001)*

Trvalo Bývajúci spolu	v tom národnosť					
	slovenská	maďarská	rómska	česká	rusínska	poľská
104 348	97 721	207	3 372	917	106	106

V obci prevažuje slovenská národnosť.

V obci je z celkového počtu 1 005 obyvateľov:

- 731 obyvateľov hlásiacich sa k rímsko-katolíckej cirkvi
- 162 obyvateľov hlásiacich sa k evanjelickej cirkvi ausburgského vyznania
- 8 obyvateľov hlásiacich sa ku grécko-katolíckej cirkvi
- 1 k pravoslávnej cirkvi
- 1 k Bratskej jednote baptistov

- ekonomická aktivita obyvateľstva (zdroje a potreba pracovných síl, rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť)

Malá časť obyvateľov je zamestnaná priamo v obci (PD, školstvo, obchody a služby). Prevažná časť ekonomicky aktívnych ľudí dochádza za prácou do Popradu, Svitú a Matejoviec.

**EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA – Gánovce (podľa štatistických údajov z r. 2001)**

Obec	poč. ekon. akt. obyv.	mera ekon. aktivity	odchádzajúci za prácou/podiel z EA
Gánovce 1005 ob.	516	51,34%	254 obyv./ 49,22%

**EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA – Gánovce - časť Filice***(podľa štatistických údajov z r. 2001)*

Obec	poč. ekon. akt. obyv.	mera ekon. aktivity	odchádzajúci za prácou/podiel z EA
Filice 525 ob.	265	50,47%	78 obyv./ 29,43%

**EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA – Gánovce - časť Gánovce***(podľa štatistických údajov z r. 2001)*

Obec	poč. ekon. akt. obyv.	mera ekon. aktivity	odchádzajúci za prácou/podiel z EA
Č. Gánovce 480 ob.	251	52,29%	176 obyv./ 70,12%

V oboch častiach obce je približne rovnaká miera ekonomickej aktivity. Výrazne rozdielny je podiel obyvateľstva (z ekonomicky aktívnych obyvateľov) odchádzajúcich za prácou: v časti Gánovce je viac ako dvojnásobný voči časti Filice a tvorí až 70% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Prírastok obyvateľstva na 1000 obyvateľov sa pohybuje od r. 1998 do r. 2003 v Prešovskom kraji od + 5,17 do + 3,14 obyvateľov, pričom v obci za posledné obdobie kolíše, pohybuje sa priemerné okolo 13 obyvateľov, pričom na prírastku sa podieľa prevažne prisťahovalecká zložka. Veková štruktúra obyvateľstva (okres Poprad) je charakteristická nízkym podielom obyvateľstva v poproduktívnom veku a nadpriemerným podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

Poprad	predproduktívny 20,5%	produktívny 63,5%	poproduktívny 15,1%
Gánovce	predproduktívny 21,5%	produktívny 64,9%	poproduktívny 13,2%

Z vysledovaného posledného obdobia možno obec z hľadiska typu populácie zaradiť medzi stabilizovanú.

V zmysle zadania pre územný plán obce Gánovce je potrebné v časovom horizonte 2025 uvažovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-O:

- **s počtom obyvateľov 1350**
- naďalej počítať s prírastkom obyvateľstva zvonka
- zachovať a akceptovať súčasnú migráciu obyvateľstva za prácou
- akceptovať charakteristiku obce ako obytného satelitu mesta Poprad

## BYTOVÝ FOND

- celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, celkový rozvoj bytového fondu návrhovom období a jeho modernizácia,

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOMOVOM A BYTOVOM FONDĚ – Gánovce (podľa štatistických údajov z r. 2001)

domy spolu	trvalo obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvalo obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod.domoch	
273	238	234	33	279	239	235	37

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOMOVOM A BYTOVOM FONDĚ – Gánovce - časť Filice 525 ob.

(podľa štatistických údajov z r. 2001)

domy spolu	trvalo obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvalo obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod.domoch	
	104				103	100	

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOMOVOM A BYTOVOM FONDĚ – Gánovce - časť Gánovce 480 ob.

(podľa štatistických údajov z r. 2001)

domy spolu	trvalo obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvalo obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod.domoch	
	134				136	135	

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOMOVOM A BYTOVOM FONDĚ – okres Poprad

(podľa štatistických údajov z r. 2001)

domy spolu	trvalo obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvalo obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod.domoch	
13 328	11 614	9 982	1 535	32 725	30 194	10 760	2 349

Z počtu obyvateľov a dostupných údajov v tabuľke vyplývajú výrazné rozdiely v ukazovateľoch úrovne bývania (obložnosti bytov):

Vo Filiciach je 525 obyvateľov a 103 trvalo obývaných bytov, t.j. **5,09 obyvateľov/1 byt**  
 V č. Gánovce je 480 obyvateľov a 135 trvalo obývaných bytov, t.j. **3,55 obyvateľov/1 byt**

Vysoká obložnosť bytov v časti Filice vyplýva z koncentrácie sociálne slabšieho obyvateľstva v jej časti.

Porovnanie s obložnosťou bytov v Gánovciach a okrese Poprad:UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA – Gánovce  
(podľa štatistických údajov z r. 2001)

Trvalo Bývajúcich osôb Na 1 trvalo obývaný byt	m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt	obytných miestn. na 1 trvalo obývaný byt	trvalo bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu
<b>4,18</b>	80,30	4,01	1,04	19,2

UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA – okres Poprad  
(podľa štatistických údajov z r. 2001)

Trvalo Bývajúcich osôb Na 1 trvalo obývaný byt	m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt	obytných miestn. na 1 trvalo obývaný byt	trvalo bývajúcich osôb na 1 trvalo obývaný byt	m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu
<b>3,42</b>	54,00	3,10	1,1	15,80

- súčasný dopyt po bytoch (požadovaná štruktúra bytov, známe nároky bytovej výstavby na nové plochy).

Podľa vyjadrenia starostky majú obyvatelia obce záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Obec má rozpracovaných niekoľko lokalít na výstavbu rodinných domov.

V návrhu ÚPN-O sú akceptované existujúce funkčné plochy bývania, nové funkčné plochy sú navrhované v doterajšej štruktúre bytov - ako rodinné domy pre domáce obyvateľstvo aj pre záujemcov zvonku.

#### **A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY** **dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné, a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce,

Obec Gánovce patrí územnosprávne do Prešovského kraja, do okresu Poprad, ťažiskovo sa viaže k Popradu, ako centru nadregionálneho významu v priestore Spiša.

Sídelné rozvojové osi predstavujú uzlovo-pásový systém osídlenia v smere západ - východ:

- sídelná os celoštátneho významu (Svit - Poprad - Kežmarok...) vedená v severnom dopravnom koridore v priestore Popradskej kotliny
- sídelná os regionálneho významu (Liptovská Teplička - Vikartovce - Kravany – Spišské Bystré – Hranovnica – Spišský Štiavnik) vedená v Hornádskej doline, dopravne severojužne napojená na sídelnú os celoštátneho významu cez Poprad a Štrbu

Obe kotliny oddeľujú chrbtý pohoria Kozie Chrbty, severne od Popradskej kotliny je horstvo Vysoké Tatry, južne od Hornádskej doliny Slovenský Raj.

*Z menovaných centier sa Poprad v medzinárodných súvislostiach nachádza medzi najdôležitejšími medzihraničnými sídelnými štruktúrami so susednými štátmi v priestore slovensko-poľského pohraničia vytváraním cezhraničnej aglomerácie v priestore Poprad – Liptovský Mikuláš – Zakopane – Nowy Targ.*

*Poprad, ako potenciálne rozvojové centrum ťažiska osídlenia Poprad – Spišská Nová Ves – Svit – Starý Smokovec – Kežmarok – Levoča leží na severnej rozvojovej osi sídelného systému Slovenska situovanej na severnom dopravnom koridore nadregionálneho až medzinárodného významu (s výrazným uplatnením diaľnice D1), a má špeciálne postavenie ako hlavného centra teritória Vysokých Tatier a širšieho regionálneho zázemia Spiša bohatého na výnimočné prírodné a kultúromohistorické hodnoty.*

Záujmovým územím riešeného územia je:

- mesto Poprad, ktorého obytným satelitom obec Gánovce v súčasnosti je
- obce v kontakte s Dolinou Gánovského potoka, t.j. obec Hozelec a Švábovce (resp. aj Hôrka)
- obce Hornádskej doliny, ktoré patria spolu s Gánovcami do jedného RKC

Najvýraznejšou väzbou obce je väzba na mesto Poprad nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska veľmi dobrej a blízkej dopravnej dostupnosti a už teraz fungujúcich sociálnych, dopravných a rekreačných väzieb oboch sídiel.

*Obec Gánovce je obytným satelitom mesta Poprad. Veľa jeho súčasných obyvateľov pochádza z Popradu, a veľa jeho obyvateľov využíva sociálnu občiansku vybavenosť mesta Poprad. Svedčí o tom aj fakt, že obec nemá základnú školu, ani ekonomické zázemie poskytujúce pracovné príležitosti svojim obyvateľom, napriek tomu počet jej obyvateľov rastie. Naopak, záhradkársku osadu v Gánovciach využívajú aj Popradčania. Územím prechádzajú (alebo v ňom končia) zaužívané trasy rekreačnej dopravy v smere do Popradu, resp. až do Sviatu - Lopušnej doliny. Významná trasa rekreačnej a v súčasnosti aj účelovej dopravy vedie popod Kozie chrbty smerom do Popradu a k areálu chovu koní (na popradskom katastri).*

Z hľadiska územných väzieb je obec viazaná aj k susedným sídlam v Doline Gánovského potoka, východným smerom od svojho územia, ktorými sú obec Hozelec a Švábovce (vrátane ich katastrálnych území).

*Väzba obce na Hozelec a Švábovce vyplýva hlavne zo spoločného, krajinársky hodnotného priestoru prechádzajúceho všetkými tromi katastrami, ktorým je Dolina Gánovského potoka. Z toho vyplývajú aj existujúce dopravné väzby - účelové komunikácie medzi menovanými obcami vedené v doline gánovského potoka, ako aj spoločný záujem o vybudovanie chýbajúcich čov, z hľadiska terénnych daností logicky vyúsťujúcich do zámeru jednej spoločnej čov najnižšie položenom území.*

Riešeným územím je katastrálne územie obce Gánovce (skladajúce sa z k.ú. Gánovce a k.ú. Filice).

Vo vymedzenom riešenom území sú dva pôvodné - dnes už vzájomne sa prelínajúce urbanizované celky - pôvodne dve samostatné obce:

- zastavané územie časti Filice
- zastavané územie časti Gánovce s hranicou zastavaného územia vymedzenou k 1.1.1990

Okrem nich sa v riešenom území nachádza v južnej časti katastra v lesnom poraste Kozích chrbtov chatová osada individuálnej rekreácie, na západnom okraji časti Filice záhradkárská osada. Na úpätí kozích chrbtov sa na západnej hranici riešeného územia nachádza výrobná časť areálu obaľovačky asfaltových zmesí (zvyšná časť areálu leží na k.ú. Poprad).

*V grafickej časti je zobrazený aj rozostavaný rekreačný areál (pioniersky tábor) ležiaci východne od riešeného územia na území katastra obce Hozelec, t.j. mimo vymedzeného riešeného územia, kvôli priamym väzbám na riešené územie (doprava, technické vybavenie územia, potenciálne zázemie dennej a pobytovej rekreácie v území).*

Do riešeného územia (katastrálneho územia) zasahuje:

- ochranné pásmo letiska Poprad - Tatry
- vyhlásené Prieskumné územie U, Mo,Cu rudy Spišská Teplica (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009).
- určené prieskumné územie "Gánovce - termálne podzemné vody" (na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho a podrobného hydrogeologického prieskumu, vydaného pre Martina Kurcába, Nový Smokovec 51, 062 01 Vysoké Tatry, s platnosťou štyri roky od 25.10.2007, t.j. do 25.10.2011)
- ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Hornád - Smižany, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP Košice-vidiek, č. ŽP - 43/1994-Vn zo dňa 20.12.1994, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia

Katastrálnym územím je vedená trasa nadregionálnej cestnej dopravy a nadregionálnej trasy železnice (s pripravovanou úpravou trasy).

V severnej časti katastra sú vedené trasy nadradených sietí technickej infraštruktúry (elektrická energia, VTL plynovod, diaľkový vodovod, telekomunikácie). Čov obci dodnes chýba. Zrealizovaná splašková kanalizácia je zaústená do vodného toku (Gánovský potok, v polohe, kde bola pripravovaná plocha pre výstavbu obecnej ČOV).

V severnej časti zasahujú do riešeného územia zrealizované meliorácie Hozelského potoka (odvodnenie). V južnej časti katastra, v lesnom poraste sú evidované zosuvy územia.

V riešenom území je chránené územie NPP Gánovské travertíny so 4. Stupňom ochrany (lokalita Hrádok - nálezisko výliatku mozgovne neandertálskeho človeka) a PP Briezky s 5. Stupňom ochrany. Ochranné pásmo maloplošných chránených území je 100 m od vyhlásenej hranice (s ochranou o stupeň nižšou ako je vyhlásená pre maloplošné chránené územie).

V kontakte území - východne od riešeného územia - sa nachádza územie európskeho významu zaradené do sústavy NATURA 2000 - Dolina Gánovského potoka. Tiež sú tu lokality patriace pod NPP Gánovské travertíny.

V katastri sa nachádza niekoľko minerálnych prameňov a vrtov a kedysi významný, no dnes už pustnúcí a zdevastovaný areál termálnych kúpeľov.

V zastavanom území je niekoľko vyhlásených národných kultúrnych pamiatok (kostol, kúria a kúpeľný dom - bazén) a historické pamiatky (evanjelický kostol vo Filiciach).

- **územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,**

Z hľadiska ÚSES je pre riešenie katastra obce relevantný Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. M-ÚSES katastra Gánovce nebol riešený. Vymedzenie plôch podľa metodiky MÚSES na miestnej úrovni je súčasťou tohto dokumentu (kap. Výstupy z dokumentov R-ÚSES a M-ÚSES).

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) sa v katastri nachádzajú dva typy prvotnej krajinej štruktúry – abiotických komplexov. Na území Popradskej kotliny ide o mierne členenú pahorkatinu v miernom chladnej oblasti na kambizemiach nasýtených a flyšoidných horninách s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc. Na území Kozích chrbtov ide o stredne členenú vrchovinu v miernom chladnej oblasti na kambizemiach nenasýtených a mozaike karbonátových a nekarbonátových mezozoických hornín.

Z hľadiska krajinoekologických komplexov ide na časti Podtatranskej kotliny o komplex pahorkatín a nízkych plošinových predhorí s omou pôdou a na časti Kozích chrbtov o komplex vrchovín na kyslých horninách s prevahou ihličnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastami a omou pôdou (KOL., 2002).

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) zastúpenie reprezentatívnych potenciálnych geoeosystémov (REPGESov) v katastri je nasledovné:

- typ 34 nízke plošinné predhoria s dubo-bukovými lesmi je v Popradskej kotline,
- typ 55 členité flyšové vrchoviny s jedľovo-smrekovými lesmi je na Kozích chrbtoch.

Katastrálne územie obce Gánovce (časť Gánovce aj Filice) je v zmysle ÚSES okresu Poprad súčasťou:

- sosiekoregiónu Podtatranská kotlina (6),
- geomorfologického regiónu Vrbovská pahorkatina (22)
- a krajinného priestoru Gánovce-Vydrník (6 B5)

#### **Charakteristika krajinného priestoru 22 (Gánovce - Vydrník):**

- pomerne malý KP, os ktorého tvorí terénna depresia Gánovského potoka od jeho pramennej oblasti pod mestom Poprad po ústie údolia pri železničnom tuneli pred Vydrníkom. V krajinnom priestore sa nachádza prímestská obec Gánovce s pustnúcim kúpeľným areálom, priemyselný areál a osada Banská kolónia - obe juhozápadne od obcí Hozelec a Švábovce, ležiacich za hranicou popisovaného KP.
- Prevažnú časť PPF tvoria TTP okolo Gánovského potoka, kde sa nachádzajú aj viaceré mokrade a brehové porasty, tvoriace kosť ekologickej stability tohto územia. Ekologickú i krajinnú hodnotu majú dožívajúci park kúpeľného areálu v juhozápadnej časti Gánoviec a lesíky severne a západne od obce a osady Filice. Geologicky a morfológicky sú pozoruhodné 3 lokality tvoriace CHVP "Gánovské travertíny", svetoznáme

nálezom travertínového výliatku mozgového priestoru lebky neandertálcu. V oblasti Gánoviec sa nachádzajú viaceré minerálne pramene.

- V území sa nachádza územie európskeho významu sústavy NATURA 2000 - SKUEV 0139 Dolina Gánovského potoka
- Výrazným primárnym stresovým bariérovým prvkom v KP je nadmerne frekventovaná železničná Trať č. 400 a strojársky podnik Železorudných baní Švábovce.

#### **Návrh ochrany a tvorby:**

- vylúčiť aplikáciu chemických látok v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe najmä na omeľ pôde a v okolí mokradí
- chrániť nelesnú stromovú a krovitú vegetáciu, brehové lesíky a porasty
- rekonštruovať funkčne a biologicky dožívajúci kúpeľný park v Gánovciach
- krajinársky upraviť okolie travertínovej Kopy, nachádzajúcej sa juhozápadne od kúpeľného parku a funkčne ho začleniť do verejnej zelene obce
- vytvoriť akusticko a optickoizolačnú líniou vegetačnú clonu z autochrónnych drevín pozdĺž železničnej trate a okolo priemyselného areálu

- výstupy z dokumentácie ÚSES vyššieho stupňa

#### **Jednotky ÚSES:**

1. Regionálne biocentrum Dubina – zaberá podstatnú časť lesov v masíve Kozích chrbtov. Rozsiahle biocentrum, kde sú predmetom záujmu najmä komplexy subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch, mimo katastrálneho územia. Tieto pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, sú významné z vedeckého hľadiska. Ihličnaté porasty vyskytujúce sa v katastri sú iného rázu a majú skôr doplnkovú hodnotu k hlavným hodnotám biocentra.
2. Regionálny biokoridor Kozie chrbty - regionálne biocentrum zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru. „Klin“ Kozích chrbtov medzi Hornádkou a Popradskou kotlinou je dôležitou migračnou cestou bioty.

## A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Urbanistická koncepcia vychádza:

- z návrhu "identity" obce - považovať obec naďalej za obytný satelit Popradu, revitalizovať jej najvýznamnejšie hodnoty (spojené s kúpeľnou históriou, a významným archeologickým náleziskom) a ponúknuť ich pre cestovný ruch so zachovaním kľudového a príjemného prostredia pôvodne kúpeľného sídla pre obyvateľov aj návštevníkov obce; t.j.
  - navrhnuť občiansku vybavenosť pre obyvateľov obce a služby ubytovania a stravovania pre návštevníkov obce, ako aj atraktívny pre pobytovej a jednodňovej rekreácie v území
  - zachovať a rozvíjať stále žiadané obytné funkcie v území
  - definovať ciele a smery pohybu, verejné priestory, hierarchizovať existujúcu štruktúru;

Najvýraznejšími zásahmi do existujúcej štruktúry a organizácie obce je zmena trasovania železnice (zväčšenie smerového oblúku na vyššiu návrhovú rýchlosť) a návrh hlavných dopravných osí - prístupových komunikácií do obce.

Navrhovaná je úprava pôvodnej trasy (cesty III. triedy) pri vstupe do obce (riešenie bodových závad na trase, zväčšenie polomerov) - z existujúcej trasy smerujúca východným smerom ponad lesík na severe obce, vracajúca sa do pôvodnej trasy až k obecnému úradu a pokračujúca k požiarnej zbrojnici (kde ako cesta III. triedy končí) a ďalej smerom na sídlo Poprad (komunikačné prepojenie vyplývajúce z návrhu územného plánu sídla Poprad)

Navrhované je aj prepojenie existujúcej komunikácie (cesty III. triedy) s komunikáciou smerujúcou do Popradu v severozápadnej časti riešeného územia v priestore nad areálom SHMÚ, a je okolo nej navrhovaný rozvoj (*podrobnejší popis navrhovaného dopravného riešenia je v časti A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časť Doprava*).

Nové navrhované dopravné trasy smerujúce na sídlo Poprad vyplývajú z informácií o spracovanom územnom pláne mesta Poprad, a rozvoji jeho kontaktného územia, ako aj trás rekreačnej dopravy.

Pre obec je charakteristický významný stavebný "boom" v posledných rokoch - hlavne záujem o výstavbu rodinných domov (ktorý naďalej trvá), v urbanistickej štruktúre sú už obe pôvodné obce (Gánovce a Filice) spojené a urbanistická štruktúra pozostávajúca prevažne z rodinných domov je monotónna. Štruktúra chýbajú jasne formulované a v štruktúre čitateľné smery a ciele pohybu, verejné priestory a ich hierarchizácia.

Obec má bohatú históriu spojenú s kúpeľníctvom (jedny z najstarších kúpeľov v Uhorsku), je bohatá na minerálne pramene a je známa aj svojím archeologickým náleziskom. V tom je aj jej významný potenciál cestovného ruchu.

Zastavané územie pôvodne samostatných obcí je dodnes v území jasne rozlíšiteľné:

- Gánovce so západovýchodnou osou - pôvodnou časťou s ulicovou zástavbou na pôvodnej parcelácii - v najstaršej časti obce - na ulici Gánovskej - s kostolom (NKP) a kúriou (NKP) nad obcou, dnes už nachádzajúcou sa v obytnej zástavbe. Obci dominuje pomerne rozsiahla vysoká zeleň pôvodne kúpeľného parku s areálom starých kúpeľov, dnes v dezolátnom stave (kúpeľný bazén - NKP).
- Filice so severojužnou osou - ulicovou zástavbou na pôvodnej parcelácii s evanjelickým kostolom v ulicovej zástavbe.

V existujúcej štruktúre nie je jasne čitateľné jadro, ako "ťažisko" urbanistickej štruktúry je pociťovaný "kúpeľný park" so zeleňou v centre obce.

Existujúci kúpeľný park (s pripravovaným hotelom) považujeme za centrum obce (vrátane verejných priestranstiev). K nemu je vo východozápadnej kompozícii navrhované ďalšie "ťažisko" a potencionálne centrum štruktúry na západnom okraji obce - areál agroturistiky (nový navrhovaný areál s chovom koní).

