

**OBSAH**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>   | <b>1</b>         |
| <b>A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>  | <b>2</b>         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi</li> <li>• Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD</li> <li>• hlavné ciele riešenia</li> </ul>   | 2<br>2<br>2      |
| <b>A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje</b>   | <b>4</b>         |
| <b>A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</b>   | <b>4</b>         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD, s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou</li> <li>• zhodnotenie súladu riešenia so zadaním</li> <li>• zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania</li> <li>• súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení</li> </ul> | 4<br>7<br>8<br>8 |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>   | <b>11</b>        |
| <b>A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,</b>  | <b>12</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia,</li> <li>• vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov</li> </ul>   | 12<br>13         |
| <b>A.2.2. Vážby vyplývajúce z riešenia a záv. častí územného plánu regiónu</b>   | <b>13</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• závažné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O</li> <li>• závažné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O</li> <li>• zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O</li> </ul>  | 13<br>20<br>20   |
| <b>A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>   | <b>21</b>        |
| <b>DEMOGRAFIA</b>  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov</li> <li>• ekonomická aktivita obyv., rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť</li> </ul>  | 21<br>22         |
| <b>BYTOVÝ FOND</b>   | <b>23</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby</li> </ul>   | 23               |
| <b>A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>  | <b>25</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce</li> <li>• územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,</li> <li>• výstupy z dokumentácie ÚSES vyššieho stupňa</li> </ul>                         | 25<br>26<br>27   |
| <b>A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>  | <b>28</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce</li> <li>• vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch</li> <li>• zásady ochrany a využitia prírodných a kultúromohist. hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín</li> </ul>   | 28<br>28<br>30   |

|               |  |           |
|---------------|--|-----------|
| <b>A.2.6</b>  | <b><u>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</u></b>   | <b>32</b> |
|               | <b><u>s určením prevládajúcich funkčných území.</u></b>  |           |
|               | • funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby  | 32        |
|               | • základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - <b>navrhovaný stav</b> | 32        |
|               | • vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny  | 34        |
| <b>A.2.7</b>  | <b><u>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA,</u></b>  |           |
|               | <b><u>OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u></b>  |           |
|               | <b><u>VÝROBY A REKREÁCIE</u></b>   | <b>34</b> |
|               | <b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA</b>  | <b>34</b> |
|               | <i>Bývanie - existujúci stav</i>   | 34        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja bývania</i>   | 34        |
|               | <b>NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA</b>   | <b>35</b> |
|               | <i>Sociálna infraštruktúra - existujúci stav</i>   | 35        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry</i>  | 35        |
|               | <i>Občianska vybavenosť - existujúci stav</i>  | 35        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti</i>  | 36        |
|               | <i>Centrá vybavenosti - existujúci stav</i>  | 36        |
|               | <i>Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti</i>  | 37        |
|               | <b>VÝROBNÉ ÚZEMIA</b>  | <b>37</b> |
|               | <i>Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav</i>                                      | 37        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín,</i>   |           |
|               | <i>dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov</i>  | 37        |
|               | <i>Priemyselná výroba a skladovanie, remeslá - existujúci stav</i>   | 38        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových</i>   |           |
|               | <i>plôch a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby</i>  | 38        |
|               | <i>Poľnohospodárska výroba - existujúci stav</i>   | 38        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej výroby</i>  | 38        |
|               | <i>Lesné hospodárstvo - existujúci stav</i>  | 39        |
|               | <i>Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva</i>  | 39        |
|               | <b>ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE</b>   |           |
|               | <b>po zohľadnení navrhovanej koncepcie plánovaných a uvažovaných zámerov</b>   | <b>39</b> |
|               | <b>REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH</b>   | <b>39</b> |
|               | <i>Cestovný ruch - existujúci stav</i>   | 39        |
|               | <i>Charakteristika potenciálu územia</i>   |           |
|               | <i>a jeho využitie pre rekreáciu, cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo</i>   | 39        |
|               | <i>koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu</i>  | 40        |
|               | <b>NAVRHOVANÉ KAPACITY</b>   | <b>42</b> |
| <b>A.2.8</b>  | <b><u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</u></b>   | <b>43</b> |
| <b>A.2.9</b>  | <b><u>VYMEDZENIE</u></b>   |           |
|               | <b><u>OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</u></b>  | <b>43</b> |
| <b>A.2.10</b> | <b><u>NÁVRH NA RIEŠENIE</u></b>  |           |
|               | <b><u>ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u></b>  | <b>44</b> |

|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| <b>A.2.11</b>    | <b><u>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,</u></b>  | <b>45</b> |
|                  | vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení   |           |
|                  | <b>VÝSTUPY Z DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA - R-ÚSES OKRESU POPRAD</b>   | <b>46</b> |
|                  | Prehľad plôch osobitného záujmu ochrany prírody,   |           |
|                  | <u>s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu</u>   | <b>47</b> |
| <b>A.2.12</b>    | <b><u>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</u></b>   | <b>48</b> |
| <b>A.2.12.1.</b> | <b>DOPRAVA</b>   | <b>48</b> |
| <b>A.2.12.2.</b> | <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>  | <b>52</b> |
| <b>A.2.12.3.</b> | <b>ENERGETIKA - ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU</b>   | <b>54</b> |
| <b>A.2.12.4.</b> | <b>ENERGETIKA - ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM</b>   | <b>56</b> |
| <b>A.2.12.5.</b> | <b>TELEKOMUNIKÁCIE</b>   | <b>57</b> |
| <b>A.2.13.</b>   | <b><u>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u></b>  | <b>58</b> |
|                  | pripadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,  |           |
|                  | • súčasný stav životného prostredia  | 58        |
|                  | • zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia  | 58        |
|                  | - poľnohospodárstvo  |           |
|                  | - lesné hospodárstvo   |           |
|                  | - ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov  |           |
|                  | - cestovný ruch  |           |
|                  | - stavebný rozvoj obce a pod.)   |           |
|                  | • návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine  | 60        |
|                  | • zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce) | 61        |
|                  | • zložky životného prostredia  | 61        |
|                  | - voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)  |           |
|                  | - ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)  |           |
|                  | - pôda (ochrana pôdneho fondu)   |           |
|                  | - biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)   |           |
|                  | • faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - súčasný stav   | 62        |
|                  | • rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia  | 62        |
|                  | • odpady a návrh zásad pre nakladanie s odpadmi  | 62        |
| <b>A.2.14</b>    | <b><u>VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</u></b>   | <b>63</b> |
| <b>A.2.15</b>    | <b><u>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</u></b>  | <b>63</b> |
|                  | napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,  |           |
| <b>A.2.16</b>    | <b><u>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA</u></b>   | <b>63</b> |
|                  | <b>poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely</b>  |           |
|                  | <b><u>POL'NOHOSPODÁRSKE POZEMKY, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, A BOLI VYČLENENÉ DO NÁHRADNÉHO UŽÍVANIA</u></b>                                   | <b>64</b> |
| <b>A.2.17.</b>   | <b><u>HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA</u></b>   | <b>65</b> |
|                  | najmä z hľadiska   |           |
|                  | environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov   |           |