*Za tretie potencionálne ťažisko štruktúry sa dá považovať rozostavaný športovo-rekreačný areál na východnom okraji obce, ležiaci už ale na k.ú. Hozelec a nie je predmetom riešenia územného plánu Gánovce. Napriek tomu, vzhľadom na jeho priame väzby na obec Gánovce, by po jeho potenciálnom dobudovaní na športovo-rekreačný areál s vonkajším kúpaliskom a športovými plochami uzatváral východozápadnú kompozíciu obce Gánovce a bol by významným zázemím pre jednodňovú a pobytovej rekreácie v území.*

- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

### pre potreby bývania

je v návrhu ÚPN-O potrebné:

- akceptovať v čo najväčšej miere existujúce funkčné plochy bývania
- nové rozvojové plochy bývania navrhovať v doterajšej štruktúre bytov - rodinné domy
- ako nové lokality bývania posúdiť plochy doporučené obcou a definované vo vyhodnotení pripomienok k Zadaniu pre územný plán obce

nové funkčné plochy pre bývanie navrhnúť pre:

- predpokladaný nárast domáceho obyvateľstva v návrhovom období
- zníženie v súčasnosti pomerne vysokej obložnosti bytov v riešenom území
- pre dosídlenie obyvateľstva - záujemcov o bývanie zvonka

#### **pre potreby občianskej vybavenosti**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať v čo najväčšej miere existujúce areály, objekty a prevádzky občianskej vybavenosti a podporovať ich plnohodnotné využitie s ohľadom na ich kvalitu, prípadne jedinečnosť
- navrhnúť funkčné plochy pre služby a zariadenia sociálnej starostlivosti pre deti a seniorov
- navrhnúť plochy občianskej vybavenosti pre cestovný ruch - ubytovacie a stravovacie služby

#### **pre potreby športu a rekreácie**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať v čo najväčšej miere existujúce areály, objekty a prevádzky občianskej vybavenosti a akceptovať kontaktné územie na k.ú. Poprad s existujúcimi aj na rozvoj navrhovanými funkciami rekreácie (areál koní, turistické a cyklistické trasy)
- navrhnúť plochy doplnujúcej občianskej vybavenosti pri ihrisku a iné športové plochy

#### **pre potreby výroby**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- vymiestniť z obytného územia existujúce nevhodne umiestnené prevádzky pneuservisu a autodopravy a navrhnúť nové plochy pre výrobu, výrobné služby, dopravné služby a skladovanie v dostatočnom odstupu od obytných území, vzhľadom na navrhovaný charakter obce minimalizovať výrobné prevádzky v území v kontakte s obytnými územiami obce
- vymiestniť prevádzku obalovačky asfaltových zmesí z územia v spolupráci so sídlom Poprad (vymiestnenie navrhované aj v ÚPN-SÚ Poprad)

#### **pre potreby cestovného ruchu**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať a rozvinúť služby pre cestovný ruch so zachovaním charakteru kľudového, pôvodne kúpeľného sídla, a to:
  - pre potreby pobytovej rekreácie
    - akceptovať pripravovaný hotel v centre obce (ubytovacie a stravovacie služby)
    - akceptovať zámer vybudovania areálu agroturistiky na západnom okraji obce - ako zázemie pre pobytovú rekreáciu (ubytovacie služby v hoteli)
    - *doporučenie: dobudovať rozostavaný pioniersky tábor na športovo-rekreačné zariadenie s vonkajšími bazénmi a športovými plochami na susednom katastri vzhľadom na priame väzby na riešené územie*
  - ako atraktivity územia - pre potreby jednodňovej rekreácie
    - architektonicky upraviť kúpeľný park a jeho minerálne pramene využívať ako prírodné sedacie kúpele vo verejne prístupnom parku (pre jednodňovú rekreáciu, ako atraktivitu územia), *podobne pri gejzíre východne od obce - mimo riešeného územia, ale v priamej väzbe na riešené územie*
    - riešiť expozíciu náleziska neandertálcov (architektonicky vyriešiť a sprístupniť),
    - zatraktívniť pre návštevníkov ostatné chránené územia a významné krajinné prvky (výtery, tvorba travertínov) formou náučného chodníka, resp. náučnej lokality a drobnej architektúry
- pričom všetky navrhované zariadenia atraktivity budú využívané aj ako zariadenia pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov Popradu a širšieho okolia, ako aj ciele pohybu turistov a cykloturistov v území
- pre potreby pobytovej rekreácie budú využívané aj športové plochy pri ihrisku
- pre individuálnu rekreáciu rešpektovať chatovú osadu v Kozích chrbtoch v doterajšom rozsahu
- v návrhu riešenia ÚPN-O sú akceptované a zapracované existujúce zaužívané turistické trasy a cyklotrasy v území
- zlepšiť a zatraktívniť urbanistické prostredie obce, odstrániť alebo minimalizovať stresujúce prvky, v území, doplniť chýbajúce pešie trasy, podporovať vznik príťažlivých verejných a uličných priestorov

#### **pre potreby dopravy**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať pripravovanú modernizáciu železničnej trate a úpravu jej smerového oblúka
- hľadať a definovať nové trasy prepájajúce obec so sídlom Poprad (vyplývajúce z návrhu ÚPN-SÚ Poprad)
- navrhnúť potrebný počet parkovacích stojísk pri objektoch občianskej vybavenosti na organizovaných, spevnených parkoviskách alebo parkovacích pásoch na MK
- navrhnúť obrátky na slepých obslužných komunikáciách
- navrhnúť riešenia na odstránenie bodových a líniových závad a doplniť chýbajúce pešie trasy a prepojenia
- riešiť zastávky SAD so zastávkovými pruhmi

**pre potreby verejného technického vybavenia územia**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať pripravovaný zámer vybudovania 400 kV vedenia elektrickej energie v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 273 (v severnej časti riešeného územia)
- navrhnuť delenú kanalizáciu, riešiť čistenie odpadových vôd (stoku do spoločnej ČOV v Hôrke)
- navrhnuť plochu pre areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov, resp. definovať nakladanie s odpadmi
- navrhnuť protipovodňové opatrenia na Gánovskom potoku

**pre potreby zelene**

je v návrhu riešenia ÚPN-O potrebné:

- akceptovať existujúce plochy sídelnej zelene, resp. solitérov zelene v zastavanom území, navrhnuť využitie kúpeľného parku,
- definovať nové plochy sídelnej zelene
- riešiť ochrannú zeleň pozdĺž železnice
- navrhnuť rozšírenie cintorínov

- **zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrohistorických hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín**

**zásady ochrany prírodných hodnôt**

- rešpektovať maloplošné chránené územia, lokality a výtvy v riešenom území a územie využívať s rešpektovaním vyhláseného stupňa ochrany
- v návrhu ÚPN vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s ohľadom na krajinno-ekologické podmienky (výkres č. 9 Prieskumov a rozborov), v čo najväčšej miere rešpektovať a chrániť lokality s výskytom biotopov národného a európskeho významu ako aj lokality s historickými agrárnymi štruktúrami
- zachovať existujúce funkčné plochy územia, rozvojové plochy navrhovať v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím
- vybaviť územie chýbajúcim technickým vybavením územia
- Rešpektovať schválené prvky územného systému ekologickej stability schválené v dokumentáciách vyššieho stupňa:
  - Regionálne biocentrum Dubina (s návrhom na miestne biocentrum)
  - Regionálny biokoridor Kozie chrbty
- pozdĺž tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie
- vo výkrese ochrany a prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES ako i ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny a čo najpresnejšie vyznačiť aj toho času známy výskyt biotopov európskeho a národného významu

**chránené územia:****NPP Gánovské travertíny** (Lokalita Hrádok)

(4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb., ochranné pásmo 60 m od vyhlásenej hranice 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

**PP Briežky**

(5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb., ochranné pásmo 60 m od vyhlásenej hranice 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

V širšom okolí – mimo hraníc katastra obce Gánovce sa nachádza navrhované územie európskeho významu - Dolina gánovského potoka (SKUEV 0139). Nachádza sa katastrálnom území obce Hozelec, Švábovce, Hôrka. Územie európskeho významu Dolina Gánovského potoka sa považuje za chránené územie a výnosom MŽP SR mu bol pridelený štvrtý stupeň územnej ochrany. Každý zásah do prirodzeného režimu širšieho okolia územia európskeho významu sa negatívne odrazí v druhej bohatosti a prirodzenej štruktúre biotopov.

**zásady ochrany kultúrohistorických hodnôt a archeologických nálezísk**

- zachovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty, pamiatkovo chránené objekty, archeologické lokality a náleziská, rekonštruovať a využívať ich s ohľadom na ich historickú, kultúrohistorickú, resp. pamiatkovú hodnotu podľa podmienok stanovených územným plánom, resp. pamiatkovým úradom pred začatím obnovy; v zmysle zákona č.49/2002 Zb., ako aj vo väzbe na § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

**Chránené objekty:**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné kultúrne pamiatky:

**Kostol rímsko-kat. sv. Michala** – evidovaný pod číslom 868/0

ranogotický z 2. Polovice 13. Storočia, renovovaný v r. 1814, jednolodový, s rovným uzáverom a predstavanou vežou, na severnej strane sakristia. Presbytérium, loď a sakristia majú drevený trámový strop, v presbytériu a v lodi sú gotické nástenné maľby z polovice 14. Storočia

**Kúria** - evidovaná pod č. 867/0

Klasicistická, z polovice 19. storočia, jednopodlažná na obdĺžnikovom pôdoryse, so stredovým rizalitom. Hlavná fasáda členená pilastrami, náročnou rustikou a polkruhovými frontónmi. V miestnostiach sú valené klenby s lunetovými výsečami, pruské a korýtkové klenby

**Dom kúpeľný** - termálny bazén - evidovaný pod č. 4714/0

postavený v poslednej tretine 19. storočia, po prehĺbení artézskej studne v rokoch 1877-1870. Pôvodne bol súčasťou liečebných kúpeľov, ktoré dal postaviť Augustín Korponay po roku 1852, kedy dal zbúrať kúpeľnú osadu.

**Prírodné, kultúrne a stavebné hodnoty územia**

Kataster obce Gánovce je bohatý na prírodné a kultúrnohistorické hodnoty. Gánovce sú jednou z najvýznamnejších obcí podtatranskej kotliny, známe nielen svojim archeologickým náleziskom možno najstaršieho obyvateľa Slovenska v NPR Gánovské travertíny, ale taktiež svojimi termálnymi prameňmi a tým súvisiacou bohatou kúpeľnou tradíciou. Niekoľko objektov v obci je zapísaných v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

Obec Gánovce a jej okolie priam oplýva prameňmi uhličítých minerálnych vôd, situovaných v rozsiahlom travertínovom poli, odborne nazývanom aj "gánovská žriedlová línia". V Popradskej kotline, v priestore obcí Gánovce - Kišovce - Švábovce a Hôrka je zaevidovaných 25 prírodných prameňov minerálnych vôd.

Gánovské travertínové pole je ak známu archeologickou lokalitou s početnými nálezmi dokladujúcimi prírodné pomery v dávnomeku. Nepoznáme však, nakoľko sa v tých časoch využívali blahodáme účinky tunajších prameňov. Gánovské kúpele patria s určitou istotou medzi naše najstaršie kúpele (pozostalostná listina z roku 1718, registračná správa z r. 1764).

**Archeologické lokality**

V katastrálnom území obce Gánovce eviduje archeologický ústav SAV viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi. Medzi najdôležitejšie patria:

- Hrádok - osídlenie z paleolitu, neolitu, eneolitu, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku
- Dvor JRD - slovanská polozemnica z 13. Stor.
- Za stodolami - sídlisko z neolitu a doby bronzovej, pohrebisko z doby bronzovej, ojedinelé nálezy z eneolitu, 9. -10., 13. Stor.
- Do Hájnice - sporadické stopy osídlenia z 13. - 15. Stor.
- Breziny (južne od obce pri kóte 865,7) - zemný val bez možnosti datovania
- Nad železničnou stanicou - mohylový útvar s nálezmi bronzových predmetov z 8.-7. Stor, pred Kristom
- Neznáma poloha - ojedinelý nález kamennej sekerky z eneolitu
- Pod kúpeľmi, Pod rúbanisko, Za hradskou - bližšie neznáme archeologické nálezy (zmienky v staršej literatúre)

**zásady ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín**

- akceptovať v území ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Homád-Smižany a jeho osobitný režim hospodárenia
- akceptovať do riešeného územia zasahujúce prieskumné územie Spišská Teplica - U, Mo, Cu rudy (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009)
- akceptovať určené prieskumné územie Gánovce - podzemné termálne vody (vydané pre Martina Kurcába, Vysoké Tatry, s platnosťou do 25.10. 2011)
- rešpektovať vrty a pramene v riešenom území a chrániť ich, (niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda a niekoľko minerálnych prameňov, pôvodne využívaných pre kúpeľné funkcie bývalých kúpeľov Gánovce), hydrogeologickým prieskumom preveriť možnosť ich využitia pre pripravovaný hotel (balneoterapiu) v bývalom kúpeľnom areáli
- pri akomkoľvek plánovanom zásahu do režimu podzemných vôd i mimo územia SKUEV Dolina Gánovského potoka, ktorým sa môže ovplyvniť režim podzemných vôd, bude investor, zamýšľajúci realizovať takýto zásah, povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona OpaK, v ktorom orgán ochrany prírody rozhodne o tom, či zamýšľaná činnosť podlieha posúdeniu podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- extenzívnejšie využívať poľnohospodársku pôdu v území a využívať okolité lúky a pasienky len ako pastviny pre hovädzí dobytok, nie na jeho košarovanie (z dôvodu ochrany podzemných vôd a minerálnych vôd v území), a jeho ustajnenie mimo riešeného územia.
- v navrhovanom areáli agroturistiky (s chovom cca 15 koní) je potrebné neprekračovať navrhnutú kapacitu chovu a dôsledne nakladať s odpadmi z dôvodu ochrany spodných vôd v území.

#### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE s určením prevládajúcich funkčných území,** najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- **funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby existujúci stav**

Z hľadiska funkčného členenia ide o dve obytné územia (Gánovce a Filice) so solitémi občianskej vybavenosti v ich pôvodných častiach. Západný okraj obytného územia Filíc tvorí záhradkárská osada, severne od nej cintorín. Východný okraj obytného územia Gánoviec je na hranici katastrálneho územia (riešeného územia).

V jeho priamom kontakte, ako už aj v priamom kontakte s krajinársky pôsobivým prostredím doliny Gánovského potoka je rozostavaný rekreačný a ubytovací areál (pôvodne pioniersky tábor - ležiaci už ale na k.ú. Hozelec a nie je predmetom riešenia).

Na severnom okraji je samostatná plocha špeciálnej občianskej vybavenosti (hydrometeorologický ústav) - bez priamych väzieb na obytné územia.

Podobne v odťažitej polohe od obytných území je výrobný areál obalovačky asfaltových zmesí na západnom okraji riešeného územia. Problematická je jeho prevádzka v kontakte s krajinárskym prostredím - lesným masívom Kozích chrbtov, kontakt s rekreačnou dopravou a funkciami v území, ako aj z hľadiska znečisťovania životného prostredia.

Samostatná funkčná plocha chát individuálnej rekreácie v lesnom poraste Kozích chrbtov má v území dopravné väzby, a väzby na krajinné prostredie.

Za samostatné funkčné plochy územia (v súčasnosti chátrajúce a sčasti zdevastované) možno považovať areál bývalých termálnych kúpeľov vrátane kúpeľného parku a lokalitu Hrádok (archeologické nálezisko), ktoré sú dnes už v podstate v priamom kontakte s obytnými funkčnými plochami obce a sú plochami s výrazným potenciálom rozvoja obce v oblasti cestovného ruchu a rekreácie, vďaka ktorej boli Gánovce v minulosti známe a vyhľadávané.

##### architektonické pomery

V obidvoch častiach obce sa nachádza ešte niekoľko najstarších murovaných obytných objektov stavaných do hĺbky parcely. Prevažná väčšina objektov je však už z novšieho obdobia. Najvýraznejší stavebný "boom" je z posledného desaťročia, ide však len o obytné objekty.

Z architektonického hľadiska ide prevažne o samostatne stojace rodinné domy (zriedka dvojdomy), prevažne dvojpodlažné so šikmými strechami, veľmi rozmanitej architektonickej úrovne: od jednoduchých obytných objektov sociálne najslabších obyvateľov až po honosné vily prevažne dosídleného obyvateľstva s kvalitným osadením v teréne a s doriešením exteriérov.

Občianska vybavenosť je zastúpená solitérnymi objektami, prevažne zo staršieho obdobia, s kvalitnou architektúrou objektov, väčšina z nich je vyhlásenou národnou kultúrnou pamiatkou alebo historickou pamiatkou (kostoly, kúria, kúpeľný dom - bazén, obchod - potraviny vo Filiciach). Objekty zaradené medzi NKP majú spracovaný a zdokumentovaný podrobný pamiatkový výskum.

Kúria je v súčasnosti v zanedbanom stave a jej bývalý park je zničený (v súčasnosti tam funguje materská škola). Na obnovu a nové využívanie objektu bolo spracovaných niekoľko dokumentácií pre nové využitie. Kúpeľný dom - bazén je v schátranom, veľmi zlom stavebnotechnickom stave, vrátane celého bývalého areálu kúpeľov a kúpeľného parku. Obchod - Potraviny vo Filiciach má jednoduché, ale príjemné architektonické riešenie, jeho hodnota však spočíva viac v jeho polohe v rámci Filíc (potenciál prestavby areálu). Obidva kostoly sú v dobrom stavebnotechnickom stave a oba sú využívané.

Obecný úrad a požiarňa zbrojnica má jednoduchšie architektonické riešenie podriaďujúce sa hmotovo a dispozične účelu. Objekt obecného úradu je v území hmotovou dominantou.

Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú súčasťou areálov - SHMÚ (a rekreačné zariadenie - pioniersky tábor na susednom katastri).

Výrobná prevádzka obalovačky asfaltových zmesí má na riešenom území výrobnú časť: ide prevažne o technologické zariadenia a skládky kameniva na spevnených plochách areálu.

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - navrhovaný stav**

Obec Gánovce je obytným satelitom Popradu a je predpoklad, že z hľadiska dostupových vzdialeností ňou bude aj naďalej. To znamená, že je predpoklad, že tu bude naďalej vysoká odchádzka za prácou do Popradu a Svitú, a že obyvatelia Gánoviec budú využívať občiansku vybavenosť hlavne mesta Poprad.

V územnom pláne sú zachované existujúce obytné funkčné plochy, doplnené potrebným technickým vybavením, tiež sú zachované všetky existujúce objekty a plochy občianskej vybavenosti a športu.

Nové rozvojové funkčné plochy sú navrhované v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a sú navrhované s ohľadom na definované a navrhované ťažiská štruktúry a na navrhnutú dopravnú kostru územia.

V centre obce - v kúpeľnom parku - je navrhovaný variantne hotel (príp. kúpeľný hotel s balneoterapiou - s využitím minerálnych prameňov) - s ubytovacími a stravovacími službami. Časť parku zostane verejne prístupná

ako oddychový priestor s pešími trasami spájajúcimi navrhované ťažiská obce, ako aj s využitím minerálnej vody pre prírodné sedacie kúpele - kamenné jamy - vane osadené voľne v parku.

V území sú dva kostoly, obidva využívané a v návrhu riešenia akceptované.

Hodnotný objekt kúrie (NKP), v ktorom je prevádzka materskej školy je v návrhu riešenia ÚPN - O navrhovaný na využívanie pre kultúrno-spoločenské funkcie. Pre potreby materskej školy, resp. pre zariadenie sociálnej starostlivosti je v návrhu riešenia úpn-o navrhovaná nová funkčná plocha.

V území sú okrem žiadaných obytných funkcií navrhované funkčné plochy pre funkcie občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom obce (polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej vybavenosti navrhovaný v blízkosti centra a zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov a deti navrhované v západnej časti obce).

Okrem vyššie spomenutých funkčných plôch občianskej vybavenosti sú v územnom pláne navrhované funkčné plochy pre funkcie podporujúce cestovný ruch, šport, rekreáciu, a agroturistiku (doplnková vybavenosť pri ihrisku, areál agroturistiky, využitie minerálnych prameňov v kúpeľnom parku a expozícia náleziska neandertálc, náučný chodník pre hodnotné krajinné výtvy v území; pre športovo rekreačné využitie je navrhované aj využitie pôvodného telesa železnice v časti, kde je navrhovaná úprava jej trasy). Funkcie cestovného ruchu budú slúžiť hlavne návštevníkom obce - pre jednodňovú alebo pobytovú rekreáciu.

*Na východnom okraji urbanistickej štruktúry obce Gánovce je rozostavaný areál bývalého pionierskeho tábora. Areál rozostavaného pionierskeho tábora leží už na katastrálnom území Hozelec, nemá však s Hozeľcom žiadne územné väzby: všetky dopravné trasy a trasy technického vybavenia územia sú vedené priamo z obce Gánovce, areál je v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Gánovce.*

*Z hľadiska riešeného územia - obce Gánovce - ako spracovateľ ÚPN-O doporučujem obci rokovania so susednou obcou o dobudovaní rozostavaného areálu, prípadne o výmene územia v rámci katastra.*

*Jeho potenciálne dobudovanie ako športovo-rekreačného areálu (ubytovacieho zariadenia pre cestovný ruch) v pôvodnom navrhovanom rozsahu, t.j. s hotelovým ubytovaním, kempingovým ubytovaním, s vonkajším kúpaliskom a športovými plochami s potrebnou doplňujúcou vybavenosťou by vytvorilo zázemie pre pobytovú rekreáciu návštevníkov v navrhovanom hoteli (v bývalom areáli kúpeľov), ako aj pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov obce a spádového územia - mesta Poprad. Obyvatelia Popradu hojne využívali aj bývalé Gánovské kúpele, popradský areál Aquacity je významnou atraktivitou Tatranského regiónu, resp. až Slovenského významu, navrhovaný Gánovský (rep. Hozelecký) areál by mal mať komornejší - kludový charakter, skôr turistický, a pobytový. Najbližšie vonkajšie kúpaliská sú vo Vrbovom, Spišskej Novej Vsi a Vyšných Ružbachoch.*

Bývanie je navrhované prevažne vo forme rodinných domov v lokalitách, ktoré mala obec už rozpracované (v severnej, severozápadnej a južnej časti), v lokalitách vzniknutých zokruhovaním existujúcich komunikácií, prípadne komunikáciami vedenými v záhradách existujúcej zástavby.

V území je rešpektovaná chatová osada individuálnej rekreácie v Kozích chrbtoch v doterajšom rozsahu.

Zo zastavaného - obytného územia je navrhovaná na vymiestnenie prevádzka pneuservisu a autodopravy a pre tieto funkcie sú navrhované nové funkčné plochy pre výrobu, výrobné služby, skladovanie a dopravné služby - severne od obce (nad SHMÚ) s dopravným napojením na cestu III. triedy. Ako výhľadová plocha výroby a skladovania je v riešenom území navrhovaná plocha na severne územia - nad cestou I/18 s priamym dopravným napojením na cestu I/18 a v kontakte s podobnými funkčnými plochami v susediacom k.ú. Poprad.

Na vymiestnenie z územia je navrhovaná aj prevádzka obalovačky (aj v zmysle územného plánu sídla Poprad), v súčasnosti je v zmysle ÚPN-SÚ Poprad navrhované vymiestnenie v r. 2010, podľa OÚ Gánovce je prevádzka povolená do r. 2015. Obalovačka sa nachádza na západnej hranici riešeného územia, na území, ktoré je v zmysle ÚPN- SÚ Poprad navrhované pre rekreačné funkcie.

Z hľadiska dopravy je do návrhu riešenia úpn-o premietnutá navrhovaná úprava trasy smerového oblúka železničnej trate (modernizácia železnice na rýchlosť 160 km) a spomínané dopravné trasy zo sídla Poprad, vrátane existujúcich turistických a peších prepojení so sídlom Poprad.

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú v návrhu riešenia ÚPN-O rešpektované nadradené trasy a zariadenia siete technickej infraštruktúry (hlavne severne od obce) a obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem. V územnom pláne je rezervovaný koridor pre pripravovaný zámer posilnenia elektrosústavy - navrhované 400 kV vzdušné vedenie elektrickej energie v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 273.

V Územnom pláne sú rešpektované meliorované plochy v území (odvodnenia Hozeleckého potoka). Ako protipovodňové opatrenie na Gánovskom potoku je navrhovaná vodná nádrž pre vstupom toku do zastavaného územia obce s úpravou pre kontrolovaný prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody v existujúcom koryte Gánovského potoka a ochranu existujúceho zastavaného územia.

Pre územie je navrhovaný vodojem (s novým privodným potrubím) a kanalizačná stoka vedúca do spoločnej ČOV Hôrka.

- vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do územného plánu zóny je nevyhnutné pre územia, v ktorých je potrebné dotvoriť verejné priestranstvá, resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje navrhovaným riešením, a pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. hlavne územia:

- stredovú časť obce:
  - s kúpeľným parkom, archeologickým náleziskom, verejnou zeleňou, ihriskom a jeho doplnkovou vybavenosťou, polyfunkčným objektom
- areál agroturistiky

Podrobnejšie rozpracovanie - v rozsahu urbanisticko-architektonickej štúdie overujúcej možnosti zástavby je potrebné aj pre lokalitu "ovocný sad".

## A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

#### Bývanie - existujúci stav

Bývanie je v obci realizované prevažne vo forme samostatne stojacich rodinných domov, (zriedka dvojdomov, prípadne radových domov), prevažne dvojpodlažných so šikmými strechami, veľmi rozmanitej architektonickej úrovne: od jednoduchých obytných objektov sociálne najslabších obyvateľov až po honosné vily prevažne dosídleného obyvateľstva s kvalitným osadením v teréne a s dořešením exteriérov.

Problematická je v niektorých lokalitách dopravná obsluha vyplývajúca z terénnych podmienok, alebo z nedostatočne nadimenzovaného šírkového usporiadania uličného priestoru.

#### Koncepcia rozvoja bývania

V koncepcii rozvoja bývania je hlavným cieľom :

- rešpektovať v čo najväčšej miere existujúce a fungujúce obytné plochy, vybaviť ich chýbajúcim verejným technickým vybavením, podporovať zobytnenie neobývaných bytov/domov
- vytvoriť nové plochy pre bývanie v riešenom území v doterajšej štruktúre domov, t.j. ako bývanie v rodinných domoch, so zachovaním kľudového charakteru obce a zachovaním hodnôt územia/prostredia, pre ktoré je bývanie v obci stále žiadané, t.j.
  - bývanie stredného a vyššieho štandardu v doterajšom merítku obytnej zástavby a urbanistického prostredia (max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, na plošne pohodlných parcelách, a s dostatočne dimenzovanými uličnými priestormi s pešími komunikáciami a zeleňou, s ulicami, ktoré sú súčasťou kvalitného urbanistického a obytného prostredia, s dobrou dostupnosťou obytných území k ťažiskám občianskej vybavenosti zástavby)
- vytvoriť nové plochy pre bývanie v riešenom území v doterajšej štruktúre domov, t.j. ako bývanie v rodinných domoch stredného a nižšieho štandardu pre sociálne slabších obyvateľov

V územnom pláne sú navrhované nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v niekoľkých lokalitách doporučených obcou.

V zmysle pripomienok k návrhu územného plánu je plocha pre výstavbu RD v lokalite, ktorá bola v prieskumoch a rozboroch špecifikovaná ako "ovocný sad", a ktorá je miestom výskytu biotopu európskeho významu, podmienene využitelná, a to len v prípade, že orgán ochrany prírody na základe žiadosti stavebníka/investora vydá súhlas v súlade s § 6 zákona o OpaK na zásah do biotopu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. V súhlase orgán ochrany prírody určí stavebníkovi/investorovi uhradenie spoločenskej hodnoty zničeného biotopu alebo revitalizačných opatrení.

V zmysle pripomienok k návrhu ÚPN-O v navrhovaných funkčných plochách pre RD situovaných pozdĺž neregulovaných a neupravených miestnych tokov nesmú byť stavby situované vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodného toku.

#### Nové obytné plochy sú navrhované pre:

- domáce obyvateľstvo - predpokladaný nárast (súčasný počet obyv. 1087, predpokladaný nárast 1 350 obyv., t.j. pre 263 obyvateľov, pri obložnosti 3,5 obyv./byt, **potreba bytov 75**)
- domáce obyvateľstvo - zníženie pomerne vysokej obložnosti bytov (pre súčasný počet obyv. 1087 - potreba bytov 309, stav 279, **navrh. potreba 30 bytov**)
- záujemcov zvonku (dosídlenie obyvateľstva) - nešpecifikovaná potreba, **navrh. 89 bytov**

V územnom pláne je **navrhovaných 194 domov**.

Predpokladaný počet obyvateľov **1 350 + dosídlenie cca 300 obyv.**

## NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

### Sociálna infraštruktúra - existujúci stav

#### zdravotníctvo

- ordinácia praktického lekára v objekte obecného úradu
- obyvatelia obce využívajú aj zdravotníckej zariadenia mesta Poprad

#### kúpeľníctvo

V obci sa v oblasti kúpeľníctva v súčasnosti nachádza len schátralý a nefunkčný areál termálnych kúpeľov s existujúcim vrtom. Jeden z objektov kúpeľného areálu je národnou kultúrnou pamiatkou. Na susednú parcelu bývalých kúpeľov je vydané územné rozhodnutie na výstavbu rekreačno-rehabilitačného zariadenia (hotel, rehabilitácia, stravovanie) v navrhovaných kapacitách (podľa PD):

Hotel:	47 izieb
Reštaurácia:	86 stoličiek

V riešenom území, je niekoľko vrtov a prameňov, niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda.

#### školské a výchovné zariadenia

V obci je prevádzkovaná jednotriedna materská škola v objekte kúrie, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Celý objekt je využívaný pre potreby materskej školy, vrátane dvora.

Počet detí:	24 (v minulosti aj 30), stály záujem obyvateľstva
Počet zamestnancov:	5

Základná škola v obci nie je, obyvateľstvo využíva základné školy v meste Poprad.

#### zariadenia sociálnej starostlivosti

Obec v súčasnosti neprevádzkuje žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti, obyvatelia obce využívajú zariadenia sociálnej starostlivosti mesta Poprad.

#### Náboženské a cirkevné zariadenia

V obci sú dva kostoly - rímsko-katolícky a evanjelický a.v. Kostoly sú využívané veriacimi na bohoslužby a zodpovedajú štruktúre obyvateľstva podľa náboženského vierovyznania (v obci je 88% veriaceho obyvateľstva, z toho 82% rímsko-katolíckeho vyznania a 18% evanjelického vyznania). Rímsko-katolícky kostol je národnou kultúrnou pamiatkou.

### koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

V návrhu ÚPN-O je obec Gánovce naďalej rešpektovaná ako obytný satelit Popradu a jej obyvatelia budú aj naďalej využívať aj občiansku vybavenosť mesta Poprad.

V doterajšom rozsahu je v ÚPN-O rešpektovaná existujúca vybavenosť obce v oblasti :

- zdravotníctva - ordinácia praktického lekára v objekte obecného úradu
- náboženské a cirkevné zariadenia - obidva kostoly

V oblasti kúpeľníctva je navrhovaná revitalizácia bývalého kúpeľného parku a využitie existujúcich prameňov vo forme prírodných sedacích kúpeľov. Tiež je navrhované preverenie hydrogeologickým prieskumom využitie termálnych podzemných vôd pre účely kúpeľného hotela (balneoterapiu).

Kúpeľníctvo bolo v Gánovciach ešte donedávna významným magnetom rekreácie a cestovného ruchu, kým boli v prevádzke kúpele patriace medzi najstaršie na Slovensku. Ich oživenie, resp. prinavrátenie kúpeľnej funkcie do obce je v súčasnosti brzdené chýbajúcou ČOV v obci. Obnovenie kúpeľníctva - aj len v zmysle oživenia histórie obce spojenej s kúpeľníctvom v obci by znamenalo výrazné zvýšenie atraktivity sídla.

Do návrhu riešenia je zapracovaný zámer vybudovania hotela v centre obce - ten môže byť navrhnutý alternatívne aj ako hotel s kúpeľnými funkciami (balneoterapiou) - po zabezpečení liečivého zdroja v zmysle zákona.

V riešenom území, je niekoľko vrtov a prameňov, niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda.

V ÚPN-O je navrhnutá nová funkčná plocha pre zariadenie sociálnej starostlivosti - pre deti a seniorov, ako denný stacionár. Objekt kúrie - kde je doteraz prevádzkovaná materská škola je navrhnutý na využívanie ako kultúrno-spoločenského zariadenia, prípadne komerčnej občianskej vybavenosti. Tiež je navrhované obnovenie parku pri kúrii.

### Občianska vybavenosť - existujúci stav

#### obchodná sieť

V obci boli v čase prieskumov dve maloobchodné predajne potravín (vo Filiciach a v Gánovciach, obe s cca 50m<sup>2</sup> predajnej plochy), bistro a pohostinstvo (obidve v Gánovciach, obidve s kapacitou cca 30 stoličiek).

Predajne potravín a pohostinstvo sú umiestnené vo vyhovujúcich priestoroch existujúcich objektov, bistro je umiestnené v provízornom objekte, v priestore pripravovanej úpravy cesty pre zastávku autobusu.

Podľa vyjadrenia starostky v obci nechýba ďalšie rozširovanie obchodných prevádzok. Obyvatelia obce využívajú v hojnej miere obchodné zariadenia mesta Poprad.

#### ubytovacie a stravovacie zariadenia

Verejné ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú (dezolátny stav kúpeľného areálu). Ako stravovacie zariadenie funguje čiastočne pohostinstvo a bistro s obmedzeným sortimentom jedál.

Výrazným impulzom pre rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení v území by bolo zvýšenie atraktivity sídla z hľadiska turistiky, cestovného ruchu a rekreácie. Donedávna túto funkciu plnil kúpeľný areál, ktorý okrem poskytovanej kúpeľnej funkcie obsahoval aj ubytovacie a stravovacie zariadenia.

#### peňažné ústavy

sa v obci nenachádzajú, obyvatelia využívajú peňažné ústavy mesta Poprad.

#### verejná administratíva

Obecný úrad sídli v združenom objekte občianskej vybavenosti, pre potreby verejnej administratívy má dostatočné priestorové podmienky. V združenom objekte sídli aj pošta.

#### verejné služby

Obec má požiarňu zbrojnicu sídliacu vo vlastnom samostatnom objekte.

#### kultúra

V obci sa nachádza knižnica, - v združenom objekte občianskej vybavenosti. Iné kultúrne zariadenia sa v obci nenachádzajú, obyvatelia využívajú kultúrne zariadenia mesta Poprad.

#### Špeciálne ústavy

V obci sa nachádza hydrometeorologický ústav, sídliaci vo vlastnom areáli neverejnej občianskej vybavenosti.

#### teľovýchova a šport

V obci je futbalové ihrisko, ktorému chýba potrebné hygienické zázemie.

#### Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

V návrhu úpn-o sú rešpektované existujúce funkčné plochy občianskej vybavenosti, t.j.:

- predajne potravín
- pohostinstvo
- obecný úrad
- požiarňa zbrojnica
- SHMÚ

Existujúce bistro - v súčasnosti v provízornom objekte, pri rodinnom dome, a na ploche, kde je pripravovaná úprava na zastávku autobusu, ako aj v súvislosti s navrhovanými funkciami ubytovacích a stravovacích služieb - sa zrejme zmení na nejakú formu stánkového predaja (napr. novín, časopisov a nápojov).

V súčasnosti obec nemá fungujúce atraktivity, ktoré by vyúsťovali do potreby rozvoja verejných ubytovacích a stravovacích zariadení. Prípadní návštevníci využívajú ubytovacie a stravovacie zariadenia mesta Poprad.

V územnom pláne je navrhovaný polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej vybavenosti navrhovaný v blízkosti centra.

#### Centrá vybavenosti - existujúci stav

Kompozícia sídla, jeho výškové zónovanie ani dominanty v území nie sú čitateľné.

Sídlo tvorí štruktúra drobnejšieho merítka (obytná, prevažne dvojpodlažná zástavba samostatne stojacich domov) - hustejšia v pôvodných častiach obcí a voľnejšia v jej nových, resp. okrajových častiach, ktorú len výnimočne narušuje objemnejší alebo vyšší solitér zástavby. Hmotovou dominantou štruktúry je obecný úrad. V pôvodnej časti obce je to aj veľký kostol a kúria, ktoré však v monotónnej obytnéj štruktúre plnia skôr funkciu orientačných bodov ako dominant. Podobne je to aj v časti Filice, kde za orientačné body štruktúry možno považovať evanjelický kostol a objekt pôvodnej školy (dnes obchod s potravinami). Celkovo je v štruktúre veľmi málo objektov a areálov občianskej vybavenosti, čo je dôsledkom faktu, že obec funguje ako obytný satelit mesta Poprad.

Za výrazné prírodné prvky v území možno však považovať kúpeľný park v strede obce - masív vzrastlej zelene v rovinnom zastavanom území v doline, a lokalitu Hrádok - travertínovú kopu, archeologické nálezisko neandertálcov.

Výrazný stavebný rozvoj v poslednom období - obytných funkcií vo forme rodinných domov - ešte zvýraznil monotónnosť urbanistickej štruktúry. Došlo už v podstate k spojeniu oboch pôvodných obcí (Gánovce a

Filice), a krajinné prvky (kúpeľný park, lokalita Hrádok) pôvodne ležiace na okrajoch alebo mimo zastavaných území sa ocitli v ich priamom kontakte, resp. už ako ich súčasť.

Najrozľahlejším objektom v urbanistickej štruktúre (napriek tomu, že leží už na susednom katastri k.ú. Hozelec) je zastavaný objekt rekreačného zariadenia východne od obce (pioniersky tábor), má však dostatočné odstupy od obytnej zástavby a jeho osadenie v krajine nepôsobí rušivo (skôr je problémom jeho dlhodobá rozostavanosť a neukončenosť areálu). Podobne je pomerne rozľahlým objekt a areál hydrometeorologického ústavu na severe katastra, tiež však s dostatočným odstupom od obytnej štruktúry obce, v krajine pôsobiaci ako samostatný areál bez priamych väzieb na samotné sídlo.

Z urbanistického hľadiska pôsobia rozpačito okrajové časti obce, chýbajúci "nástup" do obce, chýbajúce smery a ciele pohybu, následne jasná formulácia verejných priestorov a ich hierarchizácia.

V zástavbe obce nie sú zreteľné jadrá vybavenosti, občianska vybavenosť je roztrúsená v zástavbe obce, najviac je sústredená v objekte obecného úradu. Obecnému úradu, ako hmotovej dominante obce chýba dostatočne veľké verejné priestranstvo. Napriek tomu je obecný úrad spolu s bývalým kúpeľným parkom s neutržiavanou zeleňou a s bývalými kúpeľmi v dezolátnom stave, pociťovaný v štruktúre obce ako jej centrum.

### **Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti**

Návrh riešenia územného plánu akceptuje obecný úrad s parkom ako centrum obce a rozvíja ho - doplnením pripravovaného hotela (alternatívne kúpeľného hotela), resp. komerčnej občianskej vybavenosti v tomto území a návrhom revitalizácie parku. V blízkosti je navrhovaný polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej občianskej vybavenosti.

V kontakte území sa nachádza aj lokalita Hrádok s návrhom expozície archeologického náleziska, kúria - navrhovaná na kultúrno-spoločenské a komerčné funkcie, verejná zeleň a ihrisko s navrhovanou doplnkovou vybavenosťou a ďalším športovými plochami.

Toto pomerne veľké územie je navrhované ako centrum vybavenosti obce s funkciami pre obyvateľov aj s funkciami pre návštevníkov obce. Doňho smerujú aj existujúce a navrhované pešie trasy, a tu by mali ústiť aj navrhované náučné chodníky pre hodnotné prírodné výtvy a lokality v území.

Na západnom okraji územia je navrhovaný areál agroturistiky, v náväznosti na existujúce turistické a cyklistické trasy v území, ako aj v kontakte so susedným areálom PD Kvetnica na k.ú. Poprad. V kontakte s týmto areálom a výhľadovým rozvojom obytných funkcií obce severozápadným smerom (v súvislosti s navrhovaným rozvojom územia a dopravných trás v sídle Poprad) je predpoklad vzniku vybavenostného centra občianskej vybavenosti aj v tomto území. V územnom pláne je tu navrhovaná plocha pre sociálnu občiansku vybavenosť - zariadenie pre deti a seniorov (materská škola a denný stacionár).

*V návrhu územného plánu je doporučené dobudovanie rozostavaného pionierskeho tábora na východnom okraji územia (ležiaceho na susednom katastri) na športovo-rekreačný areál s vonkajším kúpaliskom, ktorý by vytváral v území tretie centrum vybavenosti a uzatváral by tak východozápadnú kompozíciu obce Gánovce.*

## **VÝROBNÉ ÚZEMIA**

### **Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav**

V riešenom území nie sú žiadne dobývacie priestory ani sa neťažia nerastné suroviny.

Do riešeného územia zasahuje prieskumné územie Spišská Teplica - U, Mo, Cu rudy (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009).

Do riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie "Gánovce - termálne podzemné vody" (vydané pre Martina Kurcába, Vysoké Tatry, s platnosťou do 25.10.2011).

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Hornád - Smižany, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia.

V riešenom území, je niekoľko vrtov a prameňov, niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda. V riešenom území je niekoľko minerálnych prameňov, pôvodne využívaných pre kúpeľné funkcie bývalých kúpeľov Gánovce.

### **Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín, dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov**

V návrhu riešenia ÚPN-O nie je navrhované otváranie nových dobývacích priestorov, hranice prieskumných území sú v ÚPN-O vyznačené.

V územnom pláne je zachované využívanie prameňov a vrtov ako stolovej vody obyvateľmi.

V územnom pláne je navrhované využívanie existujúcich prameňov a vrtov v bývalom areáli kúpeľov (doporučené aj "gejzira" východne od obce) ako prírodné verejne prístupné sedacie kúpele (jamy) v kúpeľnom parku a východne od obce. V strede obce je navrhovaný hotel, alternatívne aj s kúpeľnými funkciami, po preverení ich využitia hydrogeologickým prieskumom a po zabezpečení zdroja liečivej vody v zmysle zákona.

*V zmysle vyjadrenia MZ SR-JKŽ sa v k.ú. obce Gánovce v súčasnosti nenachádza zdroj prírodnej liečivej vody, ktorý by mohol byť využívaný na kúpeľnú liečbu. Pre zabezpečenie liečivého zdroja a opätovného vzniku kúpeľov je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení*

niektorých zákonov. Na území obce sa nachádza minerálny zdroj ŠGH-1, ktorý bol vyhlásený za prírodný minerálny zdroj vyhláškou č. 89/2000 Z.z. a do dnešného dňa nie je využívaný.

### **Priemyselná výroba a skladovanie, remeslá - existujúci stav**

#### **výrobné a nevýrobné služby**

V obci je v súčasnosti niekoľko drobných prevádzok:

- sklenárstvo
- pneuservis
- prevádzka autodopravy

Okrem nich nie sú v obci žiadne výrobné a nevýrobné služby, obyvatelia využívajú výrobné a nevýrobné služby na území mesta Poprad. Drobné prevádzky sú umiestnené v rámci obytnej zástavby. Rušivo pôsobí prevádzka pneuservisu v obytnej zástavbe (vrátane dopravného prístupu) a prevádzka autodopravy.

#### **výrobné a skladovacie areály**

V obci je v súčasnosti jediný areál výroby a skladovania pre potreby cestných stavieb - areál obalovačky asfaltových zmesí.

Areál sa nachádza na juhozápadnom okraji riešeného územia, areál zasahuje až do k.ú. Poprad a dopravne je prístupný len z k.ú. Poprad. Areál je prístupný účelovou komunikáciou využívanou aj ako trasa rekreačnej dopravy. V riešenom území sa nachádza jeho výrobná časť - ide prevažne o technologické zariadenia a skládky kameniva na spevnených plochách areálu. Areál je v ÚPN-SÚ Poprad definovaný ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

V zmysle územného plánu Poprad je areál navrhovaný na vymiestnenie do r. 2010, z dôvodu navrhovaného rozvoja rekreačných funkcií v území a existujúcich turistických a cyklistických trás vedúcich popod Kozie chrbty (mestská rekreačná zóna Kvetnica). Podľa informácie Obecného úradu Gánovce je pre prevádzku obalovačky vydané povolenie do r. 2015.

### **Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových plôch a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby**

Zo zastavaného - obytného územia je navrhovaná na vymiestnenie prevádzka pneuservisu a autodopravy a pre tieto funkcie sú navrhované nové funkčné plochy pre výrobu, výrobné služby, skladovanie a dopravné služby - severne od obce (nad SHMÚ) s dopravným napojením na cestu III. triedy.

Ako výhľadová plocha výroby a skladovania je v riešenom území navrhovaná plocha na severnom území - nad cestou I/18 s priamym dopravným napojením na cestu I/18 a v kontakte s podobnými funkčnými plochami v susediacom k.ú. Poprad.

Na vymiestnenie z územia je navrhovaná aj prevádzka obalovačky (v termíne v zmysle územného plánu sídla Poprad). Obalovačka sa nachádza na západnej hranici riešeného územia, na území, ktoré je v zmysle ÚPN-SÚ Poprad navrhované pre rekreačné funkcie.

### **Poľnohospodárska výroba - existujúci stav**

Poľnohospodárska výroba v riešenom území je sústredená v poľnohospodárskom družstve so sídlom v Hranovnici, a Spišskom Bystrom, ktoré obhospodaruje poľnohospodársku pôdu aj v okolitých katastrach (Vernár, Poprad, Spišský Štiavnik).

Rastlinná výroba sa v riešenom území orientuje na pestovanie obilovín, zemiakov a objemových krmovín, živočíšna výroba na chov hovädzieho dobytku (HD - jalovice - cca 150 ks - je košarovaný na lúkach a pasienkoch v okolí Filíc a Gánoviec, v blízkosti Gánovského potoka, v zime je HD ustajnený na hospodárskom dvore Kvetnica - mimo riešeného územia). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty rastlinnej a živočíšnej výroby hospodárskych dvorov poľnohospodárskych družstiev.

Do riešeného územia - v jeho severnej časti zasahujú zrealizované meliorácie Hozelského potoka (odvodnenia).

### **Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej výroby**

Návrh územného plánu obce rešpektuje existujúcu poľnohospodársku výrobu v riešenom území zameranú na pestovanie obilnín, zemiakov a objemových krmovín (pestovaných na poľnohospodárskej pôde severne od obce), takisto využívanie lúk ako pastvín pre hovädzí dobytok ustajnený na HD Kvetnica (ustajnený mimo riešeného územia). V návrhu ÚPN-O nie sú navrhované objekty rastlinnej ani živočíšnej výroby.

V návrhu riešenia ÚPN-O je navrhovaný areál agroturistiky s chovom koní na západnom okraji obce s kapacitou cca 15 koní (v územnom pláne je vyznačená plocha pre ustajnenie v rámci navrhovaného areálu, a jej ochranné pásmo).

V návrhu riešenia ÚPN-O sú rešpektované zrealizované meliorácie Hozelského potoka. Veľké bloky poľnohospodárskej pôdy na severe územia sú navrhované na rozčlenenie líniami zelene s rešpektovaním obmedzení vyplývajúcich z trás technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem, t.j. porasty nepresahujúce výšku 3 m.

**Lesné hospodárstvo - existujúci stav**

Na lesohospodárske účely je využívaný lesný porast v Kozích chrbtoch. Lesy sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov, s dominantnou produkčnou funkciou. Z hľadiska ekologickej stability sú dôležité malé lesíky bezprostredne pri obci, kde by mala dominovať ich ekostabilizačná a rekreačná funkcia nad hospodárskou.

Zdravotný stav a zachovalosť lesov je nízka. Ihličnaté porasty neustále rozvracia kalamita, posledná veľká vetrová kalamita bola v r. 1994. Následne sú ohrozené najmä porasty smreka, vo všetkých vekových stupňoch podkômym hmyzom a suchom. Stabilnejšie sú porasty jedle a borovice.

Lesný pôdny fond patrí do LHC Spišská Teplica. Najvýznamnejšími vlastníkmi sú miestne urbárske spoločnosti, časť pozemkov je súkromných neodovzdaných v správe Lesov SR, š.p.

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani prevádzky a výrobné zariadenia súvisiace s lesným hospodárstvom.

V riešenom území boli v čase prieskumov nasledovné organizácie zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a vlastniace lesný a poľnohospodársky pôdny fond:

- Lesy SR, š.p. odštepny závod Prešov
- Urbárske pozemkové spoločenstvo
- Urbárske spoločenstvo Filice
- Združenie bývalých urbarialistov Hranovnica
- Združenie urbarialistov Šuňava
- Združenie urbariátov Gánovce

**Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva**

Návrh územného plánu obce rešpektuje doterajšiu štruktúru lesného hospodárstva v riešenom území, s hospodárskymi lesmi v Kozích chrbtoch s dominantnou produkčnou funkciou.

V územnom pláne nie sú navrhované nové hospodárske ani ochranné lesy. Hospodárska činnosť v lesoch bude vykonávaná v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi.

**ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE****po zohľadnení navrhovanej koncepcie plánovaných a uvažovaných zámerov**

Z hľadiska územného rozvoja obce je navrhovaná nasledovná štruktúra hospodárskej základne:

**priemyselná výroba, výrobné služby**

- dočasné zachovanie prevádzky obalovačky
- zachovanie malých prevádzok výrobných služieb a autodopravy
- rezervné funkčné plochy pre malé výrobné prevádzky a výrobné služby
- výhľadová funkčná plocha pre priemyselnú výrobu, resp. priemyselný park na severe riešeného územia (bez bližšej špecifikácie výroby)

**poľnohospodárska výroba**

- zachovanie doterajšej rastlinnej výroby a využívanie lúk a pasienkov na pastvu HD (ustajneného mimo riešeného územia)
- ustajnenie a chov koní (15 ks) pre potreby navrhovaného areálu agroturistiky

**lesné hospodárstvo**

- zachovanie lesného hospodárstva v riešenom území vykonávaného v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi

**REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH****Cestovný ruch - existujúci stav**

V riešenom území nefungujú v súčasnosti žiadne zariadenia cestovného ruchu.

Rekreačná funkcia v riešenom území je v súčasnosti zastúpená len chatovou osadou individuálnej rekreácie v lesnom poraste Kozích Chrbtov a záhradkárskou osadou vo Filiciach.

V súčasnosti obec nemá fungujúce atraktivity, ktoré by vyúsťovali do potreby rozvoja cestovného ruchu - ubytovacích a stravovacích zariadení. Prípadní návštevníci využívajú ubytovacie a stravovacie zariadenia mesta Poprad.

**Charakteristika****potenciálu územia a jeho využitie pre rekreáciu, cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

Riešené územie má výrazný potenciál na využívanie pre rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo.

Potenciál obnovenia atraktivity sídla z hľadiska turistiky, rekreácie a cestovného ruchu je v hľadani využitia významných hodnôt územia - krajinársky hodnotného prostredia, archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok, krajinných výtvorov - prameňov a pod. pre cestovný ruch.

Okrem hodnotného krajinného prostredia - kľudové prostredie slnečnej Doliny Gánovského potoka - sú to existujúce a sčasti aj fungujúce rekreačné trasy vo väzbe:

- na sídlo Poprad-Svit-Lopušnú dolinu, a areál chovu koní na k.ú. Poprad (s návrhom jeho rozvoja)
- na osadu Kvetnica
- na sídla Hozelec, Švábovce a Hôrka

Ale hlavne je to bohatosť územia na zaujímavosti a hodnoty územia, ide hlavne o:

- minerálne pramene a vrty, prírodné výtvory v území
- bohatá kúpeľná história (jedny z najstarších kúpeľov v Uhorsku)
- unikátne prírodné pamiatky (lokalita Briežky, NPP Gánovské travertíny)
- významné archeologické nálezisko (neandertálec)
- národné kultúrne pamiatky v území (kúpeľný dom–bazén, kúria, kostol)

Areál bývalých kúpeľov je v dezolátnom stave (vrátane NKP Kúpeľný dom - bazén). V kúrii - jednom z najhodnotnejších objektov v obci (a vyhlásenom za NKP) - sídli materská škola. Parky patriace kedysi ku kúpeľom a kúrii sú zanedbané alebo úplne zničené.

Areál detského (pionierskeho) tábora - ležiaci už mimo riešeného územia (k.ú. Hozelec), avšak prístupný len z obce Gánovce - je dlhodobou rozostavaný.

Archeologické nálezisko - travertínová kopa - pôsobí zanedbaným dojmom (a ide vlastne o oplotený areál uzavretého lomu po ťažbe travertínu).

V minulosti bola snaha predať areál kúpeľov solventnému investorovi na jeho prestavbu a oživenie kúpeľníctva. Snaha však stroskotala, zrejme na náročnosti investície (zlý stavebnotechnický stav areálu, chránený objekt kúpeľného bazéna - NKP). Zámer oživenia kúpeľného areálu však brzdí hlavne dodnes chýbajúca ČOV obce.

*V poslednej urbanistickej štúdií obce bol okrem obnovenia a oživenia prevádzky kúpeľov navrhovaný aj areál rekreácie (dnešný rozostavaný detský tábor) s vonkajšími bazénmi - ako rekreačný areál oblastného významu. Pre potrebu vody v bazénoch v oboch areáloch bolo navrhované využitie minerálnej vody z existujúcich prameňov a vrtov a doplnenie ich chýbajúcej výdatnosti pitnou vodou s dohrevom (na 28 °C -35°C). Minerálna voda má klasifikáciu ako mineralizovaná, hydrouhličitanová, vápenato-horečnatá, uhličitá voda, hypotonická, vlažná (v súčasnosti nemá štatút liečivej vody). V súvislosti s navrhovanými kúpeľnými zariadeniami bola navrhovaná aj rekonštrukcia existujúceho prírodného a zásobného radu vodovodu Gánovce (jeho zdvojením), stavba vodojemu (rozšírenie akumulácie) a rozšírenie vodovodnej rozvodnej siete v celom rozsahu urbanistického návrhu.*

Od poslednej urbanistickej štúdie bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na výstavbu rekreačno-rehabilitačného zariadenia v Gánovciach - na parcele susediacej s bývalým areálom kúpeľov.

Podľa spracovanej dokumentácie ide o areál rozdelený prevádzkovo aj hmotovo na tri funkčné časti - hotel, rehabilitačná časť a reštaurácia. Celková navrhovaná kapacita:

- hotel: 47 izieb (z toho 5 apartmánov, 3 izby pre imobilných), 30 zamestnancov,
- rehabilitačná časť: 4 lekári, 16 rehab. sestier, 2 techn. prac., 2 prac. Občerstvenia
- reštaurácia: 86 stoličiek (reštaurácia) + 12 stoličiek (salónik), 12 pracovníkov

### **konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu**

**Hlavným magnetom rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území je:**

- jednoduchá rekreácia
  - návšteva atraktivít územia spojených
    - s kúpeľnou históriou obce a existujúcimi prameňmi
    - archeologickým náleziskom
    - s kultúro-spoločenským využitím kúrie a jej parku (napr. na poriadanie svadieb, a pod.)
    - unikátnymi prírodnými pamiatkami (lokalita Briežky, NPP Gánovské travertíny)
- pobytová rekreácia
  - pobyt v kľudovom, pôvodne kúpeľnom prostredí sídla, v krajinársky hodnotnom prostredí slnečnej doliny Gánovského potoka v podtatranskej oblasti, s možnosťou využívania atraktivít pre pobytovú rekreáciu, hlavne:
    - športových plôch
    - areálu agroturistiky s chovom koní
    - turistických a cyklistických trás v území
    - výletov do blízkeho okolia (vysoké Tatry, pamiatky na Spiši, Poprad)
    - *dobudovanie športovo-rekreačného areálu na susednom katastrí doporučeného na dobudovanie s vonkajším kúpaliskom*

**Pre potreby jednoduchovej rekreácie sú ako atraktivity územia v ÚPN-O navrhované:**

- využitie existujúcich prameňov v bývalom kúpeľnom parku ako verejne prístupných sedacích kúpeľov, *podobne doporučené aj pri prameni východne od obce (na k.ú. Hozelec)*

- navrhovaná expozícia archeologického náleziska (propagácia a expozícia), náučný chodník k zaujímavým prírodným výtvorom a lokalitám s rešpektovaním ochrany vyhlásených maloplošných chránených území - unikátnych prírodných pamiatok
- navrhované nové funkčné využitie objektu kúrie a obnova jej parku
- akceptované existujúce turistické a cyklistické trasy v území
- zachovaná záhradkárska osada v území

Pre potreby pobytovej rekreácie sú v ÚPN-O navrhované:

- ubytovacie a stravovacie služby:
  - v navrhovanom hoteli (alternatívne kúpeľnom hoteli) v centre obce
  - v navrhovanom areáli agroturistiky
  - *v bývalom areáli pionierskeho tábora (na susednom katastri) doporučovanom na dostavbu na športovo-rekreačný areál*
- športové a rekreačné atraktivity:
  - vonkajšie športové plochy pri ihrisku
  - využitie pôvodného telesa železnice pre športovo-rekreačné využitie (dráha pre kolieskové korčule, skateboard, prípadne U-rampa, v zime sánkovanie, a pod.)
  - jazda na koni v navrhovanom areáli agroturistiky v kontakte s existujúcim areálom na k.ú. Poprad
  - zachované a akceptované existujúce trasy rekreačnej dopravy, turistické a cyklistické trasy v území
  - *vonkajšie športové plochy a vonkajšie kúpalisko v športovo-rekreačnom areáli (pionierskom tábore ležiacom na susednom katastri doporučovanom na dobudovanie)*

Všetky navrhované služby a atraktivity sú v návrhu riešenia doplnené o plochy statickej dopravy pre návštevníkov.

Predpokladá sa, že všetky navrhované zariadenia cestovného ruchu budú využívané aj obyvateľmi obce a Popradu, prípadne širšieho spádového územia ako zariadenia koncotýždňovej rekreácie.

**NAVRHOVANÉ KAPACITY****BÝVANIE**

návrh	194 rodinných domov, z toho:
	75 domov pre predpokladaný nárast obyvateľstva
	30 domov pre zníženie vysokej obložnosti bytov
	89 domov pre dosídlenie obce (pre cca 30 obyv.)
bývanie je navrhované pre:	
- predpokladaný nárast obyvateľstva	1350 obyvateľov
- dosídlenie obyvateľstva	300 obyvateľov
spolu predpokladaný počet obyvateľov	1650

*pozn.: výhľadové obytné plochy sú navrhnuté pre cca 28 RD*

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- pri obecnom úrade (kúpeľnom parku)	cca	200 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- pri ihrisku (šatne, tribúna)	cca	500 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- sociálna vyba venosť (MŠ a zariadenie pre seniorov)	cca	300 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej OV	cca	300 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- rozšírenie cintorínov			

**VYBAVENOSŤ PRE ŠPORT REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH**

- dobudovanie ihriska o ďalšie športové plochy			
- ihrisko			
- využitie pôvodného telesa železnice pre športovo-rekreačné využitie			
- informačné centrum (Hrádok)			
- kúpeľný park - prírodné sedacie kúpele			
- v kúpeľnom parku - hotel/balneo	cca	80 lôžok +	cca 120 stoličiek
- kúria - reštaurácia			cca 80 stoličiek
- areál koní, vrátane ubytovania v bungalovoch	cca	40 lôžok +	cca 40 stoličiek
spolu	cca	120 lôžok +	cca 240 stoličiek
<i>+ doporučená vybavenosť (na susednom katastri):</i>			
- rekreačný areál (bývalý pioniersky tábor)	cca	120 lôžok +	cca 120 stoličiek
- kemping			
- vonkajšie kúpalisko			
- ihriská			
- prírodné sedacie kúpele - gejzír			
- tenisové kurty			
spolu	cca	120 lôžok +	cca 120 stoličiek

**VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

- nad meteorologickým ústavom (autodoprava, pneuservis) cca 300 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- výhľadovo na severe katastra výroba a skladovanie

**TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA**

- kanalizačná stoka juhovýchodne od obce smerujúca so spoločnej ČOV Hôrka
- vodojem a nové prírodné potrubie
- trafostanice
- areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

**VODNÉ PLOCHY**

- pri železnici na Gánovskom potoku (ako protipovodňová nádrž)

## A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### • súčasné zastavané územie

Súčasné zastavané územie tvorí zástavba pôvodne dvoch obcí - Gánovce a Filice a zástavba areálu SHMÚ.

Zo súčasných zastavaných území v riešenom území katastra má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len zastavané územie obce Gánovce.

### • navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhované rozšírenie zastavaného územia o územie navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce Gánovce a Filice a súčasným zastavaným územím areálu SHMÚ.

Ide o plochy:

- severne od SHMÚ (výrobné plochy, nová navrhovaná trasa komunikácie južným a západným smerom)
- severne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, lokalita "ovocný sad"),
- severozápadne od existujúceho zastavaného územia (západne a južne od SHMÚ),
- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, areál agroturistiky, občianska vybavenosť, severozápadne výhľadový rozvoj okolo komunikácie smerujúcej do Popradu)
- južne a juhovýchodne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, južne od futbalového ihriska)
- južne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy pri železnici)

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vedená po obvode navrhovaných funkčných plôch a je vyznačená vo výkresovej časti.

## A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

V návrhu riešenia územného plánu sú rešpektované hranice vyhlásených chránených území (vymedzené v krajine) a ochranné pásma v zmysle právnych predpisov:

chránené územia (vyhlásené hranice vymedzené v krajine):

**NPP Gánovské travertíny** (Lokalita Hrádok)

(4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.), ochranné pásmo je 60 m od vyhlásenej hranice v 3. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

**PP Briežky**

(5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.), ochranné pásmo je 60 m od vyhlásenej hranice v 3. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

ochranné pásma (vyhlásené hranice vymedzené v krajine, alebo definované hranice v zmysle zákona):

OP letiska Poprad - Tatry :

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 794,20 - 846,00 m n.m. B.p.v. v sklone 4,0% -1:25 v smere od letiska (zapracované do výkr.časti v zmysle poskytnutých podkladov)

V povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk, ako aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Poprad - Tatry
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d)

OP železnice	60 m
OP cesty I. triedy	50 m
OP cesty III. triedy	20 m
OP elektrovodov ZVN 400 kV	(pripravovaná trasa, koridor 80 m v zmysle poskytnutých podkl.)
OP elektrovodov VN 110 kV, 220kV	20 m
OP elektrovodov VN	10 m
OP plynovodov 4,0 MPa	25 m
OP zariadení plynovodov (regulačných staníc a trasového uzáv.)	25 m
OP diaľkového vodovodu	3 m
OP vodojemu	20 m
OP cintorínov	50 m
Hranica geolog. prieskumného územia	vyhlásená hranica, vymedzená v krajine (zapracované do výkr.časti v zmysle poskytnutých podkladov)
Hranica priesk. územia podzemné termálne vody	určená hranica, vymedzená v krajine (zapracované do výkr.časti v zmysle poskytnutých podkladov)
OP ustajnenia a chovu koní navrh. areáli agroturistiky)	vymedzená plocha chovu a ustajnenia koní s OP vedeným po jej hranici

#### **A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

##### **z hľadiska obrany štátu**

- Neboli sú na riešenie územného plánu obce Gánovce vznesené osobitné požiadavky, existujúci vojenský objekt nachádzajúci sa severne nad obcou je v návrhu riešenia akceptovaný a bez zásahu doň; navrhovaný rozvoj územia je mimo tejto lokality
- V prípade plánovania výškových stavieb nad 50 m, je potrebné zaslať dokumentáciu na posúdenie MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice

##### **z hľadiska požiarnej ochrany**

- všetky existujúce aj navrhované lokality sú navrhované s dopravnými trasami pre prístup požiarnej techniky,
- v území je navrhovaný verejný vodovod slúžiaci aj pre potreby požiarnej vody s nadzemnými hydrantmi
- v území je navrhovaná vodná nádrž ako protipovodňové opatrenie na Gánovskom potoku, ktorá môže byť využívaná aj pre potreby hasenia požiaru

##### **z hľadiska civilnej ochrany**

- existujúci plán ukrytia obyvateľstva je v návrhu riešenia úplne doplnený o nové lokality s navrhovaným využitím územia
- ukrytie obyvateľstva bude riešené v svojpomocne budovaných krytoch v rámci existujúcej a navrhovanej zástavby
- Návrh bude riešený pre kategórie - obyvateľstvo, zamestnanci právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- "Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN-O Gánovce" sú zaradené na konci kapitoly

##### **z hľadiska ochrany pred povodňami**

- V riešenom území je navrhovaná vodná nádrž s úpravou pre kontrolovaný prietok vody v existujúcom koryte vodného toku Gánovský potok a ochranu zastavaného územia pred povodňami. Protipovodňová ochrana môže byť riešená aj suchými poldrami, alebo osadením navrhovanej zástavby nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody
- v ÚPN-O je akceptovaná požiadavka SHVP - ponechať pre potreby opráv a údržby toku voľný nezastavaný pás šírky 5 m po oboch brehoch

### **A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

#### **Ochrana prírody (chránené časti prírody a ich ochranné pásma)**

Katastrálne územie obce sa nachádza v 1. stupni ochrany, v tvz. voľnej krajine mimo veľkopošných chránených území. Vyskytujú sa tu však dve malopošné chránené územia:

#### **Národná prírodná pamiatka (NPP) Gánovské travertíny**

Výmera: 2,0276 ha, k.ú.: Filice, Gánovce

Platný stupeň ochrany: 4

Ochranné pásmo 60 m od vyhlásenej hranice, stupeň ochrany: 3

Vyhlásená v r. 1972 ako chránený prírodný výtvor, revidovaná Uznesením Rady ONV v Poprade č. 93 z 29.10.1985. Ako NPP deklarovaná Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z.z., zníženie na 4. stupeň ochrany vykonané Vyhláškou KÚŽP v Prešove č. 5/2004 zo 14.5.2004, s účinnosťou od 15.5.2004.

Dôvod vyhlásenia : Mimoriadne významné nálezisko fosilnej fauny a flóry v travertínoch z posledného interglaciálu a tiež archeologické a antropologické nálezisko. Cenný geologický a geomorfologický fenomén dokumentujúci vznik travertínov sedimentáciou z termálnych minerálnych vôd. Nález výliatku mozgu neandertálcu.

#### **Prírodná pamiatka (PP) Briežky**

Výmera: 0,2962 ha, k.ú.: Gánovce

Platný stupeň ochrany: 5

Ochranné pásmo 60 m od vyhlásenej hranice, stupeň ochrany: 3

Vyhlásená Uznesením rady ONV v Poprade č. 93/1985 z 29.10.1985 ako chránený prírodný výtvor, zníženie na 4. stupeň ochrany vykonané Vyhláškou KÚŽP v Prešove č. 5/2004 zo 14.5.2004, s účinnosťou od 15.5.2004.

Dôvod vyhlásenia: PP je vyhlásená na ochranu reliktného narastania travertínov, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Významná lokalita halofytnej i teplomilnej flóry.

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie zo siete systému NATURA 2000 - navrhované chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie. V záujmovom území v blízkosti hraníc k.ú. Gánovce (na k.ú. Hozelec, Švábovce a Hôrka) sa rozprestiera navrhované územie európskeho významu Dolina Gánovského potoka (SKUEV - 0139) so 4. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

#### **Navrhované územie európskeho významu (NATURA 2000) SKUEV 0130 Dolina Gánovského potoka**

Územie európskeho významu bolo zriadené na ochranu druhov a biotopov podľa Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich a voľne žijúcich rastlín. Zoznam týchto európsky významných druhov a biotopov je uvedený v ďalšom. SKUEV 0139 Dolina Gánovského potoka bol schválený Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Na území katastra sa územie európskeho významu úplne kryje s prv vyhlásenou prírodnou pamiatkou PP Briežky. To znamená, že aj v SKUEV platí rovnako ako v PP 4. stupeň ochrany.

Predmetom ochrany v SKUEV na území katastra je prioritný biotop európskeho významu Karpatské travertínové slaniská, kód NATURA 2000 je 1340\*. Toto spoločenstvo je viazané na miesta s vysokou hladinou podzemnej vody, na výveroch a priesakoch mineralizovaných vôd. Vyskytujú sa tu v celoslovenskom meradle unikátne halofytne porasty zväzu *Halo-Trichophorion pumilii*, s výskytom vzácných a ohrozených druhov páperec nížky (*Trichophorum pumilum*), barička prímorská (*Triglochin maritima*), ostrica vzdialená (*Carex distans*), zemežič pobrežná slatinná (*Centaureum litorale* subsp. *uliginosum*), skorocel prímorský (*Plantago maritima*), *Lotus tenuis*, *Blyssmus compressus*. Okrem tejto lokality sa veľmi ruderalizované fragmenty tohto biotopu vyskytujú aj na Hrádku. Tu dnes už nie sú činné pramene, spoločenstvo sa vyskytuje v depresiách s priesakmi podzemnej vody.

#### **Výskyt biotopov európskeho a národného významu v katastrálnom území**

Okrem vyššie uvedeného prioritného biotopu európskeho významu Karpatské travertínové slaniská sa na území katastra vyskytujú tieto biotopy európskeho a národného významu (v zátvorke je uvedená príslušná fytoocenologická jednotka, \* označuje prioritný biotop v zmysle Smernice o biotopoch):

#### **Biotopy európskeho významu:**

Pi5- 6110\* Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (zväz *Alyso-Sedion albi*) – len na travertínových skalkách a drobnej sutine na Hrádku a Briežkoch.

Tr1 – 6210	Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (zväz <i>Bromion erecti, Cirsio-Brachypodium pinnati</i> )-roztrúsene na medziach, strmých svahoch a plytkých pôdach flyšu a travertínov
Lk1 – 6510	Nížinné a podhorské kosné lúky (zväz <i>Arrhenatherion elatioris</i> ) – v typickej forme v sade severne pri obci; travinno-bylinné biotopy (6510)
Lk5 – 6430	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (podzväz <i>Filipendulion</i> )- vzácne valúviu Gánovského potoka
Ra6 - 7230	Slatiny s vysokým obsahom báz (zväz <i>Caricion davallianae, Sphagno warnstorffiani-Tomenthyption</i> ) – veľmi vzácne na jednej lokalite, pramenisko západne od železničnej stanice
Ls1.4 -91E0	Horské jelšové lužné lesy (zväz <i>Alnion incanae</i> ) – fragmenty na hornom toku Gánovského potoka
SI 2 - 1340	karpatské travertínové slanská (prioritný travinno-bylinný biotop európskeho významu)

#### Biotopy národného významu:

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (*Cynosurion cristatii*), *Polygalo-Cynosurelion*) – rozšírené pasienky na nerektivovaných lúkach
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (*Calthion*)- v nive Gánovského potoka a na prameniskách západne od železničnej stanice
- Lk7 psiarkove aluviálne lúky

#### Významné výskyt flóry a fauny

Najvýznamnejšie sú výskyt vyššie spomínaných halofytov. Floristicky dôležité sú aj výskyt vybraných teplomilných druhov ostropysk chlpatý (*Oxytropis pilosa*), horčinky väčšej (*Polygala major*), veternice lesnej (*Anemone sylvestris*) a ľanu žltého (*Linum flavum*).

Okrem nich sa v území nachádzajú ďalšie druhy zo Zoznamu chránených rastlín a prioritných druhov, podľa prílohy č. 5 k vyhláske MŽP č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

- Bradáčik vajcovitý - *Listera ovata*
- Kruštík tmavočervený – *Epipactis atrorubens*
- Kruštík močiamy – *Epipactis palustris*
- Mečík strechovitý - *Gladiolus imbricatus*
- Prvosienka pomúčená - *Primula farinosa*
- Vstavačovec májový – *Dactylorhiza majalis*
- Všívec močiamy – *Pedicularis palustris*
- Vemenník dvojlístý - *Platanthera bifolia*

Z fauny je zaujímavý výskyt reliktných druhov mäkkýšov pikulíka buclatého (*Pupilla alpicolla*) a pimprlíka mokradového (*Vertigo angustior*) viazaných na travertínové prameniská. V obci na hniezdnej podložke pri č.d. 204 blízko kúpeľného parku pravidelne hniezdi bocian biely (*Ciconia alba*).

Kompetencie organizácie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území obce patria Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky, Správe TANAP so sídlom v Štrbe.

## **VÝSTUPY Z DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA - R-ÚSES OKRESU POPRAD**

### Výstupy z dokumentov R-ÚSES, M-ÚSES a KEP

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

#### **Jednotky ÚSES:**

- Regionálne biocentrum Dubina – zaberá podstatnú časť lesov v masíve Kozích chrbtov. Rozsiahle biocentrum, kde sú predmetom záujmu najmä komplexy subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch, mimo katastrálneho územia. Tieto pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, sú významné z vedeckého hľadiska. Ihličnaté porasty vyskytujúce sa v katastri sú iného rázu a majú skôr doplnkovú hodnotu k hlavným hodnotám biocentra.
- Regionálny biokoridor Kozie chrbty - regionálne biocentrum zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru. „Klin“ Kozích chrbtov medzi Hornádkou a Popradskou kotlinou je dôležitou migračnou cestou bioty.

#### **Návrh úpravy R-ÚSES**

- Regionálne biocentrum Dubina – navrhujeme úpravu na miestne biocentrum. Úprava vyplýva z analýzy abiokomplexov, krajinnokoekologických komplexov a reprezentatívnych potenciálnych geoeosystémov (REPGESov), ale predovšetkým z analýzy súčasného stavu prírodných zložiek. Predmetom záujmu regionálneho biocentra sú najmä komplexy subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch, ktoré sú situované mimo katastrálneho územia. Tieto pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá

v celoslovenskom kontexte, sú významné z vedeckého hľadiska. Ihličnaté porasty vyskytujúce sa v katastri sú iného rázu a majú skôr doplnkovú hodnotu k hlavným hodnotám biocentra.

**Návrh využívania:** lesy obnovovať podrastovým hospodárskym spôsobom, vylúčiť holorub. Zamerať sa na prirodzenejšie zloženie drevinovej skladby, preferovať jedľu a cenné listnáče (javor mliečny, horský, lipu). V okolí hlavného hrebeňa sa môže uplatňovať jednotlivo aj dub. Prvoradým cieľom má byť zníženie veľkého zastúpenia smreka vo všetkých vekových stupňoch.

#### **Vyčlenenie prvkov miestneho M-ÚSES:**

Návrh prvkov M-ÚSES vychádza z analýzy abiokomplexov, krajinnoeekologických komplexov a reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov (REPGESov) premietnutých do konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek (najmä bioty) katastra. Z tohto pohľadu najvýznamnejšie plochy sú zaradené na úroveň miestneho biocentra. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny majú niektoré menšie plochy s najzachovalejšími biotopmi v lesných a nelesných ekosystémoch, v ktorých sa nachádzajú početné populácie chránených, ohrozených alebo vzácných druhov rastlín a živočíchov, osobitný význam. Tieto vymedzujeme ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu.

#### Miestne biocentrum:

- **Gánovský potok** – niva Gánovského potoka od prameňov po miesto, kde opúšťa kataster. Rôznorodé vlhkomilné spoločenstvá lúk, mokradí, brehových porastov a fragmentov lužného lesa s veľkou prírodoochrannou hodnotou. Dôležitý výskyt európsky významných biotopov. Pod k.ú. pokračuje ako biocentrum regionálneho významu, ktoré sa kryje s navrhovaným územím NATURA 2000. Zároveň slúži ako biokoridor miestneho významu. V systéme M-ÚSES má územie kľúčový význam.

**Návrh využívania:** Lúčne porasty využívať kosením a extenzívnou pastvou. Nekošarovať. Lužný les a brehové porasty ponechať bez zásahu. Do nivy, ani na príľahlé svahy gravitujúce k potoku neumiestňovať žiadnu zástavbu (rodinné domy alebo infraštruktúra cestovného ruchu). Urbanizáciou prostredia môže dôjsť k ohrozeniu blízkej lokality SKUEV 0139 Dolina Gánovského potoka, ktorá začína v nive v susednom katastri.

- **Hozelský potok** – niva potoka so slatinnými a vlhkými lúkami a porastami trste. Na území katastra je len malý fragment. Rozhodujúca plocha sa nachádza v k.ú. Stráže pod Tatrami a Hozelec.

**Návrh využívania:** Využívať kosením, prípadne následným prepásaním.

#### **Prehľad plôch**

##### **osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu:**

Plochy sú usporiadané podľa typu biotopu a môžu sa opakovať na viacerých miestach v katastri. Všetky výskyty sú zaznačené v mapovej prílohe.

**1. xerothermné porasty nevyužívané** – bývalé pasienky s veľkou účasťou teplomilných druhov rastlín typických pre Hornádsku kotlinu ako horčinka väčšia (*Polygala major*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*), nátržník rovný (*Potentilla recta*) a pod. V minulosti boli delimitované do lesného pôdneho fondu, takže dnes sú súčasťou lesných pozemkov.

**Návrh využívania:** Udržiavať riedkolesie so zníženým zakmenením, umožňujúce existenciu teplomilných biotopov. Plochy nezalesňovať.

**2. lúčne porasty** – porasty mezofilných a suchomilných lúk, s početným výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín. Ide o fragmenty lúk s prirodzeným druhovým zložením, floristicky bohaté.

**Návrh využívania:** využívať len extenzívne, 1x ročne kosiť, po kosbe možno prepásť, prípadne plochy len pásť. Dôležité je zabezpečiť, aby plochy boli obhospodarované, ale nie rozorávané alebo prisievané.

**3. historické štruktúry krajiny - medze** – fragmenty pôvodných krajinných štruktúr, typických pre krajinu Spiša, ktoré neboli rekultivované

**Návrh využívania:** ponechať a obhospodarovať tradičným spôsobom, kry na medziach ponechať, ostatné plochy kosiť alebo pásť, ponechať ako kultúrne dedičstvo

**4. ovocný sad** – stabilizačný prvok s európsky významným biotopom mezofytnej ovsíkovej lúky

**Návrh využívania:** dreviny ošetrovať, lúku kosiť jeden alebo 2x ročne

**5. netravertínové prameniská** – fragmenty slatinných pramenísk so vzácnou flórou

**Návrh využívania:** len extenzívne prepásť.

Členenie územia na krajinné celky a zásady ich optimálneho priestorového usporiadania a využívania je dokumentovaný vo výkrese č.8 Ochrana prírody a tvorby krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov

V územnom pláne je navrhovaná zástavba na časti plôch osobitného záujmu prírody, a to na celej ploche "4" - ovocný sad, a na jednej z plôch "2" - lúčne porasty.

Ide o plochy v severnej časti obce v priamom kontakte s doterajším zastavaným územím.

## A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### A.2.12.1. DOPRAVA

#### CESTNÁ SIŤ

##### Nadradená cestná sieť.

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo severu a severovýchodu reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice). Obec je napojená na cestu I/18, E50 v priestore medzi Popradom a obcou Hozelec pomocou cesty III/018154, ktorá končí v obci v priestore OcÚ.

##### Cesta III/018154

Obec Gánovce je koncovou obcou a jedinou spojnicou (1,4 km) s cestou I/18 je cesta III/018154, ktorá sa napája na cestu I/18 v prehľadnej, nekanalizovanej stykovej križovatke. Cesta vo svojom priebehu katastrom obce zodpovedá približne kategórii C 6,5/60, pričom v úseku od areálu SHMÚ prakticky až po koniec v priestore OcÚ má v klesaní do obce cesta pozdĺžny sklon 7-12% s problematickou zjazdnosťou v zime.

Ďalší úsek v priebehu intravilánu obce svojím širkovým usporiadaním nezodpovedá normou požadovanej kategórii B3-MZ 8/50 resp. MZ 8/40, je charakteristický nehomogénnym širkovým usporiadaním dopravného priestoru, so šírkou vozovky 5,0 - 6,0 m. Kryt vozovky je v dobrom stave, závadou sú neošetrené okraje a absencia horizontálneho značenia. V celom prejazdnom úseku sú príhlé pozemky priamo napojené na cestu III. triedy (v intraviláne ul. Hlavná).

Denná intenzita dopravy nie je v rámci celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest sledovaná. Vzhľadom na vysoký a ďalej rastúci podiel novej kvalitnej zástavby rodinných domov a dennej dochádzke obyvateľov obce za prácou, predpokladáme nárast najmä individuálnej dopravy v rannej špičke. Aj napriek absencii tranzitnej dopravy považujeme súčasný stav ul. Hlavnej ako zbernej komunikácie za nevyhovujúci a nezodpovedajúci kvalite bývania v nových lokalitách IBV.

##### Cesta III/018154-návrh

Vzhľadom na význam cesty III/018154, problematickú rekonštrukciu na požadovanú kategóriu B3- MZ 8/40 v pôvodnej trase a nepriaznivú konfiguráciu terénu navrhujeme problematiku tejto cesty riešiť nasledovne:

- v úseku od napojenia na I/18 po odbočku do priestoru SHMÚ úprava širkového usporiadania na kategóriu C 7,5/60
- nová trasa v severnom vstupe do obce v kategórii B3-MZ 8/40 zásadným spôsobom riešiaca neprijateľné smerové a výškové vedenie jestvujúcej trasy
- úprava resp. čiastočná rekonštrukcia celého prejazdneho úseku v zastavanom území obce na kategóriu B3- MZ 8/40 s ukončením na obratisku autobusov pred miestnou časťou Filice, kde v severozápadnom smere naväzuje na navrhovanú trasu miestnej komunikácie v kategórii C2-MO 7,5/40, ktorá v severnom smerovaní pokračuje ako spojnica Gánovce – Poprad-juh v kategórii MOK 7,5/40.
- V priestore OcÚ je navrhovaná malá okružná križovatka so spojovacou vetvou na jednom smere.

Prejazdny úsek je v zmysle STN 73 6110 je potrebné postupne upraviť vzhľadom na jestvujúci disponibilný dopravný priestor v koridore tejto cesty s dobudovaním chodníkov aj za cenu zásahu do príslušných pozemkov a zabezpečiť úpravu uličného priestoru s cieľom v max. možnej miere zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky s dôrazom na bezpečnosť pešieho pohybu. Za týmto účelom navrhujeme:

- Úpravu, resp. čiastočnú rekonštrukciu cesty na kategóriu B3-MZ 8/40, ako zbernej komunikácie sídla spočívajúcu hlavne v úprave geometrických prvkov smerového vedenia a v realizácii plnohodnotného uličného priestoru s obrubníkovou úpravou a odvodnením do dažďovej kanalizácie a s chodníkmi v nutnom rozsahu a to až do priestoru obratiska autobusov. Za týmto účelom navrhujeme aj výstavbu malej okružnej križovatky v priestore OcÚ a naväzujúcu novú trasu malým posunom vých. smerom a s vylepšením smerového vedenia až do priestoru koncovej zastávky SAD
- rekonštrukciu jestvujúcej miestnej komunikácie z priestoru obratiska autobusov v kategórii C2-MO 7,5/40 v koridore jestvujúcej zástavby ako súčasť prepojenia Gánovce –Poprad –juh
- výstavbu novej miestnej komunikácie v kategórii C2-MO 7,5/40 v koridore navrhovanej zástavby ako súčasť spojnice Gánovce-Poprad -juh
- výstavbu novej miestnej komunikácie mimo zastavané územie a na zastavanie určené územie v kategórii C2-MOK 7,5/40 ako spojnice Gánovce-Poprad –juh, čiastočne smerovo kopírujúcej jestvujúcu poľnú cestu
- kritické bodové závary – malé polomery smerových oblúkov na severnom vjazde do obce navrhujeme riešiť novou trasou aj za cenu uplatnenia len možných minimálnych normových parametrov smerových oblúkov
- upraviť pripojenie jestvujúcich MK na cestu III/018154 podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek
- v miestach zastávok SAD zriadiť zastávkové pruhy a nástupné hrany s prístreškami, v koncovej polohe linky vybudovať plnohodnotné obratisko autobusov

### Prepojenie Gánovce – Poprad juh

Navrhované prepojenie je v súlade s ÚPN mesta Poprad a akceptuje potrebu lokálneho prepojenia Gánoviec s mestskou časťou Poprad – juh. Táto potreba je vyvolaná rozvojom IBV v obci, ktorá sa vyvíja ako satelit Popradu s následnou potrebou rýchleho prepojenia (okrem cesty I/18) najmä pre dochádzku do zamestnania. Túto komunikáciu navrhujeme v extravilánovom priebehu ako miestnu komunikáciu v kategórii C2-MOK 7,5/40, v zastavanom území v kategórii C2-MO 7,5/40 a v kontexte s priebehom cesty III/018154.

### Miestne obslužné komunikácie

Samotná zástavba obce je dopravne prístupná pomocou pomere dlhých obslužných prístupových komunikácií.

Miestne obslužné komunikácie, ktoré v historickej zástavbe obce vznikli živelným vývojom sú charakterizované úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov a s nevyhovujúcimi a premennými šírkami vozovky (3,0 - 4,0 m) pre obojsmernú premávku, čo komplikuje jazdy na pozemky, ukladanie inžinierskych sietí a dodatočnú výstavbu chodníka. Komunikácie v novej zástavbe IBV sú prevažne vo vyhovujúcom šírkovom usporiadaní v kategórii MO 7/40 v zmysle predchádzajúcej STN 73 6110, sú však bez chodníkov. Ulica Sadová má nevyhovujúci pozdĺžny sklon. Ul. Filická v pôvodnej zástavbe najmä z dopravno-bezpečnostného hľadiska je potenciálnym zdrojom kolízií s chodcami úzkym koridorom bez chodníkov a s neprehľadnými smerovými oblúkmi a to aj v kontexte s tranzitujúcimi automobilmi do chatovej osady.

### Miestne obslužné komunikácie - návrh:

**Jestvujúce miestne obslužné komunikácie** navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojim šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle platnej STN 736110:

- C3 – MO 7/40 ponechať v pôvodnej šírke cca. 6,0 m s dobudovaním vyvýšených obrubníkov a min. jednostranných chodníkov šírky 2,0 m, v stiesnených pomeroch výnimočne 1,5 m.
- C3 - MO 6,5/40, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m výnimočne šírky 1,5 m.
- C3 - MO 7,5/40, dvojpruhová obojsmerná v podmienkach jestvujúcej novej zástavby s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m
- C3 - MO 4,25/30, jednopruhá obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch až do dĺžky 100 m

**Navrhované miestne obslužné komunikácie** v navrhovaných lokalitách IBV uvažujeme ako komunikácie v kategórii :

- C3 – MO 7,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete, t.j. min. uličný priestor š. 12,5 m,
- C3 – MO 6,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležité komunikácie v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu t.j. min. uličný priestor š. 11,5 m
- C3 – MO 4,25/30 t.z. jednopruhá obojsmerná vybavená výhybňami po 100 m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka,
- C3-MOU 2,75/30 ako krátke prípojky sprístupňujúce skupiny 4-6 domov

Pri slepom ukončení komunikácii navrhujeme v koncových polohách obrátiť s parametrami pre osobné a nákladné autá do dĺžky 8,0 m (hasiči, odvoz odpadu). Kategórie komunikácií pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované v samostatnom výkrese dopravy.

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

**Odvodnenie vozoviek** navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácií s obrubníkovou úpravou priečneho rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné :

- preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu
- na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovateľných úsekov vyviesť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
- pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku

## Účelové komunikácie

### Polné cesty

Polné cesty naväzujúce na miestne komunikácie slúžiace prístupu do chatovej osady a hospodárskym účelom ponechávame v pôvodnom význame s možnosťou ich úpravy v zmysle STN 73 6118

### Komunikácie pešie

Chodníky súběžné s cestou III/018154 nie sú. Miestna časť Filice nemá pre pohyb peších prepojenie chodníkom s centrom obce. Ulica Gánovská, má v celej dĺžke jednostranný chodník šírky 1,0 m pri obrubníku, čo je nepostačujúca šírka v zmysle STN 73 6110 t.z. min. 1,5 m. Chodníky zrealizované v novej zástavbe IBV sú šírky menšej ako 1,5 m.

Neusporiadaný a rôznorodý dopravný priestor miestnych komunikácií pri absencii chodníkov vytvára možnosti kolízie s chodcami.

### Komunikácie pešie - návrh

Cesta III/018154 musí byť v celom prejazdnom úseku vybavená min jednostranným chodníkmi šírky 2,0 m (v stiesnených pomeroch 1,5 m), čo si vyžiada v mimoriadne stiesnených pomeroch spolu s úpravou tejto cesty na kategóriu B3-MZ 8/40 v niektorých úsekoch zásah do príslušných pozemkov.

V princípe všetky ostatné komunikácie s premávkou motorových vozidiel navrhujeme vybaviť min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m s vyvýšeným obrubníkom nad príslušnú vozovku, pri nízkej intenzite pešieho pohybu resp. v stiesnených pomeroch šírky 1,5 m. V navrhovanej zástavbe IBV navrhujeme chodníky min. šírky 1,5 m oddelené od vozovky postrannými deliacimi pásmi sadovnícky upravenými.

### Parkovacie a odstavné plochy

V obci nie sú vybudované špecializované a organizované plochy pre statickú dopravu. Výnimkou je objekt OcÚ, v ktorom je aj pošta a predajňa potravín a pred ktorým je zrealizované nové parkovisko - 4 kolmé stojiská. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príslušné plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Problematické sú úseky prístupových komunikácií, ktoré sú situované v úzkych šírkových dimenziách medzi oploteniami jestvujúcej zástavby, kde zaparkované vozidlo na komunikácii tvorí neprekonateľnú prekážku pre iných užívateľov cesty.

### Parkovacie a odstavné plochy - návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$

Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhř. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
Kostol R.K.	100 návštevníkov	4	25	3	3 (na MK)
Kostol E.A.V	100 návštevníkov	4	25	3	3 (na MK)
Potraviny, Pošta	30 návštevníkov/hod	10	3	0,36	16
Obecný úrad	10 zamestnancov	5	2	0,24	20
Polyfunkčný objekt					20
Kúpeľný park - hotel/balneo	80 lôžok	2	40x0,5=20		20
	120 návštevníkov	4	30x0,5=15		
	40 zamestnancov	5	8		8
Kúpeľný park-prírodné sedacie kúpele	100 návštevníkov (2-4h)	3	33		28
Nový cintorín	5100 m <sup>2</sup> úžit. Plochy	500	10	1,2	4
Starý cintorín	2630 m <sup>2</sup> úžit. Plochy	500	6	0,72	2
Futbal. ihrisko, tenis. Kurty,	100 návštevníkov	4	25	3	20
					10
Areál koní, bungalovy	40 lôžok	2	20x0,5=10		38
	40 návštevníkov	4	10x0,5=5		
	10 zamestnancov	5	2		2
Kúria-reštaurácia	80 návštevníkov 2-4hod	3	27		15+2A
	10 zamestnancov	5	2		3
Sociálna vybavenosť:	10 zamestnancov	5	2	0,24	2
MŠ	30 návštevníkov	10	3	0,36	3
denný stacionár	10 návštevníkov	3	3,3	0,36	1
<b>SPOLU</b>					<b>200</b>

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby, je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov.

#### **Železničná a autobusová doprava**

Cez kataster prechádza dvojkolejná, elektrifikovaná železničná trať I.a. kategórie č. 180 Žilina-Košice, na ktorej je v obci zastávka vybavená čakárňou a nástupnou hranou. Najbližšia železničná stanica je v meste Poprad. Na zastávke Gánovce zastavujú osobné vlaky: 11 vlakov v smere Poprad, 11 vlakov v smere Košice.

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. V obci sú dve priebežné obojstranné zastávky na ul. Hlavnej (v križovatke s ul. Gánovskou a druhá zastávka je pred vjazdom do miestnej časti Filice, kde sa autobusy otáčajú sa na improvizovanom obratisku pred miestnou časťou Filice). Zastávka je jednostranne vybavená oceľovým prístreškom veľmi slabej architektonickej úrovne.

Hlavný dopravný smer je Poprad. Počet spojov v súčasnosti je 13 a môže sa meniť podľa požiadaviek obce.

#### **Železničná a autobusová doprava - návrh:**

V rámci rekonštrukcie železničnej trate je na území katastra navrhovaná úprava smerového oblúka na návrhovú rýchlosť 160km/h, čo si vyžaduje výstavbu žel. zastávky Gánovce v novej polohe. Z hľadiska prevádzky zastávky rekonštrukcia trate nevyvoláva zmeny.

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti, považujeme súčasné situovanie zastávok v obci za vyhovujúce.

Pre zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky navrhujeme všetky zastávky vybaviť zastávkovými pruhmi. Všetky zastávky tiež navrhujeme vybaviť architektonicky a funkčne primeranými prístreškami a vybudovať nástupné hrany pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie.

V koncovej polohe linky navrhujeme vybudovať plnohodnotné obratisko autobusov.

#### **Letecká doprava**

Najbližšie letisko je letisko pre medzinárodnú dopravu Poprad – Tatry. Obec leží v spádovom území tohto letiska (časová dostupnosť do 55 minút jazdy autom). Územia obce sa dotýkajú tri ochranné pásma letiska – kužeľové plochy 796, 821 a 846 m.n.m. B.p.v. Tieto ochranné pásma nie sú v kolízii s v ÚPN navrhovaným rozvojom obce.

#### **Negatívne vplyvy dopravy na ŽP obce.**

V súčasnosti najväčším zdrojom hluku a vibrácií z dopravy je cesta III/018154.

Vzhľadom na mimoriadne nízku intenzitu dopravy a počet nákladných automobilov v dopravnom prúde, nie je najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí ciest III. triedy dokladovaná v zmysle prílohy č.2. k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“. V obci neboli zaznamenané ani sťažnosti občanov na hluk na základe subjektívnych pocitov.

## A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z prívodného potrubia diaľkového skupinového vodovodu vedeného z Liptovskej Tepličky do Kežmarku, ktorý bol zrealizovaný v 70-tych rokoch. Voda je z uvedeného vodovodu akumulovaná vo vodojeme, ktorý sa nachádza nad obcou zo severnej strany (je na k.ú. Gánovce). Vodojem má objem 150 m<sup>3</sup> a minimálnu výšku hladiny vody na kóte 696 m.n.m. Pre ďalší rozvoj obce je potrebné rozšíriť akumuláciu vody vodojemom o objeme 200 m<sup>3</sup> a prívodné potrubie DN 150 mm priviesť v súbehu s existujúcim prívodným potrubím z vodojemu Kalion.

V obci je zrealizovaný vodovod, ktorý má v správe vodárenská spoločnosť (PVS). Navrhovaná zástavba a vybavenosť sa napojí na vybudovaný vodovod.

Obec je rozdelená na 2 tlakové pásme nakoľko sa jedná o členitý terén s veľkými výškovými rozdielmi a výška hladiny vo vodojeme je postačujúca pre celú obec s doplnenými amatúrnymi šachtami na zredukovanie hydrostatického tlaku pre nižšie položenú zástavbu. Pre plánovanú zástavbu v blízkosti vodojemu je potrebné tlak zvyšovať tlakovou stanicou. Dobudovanie sietí a podmienky napojenia je potrebné konzultovať s pracovníkmi PVPS a.s.

Potrubné rozvody sú prevažne z rúr liatinových tlakových hrdlovaných.

Rozvodné potrubie okrem prívodu pitnej vody zabezpečuje prívod vody k podzemným a nadzemným hydrantom, ktoré slúžia pre protipožiarnu účely. Na nových vodovodných úsekoch sa vybuduje 10 ks nadzemných hydrantov DN 80 s dvomi výstupmi B. Menšie profily na rozvod vody sú z potrubia HDPE.

Z hľadiska budúcej možnej výstavby vzhľadom na vybudovanú sieť a vhodné tlakové pomery je možné ju napojiť na existujúce rozvody vodovodnej siete.

### Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 477/99-810, Vestníka SR

Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom  
650 x 145 l/osoba.deň = 94 250 l/deň

2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom  
840 x 135 l/osoba.deň = 113 400 l/deň

Čl.6

2b/ Špecif. Potreba vody pre základnú vybavenosť od 1001 do 5000 obyvateľov  
1490 x 15 l/osoba.deň = 22 350 l/deň

Príloha č.1,

V.d/ Hotely ostatné  
240 x 150 l/lôžko.deň = 36 000 l/deň

V.j/ Stravovanie  
720 x 25 l/jedlo.deň = 18 000 l/deň

**Celková potreba vody 284 000 l/deň**

**Priemerná potreba vody  $Q_p = 284,0 \text{ m}^3/\text{deň}$**

Max. denná potreba vody  $Q_d = Q_p \times k_d = 284000 \times 2,0 = 568000 \text{ l/deň} = 568,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody  $Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 568000 \times 1,8 \times 1/24 = 42 600 \text{ l/deň} = 11,83 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \times 365 = 284 000 \times 365 = 103 660 000 \text{ l/rok} = 103 660,0 \text{ m}^3/\text{rok}$**

### Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Obec Gánovce má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť na odvod komunálnych vôd. Dažďové vody zo stiech a spevnených plôch sú napojené do povrchových rigolov prípadne sú napojené do potrubia splaškovej kanalizácie a sú pre kanalizáciu balastnými vodami. V nových zástavbách je kanalizácia delená s vyústením dažďovej kanalizácie do toku.

Splašková kanalizačná sieť, ktorá je v súčasnej dobe vybudovaná a je vzhľadom na prirodzený sklon terénu riešená gravitačne. Existujúca sieť nie je v správe Vodárenskej spoločnosti. V súbehu so splaškovou kanalizáciou je v obci vybudovaná aj dažďová kanalizácia zaústená do vodného toku.

Profily jednotlivých kanalizačných zberačov splaškovej kanalizácie sú DN 300, ktoré sú vedené po verejných priestoroch a uliciach obce Gánovce.

Z hľadiska navrhovaného rozvoja územia je navrhované dobudovanie delenej kanalizácie, a to pre splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Obec zatiaľ nemá vyriešené čistenie odpadových vôd. Komunálne vody sú zaústené do povrchového toku, čo negatívne vplyva na okolité životné prostredie.

Podtatranská vodárenská spoločnosť spracovala návrh riešenia vodovodu a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier ("Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 127/94 Z.z.", spracovateľ: IVASO, spol. s r.o., hl. riešiteľ Ing. Jozef Marko, rok spracovania: 2005), v ktorom sú navrhnuté dve alternatívy riešenia kanalizácie v regióne Tatry (do ktorého podľa spracovanej dokumentácie patrí obec Gánovce):

**Alternatíva 1**

Uvažuje sa centrálnym čistením odpadových vôd z aglomerácií na ČOV ako je Poprad, Kežmarok a Hôrka. ČOV Kežmarok a ČOV Hôrka budú rozšírené a zrekonštruované. Ďalej sa navrhuje dobudovať splaškové stokové siete v obciach a odvieť odpadové vody na príslušnú ČOV.

**Alternatíva 2**

uvažuje sa decentralným čistením odpadových vôd na niekoľko ČOV v rámci jednej aglomerácie. Celkovo je navrhovaných 9 nových ČOV v tejto alternatíve: ČOV Gánovce, ČOV Hozelec, 2x ČOV Švábovce, ČOV Stará Lesná, ČOV Vlková, ČOV Vrbov, ČOV Huncovce, ČOV Malý Slavkov. Návrh ďalej ráta s rekonštrukciou ČOV Kežmarok, ČOV Hranovnica, ČOV Levoča, ČOV Spišská Nová Ves. Návrh stokových sietí v rámci intravilánu je totožný s návrhom alternatívy 1, rozdiel je v dĺžke kanalizačných zberačov medzi jednotlivými obcami a výtlakom.

*Pri samostatnej ČOV Gánovce navrhujeme vybudovať čistiareň pozostávajúcu z mechanického predčistenia, biologického stupňa čistenia OV (aktívacia), vertikálnych dosadzovacích nádrží a kalového hospodárstva. ČOV je navrhnutá pre etapovitú výstavbu, kde v I. etape sa vybuduje linka pre 1000 EO vrátane kalového hospodárstva a prevádzkovej budovy a v II. etape sa dobuduje druhá biologická linka pre 1000 EO.*

Po prerokovaní konceptu riešenia územného plánu obce Gánovce a v zmysle súborného stanoviska k vyhodnoteniu pripomienok a pokynov na dopracovanie územného plánu bola do návrhu riešenia ÚPN-O Gánovce zapracovaná alternatíva riešenia odpadových vôd so spoločnou ČOV v Hôrke. V rámci ÚPN-O Gánovce je navrhovaná kanalizačná stoka vedúca k uvedenej ČOV.

**Vodné toky**

Slovenský vodohospodársky podnik má v správe nasledovné toky, resp. úseky tokov:

- Gánovský potok
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,700) s prítokom
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,300)
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 7,800)

Uvedené toky sú situované v povodí rieky Hornád, pričom Gánovský potok je ľavobrežným prítokom Hornádu.

V intraviláne obce je Gánovský potok čiastočne upravený v dĺžke cca 100 m betónovými panelmi, pričom kapacita koryta v upravenom aj prirodzenom úseku nie je dostatočná pre odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Prítoky Gánovského potoka pretekajú v prirodzenom koryte s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vzhľadom na uvedené je potrebné rešpektovať inundačné územie uvedených vodných tokov. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu ochranu. Vzhľadom na uvedené je v ÚPN-O navrhovaná ako protipovodňové opatrenie vodná nádrž s úpravou pre kontrolovaný prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody v existujúcom koryte Gánovského potoka a ochranu existujúceho zastavaného územia obce.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž oboch brehov Gánovského potoka a jeho prítokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m.

Do riešeného územia zasahuje územie so zrealizovanými melioráciami (odvodnenia Hozeleckého potoka).

**Hydrologické údaje o vodných tokoch (zistené od SHMÚ k 07.2006):**

Tok-profil	Hydrologické číslo	Plocha povodia	$Q_{100}$ - ročné
3. Gánovský potok - Gánovce, st. v km 8,7	4 - 32 - 01 - 015	6,90 km <sup>2</sup>	8 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>
4. Gánovský potok - Gánovce, st. v km 8,3	4 - 32 - 01 - 015	8,35 km <sup>2</sup>	9 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>

Uvedené údaje o prietokoch platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a podľa STN 75 1400 ich zaradíme do IV. Triedy spoľahlivosti.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa povrchového odberu Hornád- Smižany (rozhodnutie OÚŽP Košice-vidiek č. ŽP - 43/1994-Vn zo dňa 20.12.1994, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia).

**Minerálne pramene**

Do riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie "Gánovce - podzemné termálne vody" vydané pre Martina Kurcába, vysoké taty, s platnosťou do 25.10.2011.

V ÚPN-O je navrhované využívanie existujúcich prameňov v kúpeľnom parku ako prírodné kúpele. Tiež je navrhovaná výstavba hotela v stredovej časti obce, ktorý môže mať aj funkciu balneoterapie po zabezpečení liečivého zdroja minerálnej vody v zmysle zákona.

Existujúce minerálne pramene a vrty v území využívané občanmi ako stolová voda sú v ÚPN-O rešpektované.

**A.2.12.3. ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****VVN sieť**

Severne od obce sú vedené nadradené trasy elektrickej energie VVN 110 kV a 220 kV. V trase VVN 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara - Medzibrod) je navrhované nové 400 kV vedenie ZVN elektrickej energie ako zdvojenie severnej magistrály. Do návrhu riešenia je zapracované plánované vedenie a jeho ochranné pásmo (podľa poskytnutých podkladov, rezervovaný koridor š. 80 m).

**VN sieť**

Napät'ová sústava: 3 AC 22000V, 50Hz  
 Druh VN siete: Kompenzovaná s automaticky ladenou tlmivkou  
 Ochrana: živé časti: umiestnením mimo dosahu  
 neživých časti: uzemnením  
 Námrazová oblasť: stredná – podľa STN 33 3300  
 Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AIFe - jestvujúce  
 vzdušné vodičmi AIFe – nové  
 Námrazová oblasť: stredná – podľa STN 33 3300

Obec je napojená z linky číslo 212 ktorá prichádza z rozvodne 110/22 kV Poprad I. Z danej linky je napojených šesť trafostaníc určených pre obec Gánovce. Celá VN sieť je vzdušná okrem napojenia trafostanice TR5 – PT, ktorá je napojená káblou VN prípojkou.

Celkový výkon trafostaníc je 1050 kW.

Napojenie nových trafostaníc TR7, TR8 a TR9 sa urobí vzdušnou VN prípojkou odbočením z jestvujúcej vzdušnej VN siete.

Preložka vzdušnej VN prípojky pre trafostanicu TR3 – Obec sa urobí odbočením sa z jestvujúcej vzdušnej VN linky a to káblovým vedením, ktoré sa uloží v zelenom páse novej a jestvujúcej bytovej zástavbe.

**Trafostanice**

Sieť: VN – 3 AC 22000V, 50Hz  
 NN – 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN – C  
 NN – 1/N/PE AC 230V, 50Hz, TN – S – vlastná spotreba  
 Druh VN siete: Kompenzovaná s automaticky ladenou tlmivkou  
 Ochrana: NN V normálnej prevádzke:  
 izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosah, zábranami  
 Doplnková ochrana – prúdovým chráničom – (zásuvka 230V)  
 Pri poruche:  
 samočinným odpojením napájania, uzemnením neutrálneho bodu,  
 doplnkovým pospájaním  
 VN Ochrana pred skratom a preťažením: poistky  
 Živé časti - umiestnením mimo dosahu  
 Neživé časti: uzemnením  
 Trafostanice: stožiarová, priehradová

**Celkový výkon trafostaníc: 1050 kW**

Pre obec je vybudovaných šesť trafostaníc napojených z linky 212. Trafostanice sú napojené vzdušnou a káblou VN prípojkou. Pre potreby novej výstavby sa dobudujú tri nové trafostanice T7 a T8 a T9. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené okolo obce. Nové trafostanice budú kioskové. Napojené budú vzdušnou a káblou VN prípojkou.

Označenie Trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon	NN rozvádzač	Hlavný istič	Druh prípojky
			KVA		AIFe 6 - vzdušná
TR1	Gánovce - Chaty	100			3x50
TR2	Gánovce - SMHÚ	100			3x50
TR3	Gánovce - Obec	250			3x50
TR4	Gánovce - Cintorín	250			3x50
TR5	Gánovce - PT	100			3x50
TR6	Gánovce - Nová	250			3x50
TR7	Gánovce - TR7	250			3x70
TR8	Gánovce - TR8	400			3x70
TR9	Gánovce - TR9	250			3x70

**Inštalovaný výkon trafostaníc: 1 950 kW**

**Požiadavky pre odber**

Počet jestvujúcich bytov	238
Počet nových bytov	194
Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba	1 110 kW
Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba)	522 kW
<u>Požadovaný nový odber (komerčná časť)</u>	<u>250 kW</u>
Spolu požadovaný odber	1 882 kW
<b>Inštalovaný výkon trafostaníc</b>	<b>1 950 kW</b>

Po zvýšení výkonu dvoma novými trafostanicami sa zabezpečí dostatočný výkon pre obec. V prípade navýšenia výkonu v komerčnej sfére sa buď zväčší výkon jestvujúcich trafostaníc alebo sa dobudujú nové trafostanice. Jedná sa hlavne o kúpeľný dom.

**NN sieť**

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C – Prívod
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke:	- izolovaním živých častí - krytmi
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:	- samočinným odpojením napájania - hlavné pospájanie

NN rozvod pre novú výstavbu sa urobí káblovým vedením s napojením na jestvujúcu NN sieť a z nových trafostaníc. Pre komerčné účely sa rozvod urobí káblovými vedeniami.

**Ochranné pásma pre NN, VN a VVN siete:**Vzdušné vedenie:

ZVN sieť 400 kV	25 m od krajného vodiča
VVN sieť 220kV, 110 kV	20 m od krajného vodiča
VN sieť	10 m od krajného vodiča
Trafostanica VN/NN	10 m (od hranice pozemku)
VN sieť – súvislý lesný priesek	7 m od krajného vodiča
NN sieť	1 m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť	1m od krajného kábla
NN sieť	platí priestorová norma

**VEREJNÉ OSVETLENIE**

Verejné osvetlenie vzdušné:	
Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S
Ochrana v normálnej prevádzke:	izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah
Ochrana pri poruche:	samočinným odpojením napájania uzemnenie stĺpov vodičom FeZn30x4mm

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu urobí v zemi a na uliciach sa postavia stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia sa urobí z jestvujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie.



### A.2.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE

Obec, z hľadiska možnosti využívania telekomunikačných služieb, je zabezpečená dostupnosťou na líniové pripojenie k sieti T-Com, mobilnú sieť T-Mobile a Orange.

Sieť T-Com je vybudovaná v zastavanej časti podzemnými káblami, ktorých kapacity pre pokrytie súčasných požiadaviek sú postačujúce. Užívateľské telefónne stanice s možnosťou pripájania na Internet v priemernej kvalite sú zapojené na telefónnu ústredňu Poprad prostredníctvom metalického kábla. Možnosť zvýšenia počtu užívateľov a zvýšenia kvality pripojenia je daná nutnosťou výstavby prípojného média - optického kábla so súvisiacou technológiou. Operátor T-Com v tejto súvislosti má spracovaný v rozvojovom pláne zámer s dohodnutým priestorom pre umiestnenie novej telefónnej ústredne na parc. č. 310 (pri OcÚ) s nadväzným rozširovaním miestnej telefónnej siete úložnými káblami.

Pre možnosť pripájania obyvateľstva na Internet bola v investícii obce vybudovaná bezdrôtová sieť.

V obci je vsúčasnosti vybudovaný televízny kábelový rozvod s nadzemnými káblami na podperách rozvodu NN. Prijímacia stanica sa nachádza na objekte Hasičskej zbrojnice, odkiaľ je prijímaný signál distribuovaný uvedenými káblami.

Z výhľadového hľadiska je žiadúce pri rozširovaní lokalít zástavby obce postupovať koordinovane v rozširovaní podzemných sietí rôznych majiteľov (energetika, T-Com, kábelový TV rozvod). Zároveň bude užitočné, pri plánovanej rekonštrukcii siete T-Com, koordinovať výstavbu podzemnej siete TV kábelového rozvodu v trasách súčasného uloženia káblov T-Com.

Súčasná zástavba obce je, z hľadiska možností poskytovania telekomunikačných služieb, pokrytá podzemnou kábelovou sieťou T-Com s výnimkou individuálnych rodinných domov. Za účelom zvýšenia kvality a rozšírenia spektra služieb je žiaduca obnova a rekonštrukcia siete na báze optických prenosových médií. Túto výmenu je možné realizovať v súčasných trasách podzemných vedení.

Pre ďalší rozvoj je zo strany T-Com vypracovaný zámer na pripojenie obce na optickú sieť a výstavbou technologických zariadení na pozemku č. 310 (pri OcÚ). Prípojný kábel bude privedený od cesty I/18 k tomuto pozemku a súčasne do lokalít navrhovanej zástavby budú vybudované nové podzemné siete v trasách navrhovaných týmto plánom.

Pri plánovaní, projektovaní a realizácii sa vyžaduje úzka koordinácia investorov všetkých nových podzemných sietí za účelom minimalizácie záberu verejných priestorov s cieľom perspektívnej ochrany týchto sietí.

Lokalita obce je dostatočne pokrytá dosahom súčasných operátorov mobilných sietí bez požiadaviek na ďalšie zábery.

**A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,**

prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

- súčasný stav životného prostredia

Obec sa nachádza v relatívne zachovalom prírodnom prostredí, ktoré nie je bezprostredne významne znečistené. Dá sa povedať, že leží na okraji spádovej priemyselno-urbanizačnej aglomerácie Popradu, ktorej negatívne vplyvy sa čiastočne dotýkajú aj katastra obce. Nie sú tu zaznamenané ani žiadne podstatné geodynamické javy. Nenachádzajú sa tu ani také bariérové prvky, ktorých ekologická kvalita by ohrozovala rozvoj života a podstatne obmedzovala migračný pohyb bioty.

Z hľadiska znečistenia vôd možno konštatovať, že Gánovecký potok i Hozelský potok sú ovplyvnené predovšetkým intenzívnou poľnohospodárskou výrobou v okolí. Hospodárenie na veľkoplošných bokoch omeľ pôdy so sebou prináša riziko kontaminácie povrchových vôd splachom živín resp. pesticídov z polí. Tento jav je zrejmy najmä na Hozelskom potoku, ktorý je navyše technicky upravený, so zníženou samočistiacou schopnosťou. Okolie Gánovského potoka je síce bez polí, ale pasienky sú košarované mladým hovädzím dobytkom v bezprostrednej blízkosti toku, čo zvyšuje eutrofizáciu povrchových ako i podzemných vôd. Ďalším zdrojom znečistenia ovplyvňujúcim negatívne kvalitu vôd sú pri absencii ČOV odpadové vody z domácností a prevádzok v obci. Pomer vkladu znečistenia medzi poľnohospodárskymi podnikmi a domácnosťami a prevádzkami obce sa v posledných rokoch mení. Súvisí s utľmovaním poľnohospodárskej výroby a búrlivým nárastom bytovej výstavby a rozvojom obce.

Osobitne sa pravidelne sledujú hygienické parametre minerálnych vôd z upravených a voľne prístupných prameňov, ktoré občania využívajú na pitie. V obci sú takéto dva. Prameň pod Grigerovou záhradou vo Filiciach a vrt pri č. domu 281 v Gánovciach. Voda zväčša spĺňa hygienické normy pitnej vody, problémy bývajú s občasne vyšším množstvom arzenu.

Kontaminácia poľnohospodárskej, zvlášť omeľ pôdy je priamo úmerná intenzite zaťaženia. V posledných rokoch dochádza k výrazne nižšiemu vstupom hnojív a pesticídov používaných pri poľnohospodárskej prvovýrobe, takže znečistenie pôd klesá. Hoci sú bloky ornej pôdy výrazne veľkoplošné, pre malú sklonitosť terénu je riziko erózie malé.

Vplyv lesnej výroby z hľadiska možného ohrozenia vôd a pôdy je nepodstatný. V lesoch lokálne pri použití traktorovej technológie vzniká nebezpečenstvo erózie. Zosuvy územia sú evidované v lesných porastoch Kozích chrbtov, v lokalite chatovej osady.

Zdravotný stav a zachovalosť lesov je nízka. Ihličnaté porasty neustále rozvracia kalamita, posledná veľká vetrová kalamita bola v r. 1994. Následne sú ohrozené najmä porasty smreka, vo všetkých vekových stupňoch podkômym hmyzom a suchom. Stabilnejšie sú porasty jedle a borovice. V lesoch je potrebné zvyšovať podiel stabilizujúcich listnatých drevín, najmä javorov a lípy. Pestovanie buka je podmienené miestnymi podmienkami, kde pravdepodobne nie je pôvodný, preto je potrebná pri jeho vnášaní opatrnosť. Lesy sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov, s dominantnou produkčnou funkciou. Z hľadiska ekologickej stability sú dôležité malé lesíky bezprostredne pri obci, kde by mala dominovať ich ekostabilizačná a rekreačná funkcia nad hospodárskou.

Lesný pôdny fond patrí do LHC Spišská Teplica. Najvýznamnejšími vlastníkmi sú miestne urbárske spoločnosti, časť pozemkov je súkromných neodovzdaných v správe Lesov SR, š.p.. V katastri sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, keďže nie je rozvinutá priemyselná výroba. Lokálny zdroj znečisťovania, napr. vykurovanie domov v obci sú eliminované plynifikáciou obce. Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) sa v ovzduší katastra obce vyskytujú priemerné koncentrácie oxidov dusíka a síry, ktoré možno pripísať diaľkovému prenosu a nie miestnym zdrojom.

- zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba nerastných surovín, cestovný ruch, stavebný rozvoj obce a pod.)

**poľnohospodárstvo**

- akceptovať a chrániť maloplošné chránené územia v riešenom území a v čo najväčšej miere aj plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov národného a európskeho významu, a historických agrárnych štruktúr
- akceptovať, doterajšie spôsoby využívania územia pre poľnohospodárstvo, t.j.
  - rastlinná výroba - pestovanie obilovín, krmovín a zemiakov), prejsť na extenzívnejšie spôsoby hospodárenia
  - živočíšna výroba - využívanie pasienkov a lúk ako pastvín pre HD s ich ustajnením mimo riešené územie
  - navrhovaný areál agroturistiky s chovom koní prevádzkovať v zmysle schválených zásad nakladania s odpadmi, minimalizovať potenciálne zdroje znečistenia

**lesné hospodárstvo**

- všetky činnosti v hospodárskych lesoch vykonávať v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi
- preferovať jemnejšie spôsoby hospodárenia, lesy obnovovať podrastovým hospodárskym spôsobom, vylúčiť holorub
- zamerať sa na prirodzenejšie zloženie drevinovej skladby, preferovať jedľu a cenné listnáče (javor mliečny, horský, lipu), v okolí hlavného hrebeňa sa môže uplatňovať jednotlivo aj dub; Prvoradým cieľom má byť zníženie veľkého zastúpenia smreka vo všetkých vekových stupňoch.

**ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov**

- akceptovať a chrániť maloplošné chránené územia v riešenom území a v čo najväčšej miere aj plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov národného a európskeho významu, a historických agrárnych štruktúr
- akceptovať doterajšie využívanie minerálnych prameňov a vrtov ako stolovej vody
- využívať minerálne pramene a vrty ako verejne prístupné sedacie kúpele

**cestovný ruch**

- oživiť cestovný ruch v obci revitalizáciou a obnovením jej hlavných atraktivít spojených s kúpeľnou históriou obce a významným archeologickým náleziskom, ako aj príjemným krajinným prostredím gánovskej doliny v podtatranskej oblasti návrhom služieb a športovo-rekreačných atraktivít pre jednoduchú a pobytovú rekreáciu so zachovaním:
  - merítka obce (z hľadiska objemov a navrhovaných kapacít)
  - z hľadiska zachovania kľudového prostredia obce, pôvodne kúpeľného sídla
  - vytvoriť v území podmienky pre kvalitné dopravné prepojenia zariadení cestovného ruchu vrátane statickej a pešej dopravy, ako turistických a cyklistických trás
  - zariadenia pre cestovný ruch navrhovať v merítku obce (objemovo a kapacitne), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové a pohľadové dominanty obce (obecný úrad, pioniersky tábor) a neprekročiť ich

**stavebný rozvoj obce**

- akceptovať charakter obce rozvíjajúcej sa ako obytný satelit Popradu
- akceptovať navrhnutú dopravnú kostru územia a princípy hmotovo-priestorového rozvoja obce založenej na návrhu trojice centier urbanistickej štruktúry s občiansko-vybavenostnými funkciami, rekreačno-športovými aktivitami, s ubytovacími a stravovacími službami; doplnených obytnými funkciami v existujúcom zastavanom území a v nových rozvojových plochách
- začleniť revitalizované atraktivity územia do urbanistickej štruktúry obce v spojení s občiansko-vybavenostnými zariadeniami pre obyvateľov obce a zariadeniami cestovného ruchu pre návštevníkov obce a prepojiť ich atraktívnymi verejnými priestormi so zeleňou a pešími trasami s cieľom vytvorenia atraktívneho a kľudového obytného a rekreačného prostredia obce pre obyvateľov i návštevníkov obce
- za hlavné ekonomické impulzy rozvoja obce považovať navrhované zariadenia cestovného ruchu
- vytvárať v obci územné podmienky pre rozvoj stále požadovaných obytných funkcií aj pre obyvateľov zvonka, preferovať rozvoj obytných území mimo hodnotných plôch osobitného záujmu ochrany prírody v návaznosti na existujúce zastavané územie obce, navrhnutú dopravnú kostru územia a ťažiská štruktúry
- nové objekty bývania realizovať v doterajšom merítku obce (objemovo a výškovo), prevažne vo forme samostatne stojacich rodinných domov na priestorovo pohodlných parcelách v ulicovej alebo hniezdovej zástavbe s dostatočne nadimenzovanými uličným priestormi navrhovanými ako súčasť kvalitného obytného prostredia
- nové objekty občianskej vybavenosti navrhovať v merítku obce (objemovo a kapacitne), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové dominanty obce a neprekročiť ich, zachovať kľudový charakter sídla
- vymiestniť z územia nevhodne umiestnené prevádzky výrobných služieb a výrobného a skladovacieho areálu obaľovačky
- vybaviť územie delenou kanalizáciou vyriešiť čistenie odpadových vôd
- zabezpečiť v území priestorové podmienky pre nakladanie s odpadmi -dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- podporovať ekologické formy zásobovania teplotom a energiami
- zrealizovať protipovodňové opatrenia na Gánovskom potoku a chrániť zastavané územie pred povodňami

- návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie s tresových prvkov v krajine

**ako stresové prvky v území boli špecifikované:**

- prevádzka na trasách nadradenej dopravy - cesta I/18 a železnica č. 180 (bariéra v území, hluk, vibrácie, znečistenie ovzdušia, migračné bariéry pre živočíšstvo)
- návrh opatrení:
  - poloha cesty I/18 je dostatočnej vzdialenosti od obce, jej prevádzka neovplyvňuje negatívne obytné územia obce, v súčasnosti ide o jedinú dopravnú spojnicu so sídlom Poprad; v ÚPN-O je navrhované nové dopravné prepojenie (nižšej dopravnej kategórie) na sídlo Poprad mimo hlavného dopravného koridoru cesty I/18
  - súčasťou pripravovanej úpravy železničnej trate a jej modernizácie na rýchlosť 160 km je aj eliminácia hluku z jej prevádzky; v ÚPN-O je navrhovaná izolačno-optická zeleň pozdĺž trate
- existujúce bodové a líniové dopravné závady v území
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované riešenie bodových a líniových dopravných závad v území
- vzdušné trasy elektrovodov nadradenej siete severne od obce (rušivé pôsobenie v krajine, úmrtnosť vtákov)
- návrh opatrení:
  - trasy nadradenej siete elektrovodov sa nachádzajú mimo zastavaných území obce, v kontakte s hlavným dopravným koridorom; v ÚPN-O je navrhované členenie územia zeleňou (s rešpektovaním obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem elektrovodov); navrhované prekládky trás VN elektrovodov v blízkosti zastavaného územia obce je navrhované v káblových trasách, s doporučením postupnej kabelizácie vzdušnej siete elektrovodov v kontakte so zastavaným územím obce
- poľnohospodárska - rastlinná výroba (hospodárenie na veľkoplošných blokoch poľnohospodárskej pôdy prinášajúce riziko kontaminácie povrchových vôd splachom živín, resp. pesticídov z polí - hlavne v okolí Hozelského potoka, kontaminácia ornej pôdy je priamo úmerná intenzite zaťaženia)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované členenie veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy zeleňou a navrhované zníženie intenzity zaťaženia - preferované extenzívne spôsoby hospodárenia
  - výhľadovo je v kontaktnom území s Hozelským potokom navrhovaná plocha pre výrobu, výrobné služby a skladovanie
- poľnohospodárska výroba - košarovanie hovädzieho dobytku (v doline Gánovského potoka, v bezprostrednej blízkosti toku, čo zvyšuje eutrofizáciu povrchových i podzemných vôd a potenciálne ohrozuje hygienické parametre minerálnych vôd z upravených a voľne prístupných prameňov, ktoré obyvatelia využívajú na pitie)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované nekošarovať hovädzí dobytok v Doline gánovského potoka, len využívať lúky a pasienky na pastvu HD
- absencia čistiace odpadových vôd (zaústenie splaškovej kanalizácie priamo do toku)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je rešpektovaná existujúca a navrhovaná na dobudovanie splašková kanalizácia v obci a navrhnutá kanalizačná stoka vedúca do spoločnej ČOV Hôrka
- absencia predčistenia povrchových vôd z dažďovej kanalizácie a z odvodnenia komunikácií (neúplnosť dažďovej kanalizácie a odvodnenia komunikácií a jej zaústenie bez predčistenia do vodného toku)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je rešpektovaná existujúca a navrhovaná na dobudovanie dažďová kanalizácia a odvodnenie komunikácií zaústená do vodného toku cez lapač olejov
- prevádzka pneuservisu a autodopravy v obytnom území (obťažovanie hlukom, vibráciami a znečisťovaním ovzdušia)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované vymiestnenie nevhodne umiestnených prevádzok z obytného územia, navrhované nové funkčné plochy pre výrobné a dopravné služby, malú výrobu a skladovanie
- prevádzka výrobnno-skladovacieho areálu obalovačky (stredný zdroj znečistenia ovzdušia rekreačného priestoru Kvetnica, kolízne umiestnenie areálu v území navrhovanom na rekreačné funkcie s turistickými a cyklistickými trasami, a s trasami pre jazdu na koňoch)

- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované a ukončenie prevádzky a vymiestnenie areálu z územia (v spolupráci s mestom Poprad a prevádzkovateľom areálu) do r. 2010, resp. 2015
- časť toku Gánovského potoka prechádzajúca existujúcim zastavaným územím obce s nedostatočným korytom pre odvádzanie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody (záplavové územie)
- návrh opatrení:
  - v ÚPN-O je navrhované protipovodňové opatrenie na Gánovskom potoku pre ochranu územia pred povodňami (vodná nádrž na vodnom toku pred vstupom do obce s úpravou pre kontrolovaný prietok vody v existujúcom koryte prechádzajúcom zastavaným územím obce), protipovodňová ochrana územia môže byť riešená aj podrami, alebo osadením navrhovanej zástavby nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody
- **zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajino-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)**

Hranice zastavaného územia obce sú navrhované po obvode navrhovaných rozvojových funkčných plôch, priamo nadväzujúcich na existujúce zastavané územie obce.

#### Zásady priestorového rozvoja obce:

- rozvoj územia realizovať v súlade s navrhovaným výkresom komplexný urbanistický návrh
- obytné objekty navrhovať v doterajšej výškovej hladine obytnej zástavby, t.j. 3 podlažia (vrátane podkrovia)
- objekty občianskej vybavenosti navrhovať výšky max. 4 podlažia (vrátane podkrovia), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové dominanty obce (obecný úrad) a neprekročiť ich
- navrhované ulicové priestory v novej zástavbe realizovať v dostatočnom šírkovom usporiadaní pre potreby bývania, dopravy a zelene
- navrhované trasy elektrovodov navrhovať ako podzemné, existujúce vzdušné trasy postupne kabelizovať

#### • **zložky životného prostredia**

##### **voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)**

V úpn-o je v riešenom území navrhované odstránenie, resp. eliminovanie súčasných zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd:

- zaústenie splaškovej kanalizácie priamo do vodného toku - návrhom delenej kanalizácie a čov
- extenzívnejšími spôsobmi hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a znížením intenzity jej využívania pre rastlinnú výrobu
- využívaním lúk a pasienkov len ako pastvín pre hovädzí dobytok, nie na jeho košarovanie

##### **ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)**

V úpn-o je navrhované odstránenie súčasných zdrojov znečistenia ovzdušia:

- návrhom ochrannej a izolačnej zelene okolo železničnej trate
- návrhom na vymiestnenie prevádzok pneuservisu a autodopravy z obytného územia, a výrobnoskladovacieho areálu obalovačky z riešeného územia

##### **pôda (ochrana pôdneho fondu)**

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená v zmysle zákona podľa BPEJ do skupín 7 a 9. Navrhované stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú navrhované v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra; na poľnohospodárskej pôde, ktorá je z hľadiska typologicko-produkčnej kategorizácie poľnohospodárskych pôd je zaradená medzi produkčné, menej produkčné a málo produkčné trvalé trávne porasty.

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je dokumentovaný v samostatnej tabuľkovej časti úpn-o (*Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde*) a v samostatnom výkrese (*výkres č. 7*).

##### **biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)**

V riešenom území sú rešpektované navrhované prvky ekologickej stability schválené vo vyššom stupni dokumentácie:

- regionálne biocentrum Dubina
- Regionálny biokoridor Kozie chrby

Ako miestne prvky ÚSES sú navrhované:

- regionálne biocentrum Dubina – navrhujeme úpravu na miestne biocentrum
- miestne biocentrum Gánovský potok
- miestne biocentrum Hozelský potok

Prehľad plôch osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu:

- xerothermné porasty nevyužívané
- lúčne porasty
- historické štruktúry krajiny - medze
- ovocný sad
- netravertínové prameniská

plochy sa nachádzajú v území na viacerých miestach a sú vyznačené vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov.*

V územnom pláne sú uvedené plochy rešpektované v prevažnej miere, na ploche ovocného sadu a na jednej z plôch lúčnych porastov - zaradených medzi plochy osobitného záujmu prírody - je v územnom pláne navrhovaná obytná zástavba na základe požiadavky obce, vzhľadom na dlhodobú prípravu výstavby v uvedených lokalitách.

- **faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - súčasný stav**

V katastrálnom území Gánovce sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie. V samotnej obci absentujú priemyselné podniky a tranzitná doprava.

Travertínový lom na Hrádku je už desaťročia nečinný a jeho zvyšok je zakonzervovaný a chránený ako národná prírodná pamiatka. Iné lomy alebo dobývacie priestory sa v katastri obe nenachádzajú. V obci dokonca nie je ani areál poľnohospodárskeho družstva, pôdu užívajú farmári sídliači v iných obciach (riziká intenzívnej poľnohospodárskej výroby sú opísané v predchádzajúcej kapitole).

Záťažou je stará skládka odpadu situovaná juhozápadne od kopy Hrádok. Skládka je zavezená zeminou, nie je však zabezpečená proti priesakom vôd.

Sekundárnym stresovým faktorom sú elektrovedy, ktoré okrem priameho negatívneho vplyvu na živočíšstvo (úmrtnosť vtákov na trase 22 kW vedenia) pôsobia v krajine rušivo a neesteticky.

Severovýchodnú časť katastra pretína cesta I. triedy medzinárodného významu E 50. Ide o mimoriadne rušnú komunikáciu s intenzívnou prevádzkou. Vzhľadom na situovanie cesty, táto nemá na život v obci žiadny negatívny význam. Trasa diaľnice, ktorá je vo výstavbe, vedie mimo katastra obce.

Prakticky stredom katastra obce vedie trasa hlavnej železničnej trate Žilina-Košice, bez výraznejšieho negatívneho vplyvu na obec (zaťaženie hlukom je nízke). Železnica spoločne s cestou I. triedy predstavujú do určitej miery migračné bariéry pre živočíšstvo

Územia postihnuté imísiami, hlukom, prachom a vibráciami z dopravy výrobných činností alebo ťažby sa v katastri nenachádzajú.

Prírodná rádioaktivita je nízka až stredná, radónové riziko územia je nízke (KOL., 2002).

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) je v južnej časti katastrálneho územia riziko svahových porúch na paleogéne, geologický ústav eviduje zosuvy územia v lokalite chatovej osady v Kozích chrbtoch. Riziko pôdnej erózie je malé, poľnohospodársky pôdny fond na strmších svahoch je zatravnovaný a využíva sa ako trvalé trávne porasty, bloky ornej pôdy sú na reliéfoch s malým sklonom.

Seizmicita v území nie je zvýšená, neboli zaznamenané zemetrasenia (KOL., 2002).

Na území katastra sa nenachádzajú poddolované územia a plochy znečistené nebezpečnými látkami.

- **rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia**

Životné prostredie obce je zachovalé, bez výraznejších negatívnych vplyvov, čo činí lokalitu atraktívnou pre výstavbu nových domov a ďalší rozvoj obce. Štruktúra zložiek krajiny je vyvážená, nie sú tu žiadne priemyselné prevádzky a vplyv tranzitnej dopravy je minimálny.

Veľkou devízou obce sú bohaté zdroje minerálnych vôd. Okrem ich využitia na pitie miestnym obyvateľstvom je perspektívna myšlienka oživenia tradície kúpeľníctva, čo by obci prinieslo nové rozvojové impulzy.

- **odpady (zber, separácia, skládovanie, iná likvidácia), a návrh zásad pre nakladanie s odpadmi**

Obec Gánovce má spracované „Všeobecne záväzné nariadenie“ č. 1/2005 o odpadoch, ktoré určuje systém zberu odpadov a jeho zavedenie na území obce v súlade s ust. §39 odst.3 zák. o odpadoch.

Cieľom VZN je:

- zabezpečiť, alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na území obce za účelom jeho zhodnotenia, alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch, vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.
- V prípade separovaného zberu zabezpečiť priestor, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov
- Zabezpečiť podľa potreby, najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemových odpadov za účelom ich zhodnotenia, alebo ich zneškodnenia

Komunálny odpad obec prostredníctvom firmy Brantner pravidelne vyváža na legálnu skládku do Úsvitu pri Poprade. Firma organizuje v obci aj separovaný zber. Separuje sa sklo, kovový odpad, plasty, papier a elektroodpad.

Závažným nedostatkom je, že obec nemá vyriešené čistenie odpadových vôd, čo pri súčasnom rozvoji obce veľmi negatívne vplyva na čistotu povrchových i podzemných vôd. Obec síce vybudovala kanalizáciu, samostatne pre dažďovú a splaškovú vodu, a však bez finalizácie čistenia vôd je jej účel nenaplnený.

Na území katastra občania príležitostne vytvárajú čierne skládky (napr. v úvoze nad cintorínom, v chatovej osade a pod.)

V ÚPN-O je v oblasti nakladania s odpadmi navrhované:

- akceptovaný doterajší spôsob nakladania s odpadmi v zmysle VZN obce, t.j. separovaný zber odpadov v obci, a jeho pravidelné vyvážanie na legálnu skládku alebo zneškodňovanie (príp. zhodnocovanie) prostredníctvom zmluvne zaviazanej firmy
- v návrhu riešenia je navrhovaný samostatný areál pre kompostovanie dotriedňovanie odpadu v blízkosti areálov jeho predpokladanej produkcie, t.j. areálu koní, cintorína a záhradkárskej osady

#### **A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Do návrhu riešenia úpn-o je zapracovaná hranica vyhláseného Prieskumného územia U, Mo,Cu rudy Spišská Teplica (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009) a hranica určeného prieskumného územia "Gánovce- termálne podzemné vody" (vydaného pre Martina Kurcába, Vysoké Tatry s platnosťou do 25.10.2011)

#### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou,**

V územnom pláne je navrhované protipovodňové opatrenie na vodnom toku s nedostatočným korytom pre odvádzanie  $Q_{100}$  ročnej vody. Ako protipovodňové opatrenie je Gánovskom potoku navrhovaná vodná nádrž pred vstupom toku do zastavaného územia obce s úpravou pre kontrolovaný prietok v pôvodnom koryte vodného toku v zastavanom území obce. Ochrana územia pred povodňami je možná aj poldrami, resp. osadením navrhovanej výstavby nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody.

#### **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely**

Podľa vyjadrenia Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava v katastri obce Gánovce neeviduje poľnohospodársku pôdu kontaminovanú cudzorodými látkami, všetky nimi doposiaľ zistené a namerané hodnoty chemických prvkov boli pod prípustným limitom.

V predmetnom území je (v časti Gánovce a Filice):

9,8%	poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou neohrozených, resp. ohrozených slabou
52,4%	je ohrozených stredne
29,6%	silno
8,2%	extrémne

Podľa typologicko - produkčnej kategorizácie poľnohospodárskych pôd sa tu nachádzajú nasledovné kategórie:

Kód	Charakteristika	Výmera v%
OT3	Málo produkčné polia a produkčné trávne porasty	6,0
T1	Produkčné trvalé trávne porasty	54,9
T2	Menej produkčné trvalé trávne porasty	14,2
T3	Málo produkčné trvalé trávne porasty	24,9

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Gánovce zaradená do kvalitatívnych skupín č. 7 – 9.

**BPEJ poľnohospodárskej pôdy** v k.ú.Gánovce  
a ich začlenenie do kvalitatívnych skupín  
v zmysle prílohy č.3 k zák. č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**kód BPEJ**                      **kvalitatívna skupina**

1063342	7
1069212	7
1069312	7
1069342	7
1069345	7
1069442	7
1070213	7
1070313	7
1070443	7
1072302	7
1070243	8
1070343	8
0978565	9
1072002	9
1072213	9
1078463	9
1078562	9
1078563	9
1078565	9
1079462	9
1079565	9
1090262	9
1090462	9
1092683	9
1094002	9
1095002	9
1090452	nie je uvedená

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je dokumentovaný v samostatnej tabuľkovej časti úpn-o (*Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde*) a v samostatnom výkrese (*výkres č. 7*).

**POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce,  
A BOLI VYČLENENÉ DO NÁHRADNÉHO UŽÍVANIA**

Užívateľ	Vyčlenená výmera (m <sup>2</sup> )	Parcela č.	Dátum rozhodnutia
Kamila Goldbergerová	2 349	KN-C 184/1	júl 2006
Ing. Ján Hrončák	111 792	KN-C 127/2	September 2006

Uvedené pozemky vyčlenené do náhradného využívania sú zobrazené vo výkrese č. 7 a sú vyznačené aj v tabuľke "Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" ako časti parciel navrhovaných v územnom pláne na stavebné a iné zámery.

**A.2.17. HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA**

najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

**VÝCHODISKÁ**

Obec Gánovce je obytným satelitom mesta Poprad. Veľa jeho súčasných obyvateľov pochádza z Popradu, a jeho obyvatelia využívajú sociálnu občiansku vybavenosť mesta Poprad. Svedčí o tom aj fakt, že obec nemá základnú školu, ani ekonomické zázemie poskytujúce pracovné príležitosti svojim obyvateľom. Naopak, napr. záhradkársku osadu v Gánovciach využívajú aj Popradčania. Územím prechádzajú (alebo v ňom končia) zaužívané trasy rekreačnej dopravy v smere do Popradu, resp. až do Svitu - Lopušnej doliny. Trasa rekreačnej a v súčasnosti aj účelovej dopravy vedie popod Kozie chrbty smerom do Popradu a k existujúcemu areálu chovu koní (ležiacom na k.ú.Poprad).

Z hľadiska územných väzieb je obec viazaná aj k susedným sídlam v Doline Gánovského potoka, východným smerom od svojho územia, ktorými sú obec Hozelec a Švábovce (vrátane ich katastrálnych území). Väzba obce na Hozelec a Švábovce vyplýva hlavne zo spoločného, krajinársky hodnotného priestoru prechádzajúceho všetkými tromi katastrami, ktorým je Dolina Gánovského potoka.

Obec sa nachádza prevažne v produkčnom poľnohospodárskom type kotlinovej krajiny. Územie je oddávna osídlené, čo sa prejavilo v stáročia pretrvávajúcej premene pôvodnej krajiny. Historické osídlenie podmienila mierna, podhorská kotlinová klíma a výrazný miestny fenomén – prirodzené vývery minerálnych vôd na povrch zeme spojené s tvorbou travertínových kôp. Známy odliatok lebky neandertálcu z Hrádku svedčí o osídlení lokality už v mladšej dobe kamennej.

Výskyt liečivých minerálnych vôd podmienil založenie kúpeľov už v 18. storočí, čiže patrili medzi najstaršie na území vtedajšieho Uhorska. Výskyt činných minerálnych prameňov, či už prirodzených alebo vrtovej je najvýraznejším špecifikom obce (vývery minerálnej vody a travertínové kopy v súčasnosti podliehajú ochrane vo forme maloplošných chránených území).

Obec v súčasnosti nemá platný územný plán. Svoj rozvoj doteraz riadila podľa "Štúdie podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce" (z r.1991). V štúdiu navrhované občianskovo vybavenostné plochy boli následnými čiastkovými zmenami predefinované na obytné plochy a sú v súčasnosti už skoro všetky zastavané.

Obec si tak vyčerpala skoro všetky plochy v existujúcom zastavanom území určené na zástavbu (s výnimkou územia bývalých kúpeľov a kúpeľného parku), a zastavala ich obytnou zástavbou vo forme rodinných domov (čo sa nepriaznivo odrazilo na súčasnej urbanistickej štruktúre, ktorá je monotónna, bez jasne definovaných verejných priestranstiev, orientačných bodov a čitateľnej kompozície). Žiadna následná čiastková zmena sa nezaoberala novým umiestnením občianskej vybavenosti, alebo zariadenia cestovného ruchu.

Aj v súčasnosti sa realizuje výstavba rodinných domov na územne pripravených lokalitách na južnom okraji obce. Podľa vyjadrenia obce je stále výrazný záujem o bývanie v Gánovciach, hlavne domácich obyvateľov ako aj Popradčanov. Obec má rozpracované ďalšie lokality na výstavbu rodinných domov a v zmysle pracovných rokovaní ku konceptu a návrhu riešenia ÚPN-O ich požadovala zapracovať do územného plánu.

Z hľadiska funkčného členenia ide o dve obytné územia so solitérmi občianskej vybavenosti v ich pôvodných častiach.

Pre obec je charakteristický významný stavebný "boom" v posledných rokoch - hlavne záujem o výstavbu rodinných domov (ktorý naďalej trvá), v urbanistickej štruktúre sú už obe pôvodné obce (Gánovce a Filice) spojené a urbanistická štruktúra pozostávajúca prevažne z rodinných domov je monotónna. Štruktúre chýbajú jasne formulované a v štruktúre čitateľné smery a ciele pohybu, verejné priestory a ich hierarchizácia.

Zastavané územie pôvodne samostatných obcí je dodnes v území jasne rozlíšiteľné:

- Gánovce so západovýchodnou osou - pôvodnou časťou s ulicovou zástavbou na pôvodnej parcelácii - v najstaršej časti obce - na ulici Gánovskej - s kostolom (NKP) a kúriou (NKP) nad obcou, dnes už nachádzajúcou sa v obytnej zástavbe. Obci dominuje pomerne rozsiahla vysoká zeleň pôvodne kúpeľného parku s areálom starých kúpeľov, dnes v dezolátnom stave (kúpeľný bazén - NKP).
- Filice so severojužnou osou - ulicovou zástavbou na pôvodnej parcelácii s evanjelickým kostolom v ulicovej zástavbe.

Kompozícia sídla, jeho výškové zónovanie ani dominanty v území nie sú čitateľné.

Sídlo tvorí štruktúra drobnejšieho merítka (obytná, prevažne dvojpodlažná zástavba samostatne stojacich domov) - hustejšia v pôvodných častiach obcí a voľnejšia v jej nových, resp. okrajových častiach, ktorú len výnimočne narušá objemnejší alebo vyšší solitér zástavby. Hmotovou dominantou štruktúry je obecny úrad. V pôvodnej časti obce je to aj nevelký kostol a kúria, ktoré však v monotónnej obytnej štruktúre plnia skôr funkciu orientačných bodov ako dominant. Podobne je to aj v časti Filice, kde za orientačné body štruktúry možno považovať evanjelický kostol a objekt pôvodnej školy (dnes obchod s potravinami). Celkovo je v štruktúre veľmi málo objektov a areálov občianskej vybavenosti, čo je dôsledkom faktu, že obec funguje ako obytný satelit mesta Poprad.

Najrozľahlejším objektom v urbanistickej štruktúre (napriek tomu, že leží už na susednom katastri k.ú. Hozelec) je rozostavaný objekt rekreačného zariadenia východne od obce (pioniersky tábor), má však dostatočné

odstupy od obytnej zástavby a jeho osadenie v krajine nepôsobí rušivo (skôr je problémom jeho dlhodobá rozostavanosť a neukončenosť areálu). Podobne je pomerne rozľahlým objekt a areál hydrometeorologického ústavu na severe katastra, tiež však s dostatočným odstupom od obytnej štruktúry obce, v krajine pôsobiaci ako samostatný areál bez priamych väzieb na samotné sídlo.

Za výrazné prírodné prvky v území možno však považovať kúpeľný park v strede obce - masív vzrastlej zelene v rovinnom zastavanom území v doline, a lokalitu Hrádok - travertínovú kopu, archeologické nálezisko neandertálcov.

Výrazný stavebný rozvoj v poslednom období - obytných funkcií vo forme rodinných domov - ešte zvýraznil monotónnosť urbanistickej štruktúry. Došlo už v podstate k spojeniu oboch pôvodných obcí (Gánovce a Filice), a krajinné prvky (kúpeľný park, lokalita Hrádok) pôvodne ležiace na okrajoch alebo mimo zastavaných území sa ocitli v ich priamom kontakte, resp. už ako ich súčasť.

Z urbanistického hľadiska pôsobia rozpačito okrajové časti obce, chýbajúci "nástup" do obce, chýbajúce smery a ciele pohybu, následne jasná formulácia verejných priestorov a ich hierarchizácia.

V zástavbe obce nie sú zreteľné jadrá vybavenosti, občianska vybavenosť je roztrúsená v zástavbe obce, najviac je sústredená v objekte obecného úradu. Obecnému úradu, ako hmotovej dominante obce chýba dostatočne veľké verejné priestranstvo. Napriek tomu je obecný úrad spolu s bývalým kúpeľným parkom s neutržovanou zeleňou a s bývalými kúpeľmi v dezolátnom stave, pociťovaný v štruktúre obce ako jej centrum.

V riešenom území nefungujú v súčasnosti žiadne zariadenia cestovného ruchu.

Rekreačná funkcia v riešenom území je v súčasnosti zastúpená len chatovou osadou individuálnej rekreácie v lesnom poraste Kozích Chrbtov a záhradkárskou osadou vo Filiciach.

Pritom riešené územie má výrazný potenciál na využívanie pre rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo.

Okrem hodnotného krajinného prostredia - kľudové prostredie slnečnej Doliny Gánovského potoka - sú to existujúce a sčasti aj fungujúce rekreačné trasy vo väzbe:

- na sídlo Poprad-Svit-Lopušnú dolinu, a areál chovu koní na k.ú. Poprad (s návrhom jeho rozvoja)
- na osadu Kvetnica
- na sídla Hozelec, Švábovce a Hôrka

Ale hlavne je to bohatosť územia na zaujímavosti a hodnoty územia, ide hlavne o:

- minerálne pramene a vrty
- bohatá kúpeľná história (jedny z najstarších kúpeľov v Uhorsku)
- unikátne prírodné pamiatky (lokalita Briežky, NPP Gánovské travertíny)
- významné archeologické nálezisko (neandertálec)
- národné kultúrne pamiatky v území (kúpeľný dom - bazén, kúria, kostol)

Areál bývalých kúpeľov je v dezolátnom stave (vrátane NKP Kúpeľný dom - bazén). V kúrii - jednom z najhodnotnejších objektov v obci (a vyhlásenom za NKP) - sídli materská škola. Parky patriace kedysi ku kúpeľom a kúrii sú zanedbané alebo úplne zničené.

Areál detského (pionierskeho) tábora - ležiaci už mimo riešeného územia (k.ú. Hozelec), avšak prístupný len z obce Gánovce - je dlhodobou rozostavaný.

Archeologické nálezisko - travertínová kopa - pôsobí zanedbaným dojmom (a ide vlastne o oplotený areál uzavretého lomu po ťažbe travertínu).

V minulosti bola snaha predať areál kúpeľov solventnému investorovi na jeho prestavbu a oživenie kúpeľníctva. Snaha však stroskotala, zrejme na náročnosti investície (zlý stavebnotechnický stav areálu, chránený objekt kúpeľného bazéna - NKP). Zámer oživenia kúpeľného areálu však brzdí hlavne dodnes chýbajúca ČOV obce.

Podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov (r. 2001) je v obci 1005 obyvateľov. V oboch častiach obce je približne rovnaký podiel obyvateľov v produktívnom veku. V predproduktívnom veku je výrazne vyšší podiel z obyvateľstva v časti Filice oproti časti Gánovce. V časti Filice je podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku z celkového počtu obyvateľov viac ako dvojnásobný voči podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku (z celk. počtu obyvateľov). V časti Gánovce je podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku a v poproduktívnom veku takmer rovnaký (z celkového počtu obyvateľov).

V obci prevažuje slovenská národnosť, z hľadiska vierovyznania prevažujú obyvatelia hlásiaci s k rímsko-katolíckej cirkvi.

Malá časť obyvateľov je zamestnaná priamo v obci (PD, školstvo, obchody a služby). Prevažná časť ekonomicky aktívnych ľudí dochádza za prácou do Popradu, Svitu a Matejoviec.

V oboch častiach obce je približne rovnaká miera ekonomickej aktivity. Výrazne rozdielny je podiel obyvateľstva (z ekonomicky aktívnych obyvateľov) odchádzajúcich za prácou: v časti Gánovce je viac ako dvojnásobný voči časti Filice a tvorí až 70% z ekonomicke aktívneho obyvateľstva.

Prírastok obyvateľstva na 1000 obyvateľov sa pohybuje od r. 1998 do r. 2003 v Prešovskom kraji od + 5,17 do + 3,14 obyvateľov, pričom v obci za posledné obdobie kolíše, pohybuje sa priemerné okolo 13 obyvateľov, pričom na prírastku sa podieľa prevažne prisťahovalecká zložka. Veková štruktúra obyvateľstva (okres Poprad) je charakteristická nízkym podielom obyvateľstva v poproduktívnom veku a nadpriemerným podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

Poprad	predproduktívny 20,5%	produktívny 63,5%	poproduktívny 15,1%
Gánovce	predproduktívny 21,5%	produktívny 64,9%	poproduktívny 13,2%

Z vysledovaného posledného obdobia možno obec z hľadiska typu populácie zaradiť medzi stabilizovanú.

V zmysle zadania pre územný plán obce Gánovce sme pri spracovaní konceptu a návrhu v časovom horizonte r. 2025 vychádzali z nasledovného:

- **predpokladaný nárast počtu obyvateľov 1350**
- naďalej počítať s prírastkom obyvateľstva zvonka
- zachovať a akceptovať súčasnú migráciu obyvateľstva za prácou
- akceptovať charakteristiku obce ako obytného satelitu mesta Poprad

Z počtu obyvateľov a dostupných štatistických údajov vyplývajú výrazné rozdiely v ukazovateľoch úrovne bývania (obložnosti bytov):

Vo Filiciach je 525 obyvateľov a 103 trvalo obývaných bytov, t.j.	<b>5,09</b> obyvateľov/1 byt
V č. Gánovce je 480 obyvateľov a 135 trvalo obývaných bytov, t.j.	<b>3,55</b> obyvateľov/1 byt

Bývanie je v obci realizované prevažne vo forme samostatne stojacich rodinných domov, (zriedka dvojdomov, prípadne radových domov), prevažne dvojpodlažných so šikmými strechami, veľmi rozmanitej architektonickej úrovne: od jednoduchých obytných objektov sociálne najslabších obyvateľov až po honosné vily prevažne dosídleného obyvateľstva s kvalitným osadením v teréne a s doriešením exteriérov.

Problematická je v niektorých lokalitách dopravná obsluha vyplývajúca z terénnych podmienok, alebo z nedostatočne nadimenzovaného šírkového usporiadania uličného priestoru.

Vysoká obložnosť bytov v časti Filice vyplýva z koncentrácie sociálne slabšieho obyvateľstva v jej časti.

## STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE, HODNOTENIE

Navrhnutá urbanistická koncepcia vychádza:

- z návrhu "identity" obce - považovať obec naďalej za obytný satelit Popradu, revitalizovať jej najvýznamnejšie hodnoty (spojené s kúpeľnou históriou, a významným archeologickým náleziskom) a ponúknuť ich pre cestovný ruch so zachovaním kľudového a príjemného prostredia pôvodne kúpeľného sídla pre obyvateľov aj návštevníkov obce; t.j.
- navrhnuť občiansku vybavenosť pre obyvateľov obce a služby ubytovania a stravovania pre návštevníkov obce, ako aj atraktivity pre pobytové a jednodňovú rekreáciu v území
- zachovať a rozvíjať stále žiadané obytné funkcie v území
- definovať ciele a smery pohybu, verejné priestory, hierarchizovať existujúcu štruktúru;

Najvýraznejšími zásahmi do existujúcej štruktúry a organizácie obce je zmena trasovania železnice (zväčšenie smerového oblúku na vyššiu návrhovú rýchlosť) a návrh hlavných dopravných osí - prístupových komunikácií do obce. Navrhovaná je úprava pôvodnej trasy cestnej komunikácie pri vstupe do obce (riešenie bodových závad na trase, zväčšenie polomerov) - z existujúcej trasy smerujúca východným smerom ponad lesík na severe obce, vracajúca sa do pôvodnej trasy až k obecnému úradu a pokračujúca k požiarnej zbrojnici a ďalej smerom na sídlo Poprad (komunikačné prepojenie vyplývajúce z návrhu územného plánu sídla Poprad), navrhované je aj jej prepojenie s komunikáciou smerujúcej do Popradu v západnej časti riešeného územia v priestore nad areálom SHMÚ.

Návrh územného plánu akceptuje obecný úrad s parkom ako centrum obce a rozvíja ho - doplnením pripravovaného hotela (alternatívne kúpeľného hotela) v tomto území a návrhom revitalizácie parku.

V kontakte území sa nachádza aj lokalita Hrádok s návrhom expozície archeologického náleziska, kúria - navrhovaná na kultúrno-spoločenské a komerčné funkcie, verejná zeleň a ihrisko s navrhovanou doplnkovou vybavenosťou a ďalším športovými plochami. Toto pomerne veľké územie je navrhované ako centrum vybavenosti obce s funkciami pre obyvateľov aj s funkciami pre návštevníkov obce.

V návrhu územného plánu je doporučené dobudovanie rozostavaného pionierskeho tábora na východnom okraji územia (ležiaceho na susednom katastri) na športovo-rekreačný areál s vonkajším kúpaliskom - ten bude plniť funkciu centra športovej a rekreačnej vybavenosti a zázemia pre pobytoú rekreáciu.

Podobne na západnom okraji územia je navrhovaný areál agroturistiky, ktorý bude takisto plniť funkciu centra vybavenosti pre pobytoú rekreáciu, aj v kontakte so susedným areálom PD Kvetnica na k.ú. Poprad, a v návaznosti na existujúce turistické a cyklistické trasy v území. V kontakte s týmto areálom, a výhľadovým rozvojom obytných funkcií obce severozápadným smerom (v súvislosti s navrhovaným rozvojom územia a dopravných trás v sídle Poprad) je predpoklad vzniku vybavenostného centra občianskej vybavenosti aj v tomto území. V územnom pláne je tu navrhovaná plocha pre sociálnu občiansku vybavenosť - zariadenie pre deti a seniorov (materská škola a denný stacionár).

Je predpoklad, že obec Gánovce bude naďalej obytným satelitom Popradu a že tu bude naďalej vysoká odchádzka za prácou do Popradu a Svitú, taktiež, že obyvatelia Gánoviec budú využívať občiansku vybavenosť

hlavne mesta Poprad. Napriek tomu je v územnom pláne obce Gánovce navrhovaná sociálna vybavenosť pre deti a starých občanov.

V územnom pláne sú zachované existujúce obytné funkčné plochy, doplnené potrebným technickým vybavením, tiež sú zachované všetky existujúce objekty a plochy občianskej vybavenosti a športu.

Nové rozvojové funkčné plochy sú navrhované v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a sú navrhované s ohľadom na definované a navrhované ťažiská štruktúry a na navrhnutú dopravnú kostru územia.

V území sú dva kostoly, obidva využívané a v návrhu územného plánu akceptované.

Hodnotný objekt kúrie (NKP), v ktorom je v súčasnosti prevádzka materskej školy je v návrhu ÚPN - O navrhovaný na využívanie pre kultúrno-spoločenské funkcie.

V území sú okrem žiadaných obytných funkcií navrhované funkčné plochy pre funkcie občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom obce (polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej vybavenosti navrhovaný v blízkosti centra a zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov a deti navrhované v západnej časti obce).

Okrem vyššie spomenutých funkčných plôch občianskej vybavenosti sú v územnom pláne navrhované funkčné plochy pre funkcie podporujúce cestovný ruch, šport, rekreáciu, a agroturistiku (doplnková vybavenosť pri ihrisku, areál agroturistiky, využitie minerálnym prameňom v kúpeľnom parku a expozícia náleziska neandertálc, využitie pôvodného telesa železnice pre športovo-rekreačné využitie). Funkcie cestovného ruchu budú slúžiť hlavne návštevníkom obce - pre jednoduchú alebo pobytovú rekreáciu.

*Na východnom okraji urbanistickej štruktúry obce Gánovce je rozostavaný areál bývalého pionierskeho tábora. Areál rozostavaného pionierskeho tábora leží už na katastrálnom území Hozelec, nemá však s Hozelcom žiadne územné väzby: všetky dopravné trasy a trasy technického vybavenia územia sú vedené priamo z obce Gánovce, areál je v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Gánovce.*

*Z hľadiska riešeného územia - obce Gánovce - ako spracovateľ ÚPN-O doporučujem obci rokovania so susednou obcou o dobudovaní rozostavaného areálu, prípadne o výmene územia v rámci katastra.*

*Jeho potenciálne dobudovanie ako športovo-rekreačného areálu (ubytovacieho zariadenia pre cestovný ruch) v pôvodnom navrhovanom rozsahu, t.j. s hotelovým ubytovaním, kempingovým ubytovaním, s vonkajším kúpaliskom a športovými plochami s potrebnou doplňujúcou vybavenosťou by vytvorilo zázemie pre pobytovú rekreáciu návštevníkov v navrhovanom hoteli (v bývalom areáli kúpeľov), ako aj pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov obce a spádového územia - mesta Poprad. Obyvatelia Popradu hojne využívali aj bývalé Gánovské kúpele, popradský areál Aquacity je významnou atraktivitou Tatranského regiónu, resp. až Slovenského významu, navrhovaný Gánovský (resp. Hozelecký) areál by mal mať komornejší - kludový charakter, skôr turistický, a pobytový. Najbližšie vonkajšie kúpaliská sú vo Vrbovom, Spišskej Novej Vsi a Vyšných Ružbachoch.*

Bývanie je navrhované prevažne vo forme rodinných domov v lokalitách, ktoré mala obec už rozpracované, v lokalitách vzniknutých zokruhovaním existujúcich komunikácií, prípadne komunikáciami vedenými v záhradách existujúcej zástavby a v nových navrhovaných lokalitách, vyplývajúcich hlavne z novo trasovaných komunikácií - v severnej a severozápadnej časti obce.

V navrhutej koncepcii rozvoja bývania bolo hlavným cieľom :

- rešpektovať v čo najväčšej miere existujúce a fungujúce obytné plochy, vybaviť ich chýbajúcim verejným technickým vybavením, podporovať zobytnenie neobývaných bytov/domov
- vytvoriť nové plochy pre bývanie v riešenom území v doterajšej štruktúre domov, t.j. ako bývanie v rodinných domoch stredného až vyššieho štandardu,
- vytvoriť plochy pre bývanie stredného až nižšieho štandardu
- navrhovať domy v doterajšom merítke obytnej zástavby a urbanistického prostredia na plošne pohodlných parcelách, a s dostatočne dimenzovanými uličnými priestormi s pešími komunikáciami a zeleňou, s ulicami, ktoré sú súčasťou kvalitného urbanistického a obytného prostredia, s dobrou dostupnosťou obytných území k ťažiskám občianskej vybavenosti zástavby

Nové obytné plochy sú navrhované pre:

- domáce obyvateľstvo (predpokladaný nárast)
- domáce obyvateľstvo (zníženie pomerne vysokej obložnosti bytov)
- záujemcov zvonku (dosídlenie obyvateľstva)

V území je rešpektovaná chatová osada individuálnej rekreácie v Kozích chrbtoch v jej doterajšom rozsahu. Do územného plánu sú zapracované existujúce turistické a pešie prepojenia so sídlom Poprad.

Zo zastavaného - obytného územia je navrhovaná na vymiestnenie prevádzka pneuservisu a autodopravy a pre tieto funkcie sú navrhované nové funkčné plochy pre výrobu, výrobné služby, skladovanie a dopravné služby - severne od obce (nad SHMÚ) s dopravným napojením na cestu III. triedy.

Ako výhľadová plocha výroby a skladovania je v riešenom území navrhovaná plocha na severne územia - nad cestou I/18 s priamym dopravným napojením na cestu I/18 a v kontakte s podobnými funkčnými plochami v susediacom k.ú. Poprad.

Na vymiestnenie z územia je navrhovaná aj prevádzka obalovačky (v termíne v zmysle územného plánu sídla Poprad). Obalovačka sa nachádza na západnej hranici riešeného územia, na území, ktoré je v zmysle ÚPN-SÚ Poprad navrhované pre rekreačné funkcie.

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú v ÚPN-O rešpektované nadradené trasy a zariadenia sietí technickej infraštruktúry (hlavne severne od obce) a obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem. V územnom pláne je rezervovaný koridor pre pripravovaný zámer posilnenia elektrosústavy - navrhované 400 kV vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN v trase existujúceho 220 kV vedenia č. 273.

V územnom pláne sú rešpektované meliorované plochy v území (odvodnenia Hozeleckého potoka). Ako protipovodňové opatrenie na Gánovskom potoku je navrhovaná vodná nádrž pre vstupom toku do zastavaného územia obce s úpravou pre kontrolovaný prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody v existujúcom koryte Gánovského potoka a ochranu existujúceho zastavaného územia.

Pre územie je navrhovaná kanalizačná stoka vedúca do spoločnej ČOV Hôrka.

V ÚPN-O nie je navrhované otváranie nových dobývacích priestorov, hranice prieskumných území sú v ÚPN-O vyznačené.

V územnom pláne je zachované využívanie prameňov a vrtov ako stolovej vody obyvateľmi.

V územnom pláne je navrhované využívanie existujúcich prameňov a vrtov v bývalom areáli kúpeľov (doporučené aj "gejzira" východne od obce) ako prírodné verejne prístupné sedacie kúpele (jamy) v kúpeľnom parku a východne od obce.

Návrh územného plánu obce rešpektuje existujúcu poľnohospodársku výrobu v riešenom území zameranú na pestovanie obilnín, zemiakov a objemových krmovín (pestovaných na poľnohospodárskej pôde severne od obce), takisto využívanie lúk ako pastvín pre hovädzí dobytok ustajnený na HD Kvetnica (ustajnený mimo riešeného územia). V návrhu ÚPN-O nie sú navrhované objekty rastlinnej ani živočíšnej výroby.

V ÚPN-O je navrhovaný areál agroturistiky s chovom koní na západnom okraji obce s kapacitou cca 15 koní.

Návrh územného plánu obce rešpektuje doterajšiu štruktúru lesného hospodárstva v riešenom území, s hospodárskymi lesmi v Kozích chrbtoch s dominantnou produkčnou funkciou.

V územnom pláne nie sú navrhované nové hospodárske ani ochranné lesy. Hospodárska činnosť v lesoch bude vykonávaná v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi.

V návrhu územného plánu sú akceptované maloplošné chránené územia a v čo najväčšej miere plochy osobitného záujmu ochrany prírody: na dvoch špecifikovaných plochách je navrhovaná obytná zástavba (na základe požiadavky obce). Ide o plochu ovocného sadu a o jednu z plôch s lúčnymi porastami. Navrhované plochy sú v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce.

Potenciál obnovenia atraktivity sídla z hľadiska turistiky, rekreácie a cestovného ruchu je v hľadani využitia významných hodnôt územia - od krajinársky hodnotného prostredia, archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok, prameňov a pod. - ako aj vybudovaním (resp. dobudovaním) areálov rekreácie - pripravovaného nového areálu rehabilitačného zariadenia v blízkosti bývalých kúpeľov, a potenciálnym dobudovaním rozostavaného rekreačného zariadenia ležiaceho na susednom katastri, avšak s priamymi väzbami na obec Gánovce.

Oba areály obsahujú v návrhu ubytovacie aj stravovacie zariadenia, rehabilitačné, kúpeľné, športové a rekreačné prevádzky.

#### Hlavným magnetom rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území je:

- jednoduchá rekreácia
  - návšteva atraktivít územia spojených
    - s kúpeľnou históriou obce a existujúcimi prameňmi
    - archeologickým náleziskom
    - s kultúro-spoločenským využitím kúrie a jej parku (napr. na poriadanie svadieb, a pod.)
    - unikátnymi prírodnými pamiatkami (lokalita Briežky, NPP Gánovské travertíny)
- pobytová rekreácia
  - pobyt v kľudovom, pôvodne kúpeľnom prostredí sídla, v krajinársky hodnotnom prostredí slnečnej doliny Gánovského potoka v podtatranskej oblasti, s možnosťou využitia atraktivít pre pobytovú rekreáciu, hlavne:
    - športových plôch
    - areálu agroturistiky s chovom koní
    - turistických a cyklistických trás v území
    - výletov do blízkeho okolia (vysoké Tatry, pamiatky na Spiši, Poprad)
    - *doporučené dobudovanie vonkajšieho kúpaliska (športovo-rekreačný areál na susednom katastri)*

Pre potreby jednoduchovej rekreácie sú ako atraktivity územia v ÚPN-O navrhované:

- využitie existujúcich prameňov v bývalom kúpeľnom parku ako verejne prístupných sedacích kúpeľov, podobne aj pri prameni východne od obce
- navrhovaná expozícia archeologického náleziska (vo forme náučného chodníka, propagácie a expozície)
- navrhované nové funkčné využitie objektu kúrie a obnova jej parku
- rešpektovaná ochrana vyhlásených maloplošných chránených území - unikátnych prírodných pamiatok
- akceptované existujúce turistické a cyklistické trasy v území

Pre potreby pobytovej rekreácie sú v ÚPN-O navrhované:

- ubytovacie a stravovacie služby:
  - v navrhovanom hoteli (alternatívne kúpeľnom hoteli) v centre obce
  - v bývalom areáli pionierskeho tábora (na susednom katastri) doporučovanom na dostavbu na športovo-rekreačný areál
  - v navrhovanom areáli agroturistiky
- športové a rekreačné atraktivity:
  - vonkajšie športové plochy pri ihrisku
  - vonkajšie športové plochy a vonkajšie kúpalisko v športovo-rekreačnom areáli (pionierskom tábore ležiacom na susednom katastri doporučovanom na dostavbu)
  - jazda na koni v navrhovanom areáli agroturistiky v kontakte s existujúcim areálom na k.ú. Poprad
  - využitie pôvodného teles a železnice pre športovo-rekreačné využitie
  - zachované a akceptované existujúce trasy rekreačnej dopravy, turistické a cyklistické trasy v území

Všetky navrhované služby a atraktivity sú v územnom pláne doplnené o plochy statickej dopravy pre návštevníkov.

Predpokladá sa, že všetky navrhované zariadenia cestovného ruchu budú využívané aj obyvateľmi obce a Popradu, prípadne širšieho spádového územia ako zariadenia koncotýždňovej rekreácie.

Navrhnuté riešenie rozvoja územia dáva predpoklady pre naplnenie potrieb jeho súčasných a potenciálnych obyvateľov z hľadiska bývania v ľudovom, pôvodne kúpeľnom sídle, ako obytnom satelite mesta Poprad.

Súčasne však dáva predpoklady pre rozvoj územia pre rekreáciu, šport a cestovný ruch, vzhľadom na svoju bohatú históriu spojenú s kúpeľníctvom a archeologickým náleziskom, výskytom minerálnych prameňov a ojedinelými maloplošnými chránenými územiami (národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka).

Predpokladom jeho naplnenia je stotožnenie sa s hodnotami územia a krajiny, rešpekt k histórii a hrdosť na ojedinelosť lokality v celoslovenskom až európskom význame u jej obyvateľstva.